

# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA -

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONI IN MERITO AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P) AI SENSI DELLA L.R. 39/2017 PER L'ANNO 2022 E RELATIVI PUNTEGGI PARTICOLARI</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di novembre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione del presente argomento sono presenti:

Presente

Fragomeni Nicola	SINDACO	A
Arpi Alessandro	ASSESSORE	P
BACCHIN STEFANO	ASSESSORE	P
MOROSIN LUCA	ASSESSORE	P
ROCCHI NATASCIA	ASSESSORE	P
ZANON CHIARA	ASSESSORE	P

Presenti: 5            Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune Dott. Longo Silvano.

Il Sig. Arpi Alessandro in qualità di VICESINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Responsabile del procedimento: Geom. Carlo Pajaro

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale del 3 novembre 2017 n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ed il relativo Regolamento n. 4 del 10 Agosto 2018, che stabilisce i requisiti e le modalità di accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.).

Visto l’art. 24 della L.R. 39/2017 che così recita ..... “I Comuni, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera f) provvedono all’espletamento delle procedure per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante un bando di concorso”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale N. 52 del 21/12/2018, esecutiva, con la quale, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento Regionale n. 4/2018, è stata approvata la convenzione da stipulare con l’A.T.E.R. di Venezia per la predisposizione del Bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l’istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria, l’elaborazione dei dati per la redazione della graduatoria definitiva ai sensi della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39;

Richiamata altresì la convenzione prot. 1129 del 15/01/2019 sottoscritta fra l’Amministrazione comunale e l’ATER di Venezia che regola fra le parti le competenze di ogni Ente per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che l’art. 6 della succitata convenzione, dispone che la stessa si intende tacitamente rinnovata per un triennio, se fra le parti non è intervenuta la disdetta;

Considerato altresì che l’Amministrazione comunale per effetto del succitato art. 6 della convenzione intende prorogare la stessa, oltre a riconfermare anche per il prossimo bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 14/01/2019 in merito ai punteggi particolari ai sensi dell’art. 28 della L.R. 39/2017, oltre alla riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a fronte di specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell’art. 44 della L.R. 39/2017, così riassunti:

CONDIZIONE	PUNTI
Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia in carico ai Servizi Sociali comunali con interventi di sostegno economico in corso con attestazione del Servizio Sociale	4
Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia seguito in modo continuativo dai Servizi Sociali comunali con interventi di	4

assistenza domiciliare e/o psico-sociale, con attestazione del Servizio Sociale	
Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia intestatario di un contratto di locazione sottoscritto nel Comune di S.Maria di Sala, regolarmente registrato, e che preveda un canone annuo con un incidenza sul reddito familiare lordo superiore al 40%. (non sarà tenuto conto dei redditi non fiscalmente imponibili (pensione di invalidità, assegno sociale). In questo caso il nucleo dovrà possedere un'attestazione ISEE-ERP non superiore a € 10.000,00.	4

Preso atto che qualora il richiedente rientrasse in tutte le suddette condizioni, la somma del punteggio sarà massimo di 8 punti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto comunale,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1) di confermare, per le motivazioni espresse nella parte espositiva, la proroga della convenzione prot. 1129 del 15/01/2019 sottoscritta fra l'Amministrazione comunale e l'ATER di Venezia che regola fra le parti le competenze di ogni Ente per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, anche per il successivo bando che sarà pubblicato nell'anno 2022;

2) di riconfermare quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 14/01/2019 in merito ai punteggi particolari ai sensi dell'art. 28 della L.R. 39/2017, oltre alla riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a fronte di specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017, così riassunti:

CONDIZIONE	PUNTI
Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia in carico ai Servizi Sociali comunali con interventi di sostegno economico in corso con attestazione del Servizio Sociale	4

<p>Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia seguito in modo continuativo dai Servizi Sociali comunali con interventi di assistenza domiciliare e/o psico-sociale, con attestazione del Servizio Sociale</p>	<p>4</p>
<p>Nucleo familiare che alla data di scadenza del bando sia intestatario di un contratto di locazione sottoscritto nel Comune di S.Maria di Sala, regolarmente registrato, e che preveda un canone annuo con un incidenza sul reddito familiare lordo superiore al 40%. (non sarà tenuto conto dei redditi non fiscalmente imponibili (pensione di invalidità, assegno sociale). In questo caso il nucleo dovrà possedere un'attestazione ISEE-ERP non superiore a € 10.000,00.</p>	<p>4</p>

3) di prendere atto che qualora il richiedente rientrasse in tutte le suddette condizioni, la somma del punteggio sarà massimo di 8 punti;

4) di riservare come previsto dall'art. 44 della L.R. 39/2017 la quota del 10% annuo degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa per la durata di un anno eventualmente prorogabile di un ulteriore anno;

5) di incaricare il Dirigente del Settore Competente all'approvazione ed indizione del bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2022, ai sensi della Legge Regionale del 3 novembre 2017 n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ed il relativo Regolamento n. 4 del 10 Agosto 2018.

Dopodiché, con ulteriore votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente come segue.

IL VICESINDACO

Arpi Alessandro

IL Segretario

Longo Silvano

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune:

- è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)
- diverrà eseguibile dopo il decimo giorno della sua pubblicazione in quanto non immediatamente eseguibile (art. 134, comma 3, TUEL)