



Città di Eraclea

Città metropolitana di Venezia



DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 252 DEL 09/05/2023

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART. 24 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017. ANNO 2023. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018.

IL RESPONSABILE AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

Premesso che:

- la legge regionale del Veneto n. 39/2017, «*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*» (di seguito l.r. n. 39/2017), ha riordinato e semplificato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica con il fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;
- sono di competenza dei comuni ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera f) della l.r. n. 39/2017 la funzione di attuare le procedure di selezione per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica e, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera g) e dell'art.7 co. 1 lettera k) della suindicata legge, sono di competenza dei comuni e delle Ater le funzioni inerenti alle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà;
- i comuni provvedono, ai sensi dell'art. 24 co. 1 e co. 6 della l.r. n. 39/2017, all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante bando di concorso da indirsi entro il 30 settembre di ogni anno, avvalendosi della procedura informatica predisposta dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 49, comma 1 lettera e);
- la D.G.R. n. 1173 del 07/08/2018 fornisce lo schema di bando tipo e lo schema di domanda tipo quali strumenti utili per i comuni e le Ater, potendoli integrare in base alle loro esigenze;
- ai fini dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia ha aggiornato con il decreto n. 7 del 07/02/2023, per l'anno 2023 il valore dell'ISEE-ERP a € 22.514,00;
- in previsione di attuare per l'anno corrente le procedure di selezione per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il Comune di Eraclea con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 23/03/2023 ha ottemperato agli adempimenti preliminari alla pubblicazione del bando di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018;
- l'ufficio competente ai fini della gestione del procedimento in oggetto, ha individuato il termine complessivo di 59 giorni quale periodo di presentazione delle domande, e più specificatamente dal giorno 16/05/2023 fino alle ore 12:30 del giorno 14/07/2023;
- per avviare le procedure di selezione secondo le modalità e le forme di pubblicità previste dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 4/2018, l'ufficio competente sottopone unitamente all'adozione del presente provvedimento, l'approvazione dell'allegato A) «*Bando di concorso anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*», dell'allegato B) «*Schema di domanda*» e dell'allegato C) «*Schema di allegato alla domanda presentata tramite SPID*»;

Visto che l'ufficio competente con quanto premesso ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'adozione del presente atto;

Visto la L.R. n. 39/2017, «*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*» e in particolare l'art. 24, «*Modalità per l'assegnazione di alloggi*»;

Visto il Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119/2018, «*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, Art49, comma 2 legge regionale 3 novembre 2017, n.39*» e in particolare l'art. 3, «*Approvazione e pubblicazione del bando*»;

Ritenuto, con il fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio per l'ambito territoriale del Comune di Eraclea, di procedere con l'approvazione e l'indizione del bando di cui all'allegato A) «*Bando di concorso anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*» e degli allegati B) e C), prevedendo i termini di presentazione delle domande, dal giorno 16/05/2023 fino alle ore 12:30 del giorno 14/07/2023;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il “ Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 con la quale è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione PEG 2023/2025”;
- il decreto del Sindaco n. 21 del 29/12/2022 di nomina dei Responsabili di P.O. delle Aree organizzative dell'Ente, con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino;

Visto il regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 12.04.2017;

Visto l'art 107, comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, parte 2^;

DETERMINA

- 1) **di approvare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **di dare atto** che ai fini dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia ha aggiornato con il decreto n. 7 del 07/02/2023, per l'anno 2023 il valore dell'ISEE-ERP a € 22.514,00.
- 3) **di approvare e indire**, per l'ambito territoriale del Comune di Eraclea, il bando di cui all'allegato A) «*Bando di concorso anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*» prevedendo i termini di presentazione delle domande, dal giorno 16/05/2023 fino alle ore 12:30 del giorno 14/07/2023, per una durata complessiva di 59 giorni.
- 4) **di approvare** gli allegati B) “*Schema di domanda*” e C) “*Schema di allegato alla domanda presentata tramite SPID*”.
- 5) **di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Eraclea dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in

capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento.

6) **di dare** a norma dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 4/2018, adeguata pubblicità al presente bando, mediante pubblicazione:

- a. in Albo pretorio on-line ai sensi di legge;
- b. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, nella sezione di “*Amministrazione Trasparente/Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici/Criteri e modalità*” sul sito web del Comune di Eraclea;
- c. nella sezione “*In primo piano*” sul sito web del Comune di Eraclea;
- d. sul Portale E.R.P. della Regione Veneto;
- e. sul sito web dell'ATER Venezia;
- f. sulla pagina “*Facebook*” del Comune di Eraclea.

IL RESPONSABILE
AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO
PILLON EMMANUEL / ArubaPEC S.p.A.

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Eraclea ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.