



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DECRETO DEL DIRETTORE

23 DIC. 2019

N. 504

DEL

21 DIC. 2019

E.C.

P.E.I.: 689.0

C.U.P.: J49F18001150006

OGGETTO: REGIONE DEL VENETO POR FESR / 2014-2020 ASSE 6 "Sviluppo Urbano
Obiettivo specifico 9.4 " Riduzioni del numero di famiglie con particolari fragilità sociali, sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo " Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali
Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di alloggi sfitti nei comuni di Marcon, Mirano, Quarto di Altino, Salzano, Spinea e Venezia, terzo invito.
Estensione del servizio di redazione elaborati grafici, computi metrici, attestati di prestazione energetica e relazioni ex L.10/91 per ulteriori n.3 alloggi.

CIG: ZCB26F164F; ZB429172C2;

BENEFICIARI: Arch. Giorgia Andreatta, Camponogara (VE) - Via Camillo Cavour, 133 C/1 P.IVA. 04181730278, C.F. NDR GRG 74S41 D157J;

Arch. Silvia Gasparini, Fiesco d'Artico - Via Milano 26 D int. 2 P.IVA 03765120278, C.F. GSP SLV 77P48 F241N;

FINANZIAMENTO: sul c.c. n. 5207050010 - Progettazione sul bilancio di previsione esercizio 2020;

CONTRATTO: affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

IMPORTO: 3.900,00+ IVA ed oneri previdenziali.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 12 della Legge Regionale n. 39, del 3 novembre 2017, il quale prevede che, al comma 5 - lett. b), il Direttore dell'ATER cura la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'azienda, anche mediante l'adozione di atti di organizzazione e di spesa rilevanti nei confronti di terzi e che, allo stesso comma - lett. d), il medesimo stipula i contratti e provvede agli acquisti in economia, nonché alle spese per il normale funzionamento dell'azienda;

VISTE le lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 12 dello Statuto aziendale, e le lettera a) ed h) del comma 3 dell'art. 12 dello Statuto aziendale le quali rispettivamente stabiliscono che il Direttore:

- lettera b, comma 2, art. 12: cura la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, anche mediante l'adozione di atti di organizzazione e di spesa rilevanti nei confronti dei terzi;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabrizio Manello

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Simone Zanardi

Il Direttore

Avv. Roberta Carrer

- lettera c, comma 2, art. 12: stipula i contratti e provvede agli acquisti in economia, nonché alle spese per il normale funzionamento dell'Azienda;
- lettera a, comma 3, art. 12: esercita i poteri di spesa con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti finalizzati al controllo della gestione e nei limiti previsti dal Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- lettera h, comma 3, art. 12: affida gli incarichi esterni e determina i rispettivi compensi limitatamente alle attività di propria competenza e nei casi previsti da apposito regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 4 dello Statuto aziendale il quale recita che "nell'esercizio delle proprie funzioni, il Direttore adotta decreti numerati progressivamente per anno e raccolti in apposito registro";

VISTE le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 14 dicembre 2018 e n. 62 del 30 maggio 2019;

PREMESSO CHE:

con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 128 - 2CS del 29/09/2017, è stato approvato lo schema di Programma Triennale dei lavori 2018 - 2020 ed Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2018;

il Programma Triennale dei lavori 2018 - 2020, prevede la partecipazione al Programma POR FERS 2014 - 2020 della Regione Veneto, per cui è stato previsto e programmato il recupero di n. 60 alloggi sfitti, siti nella provincia di Venezia, finanziato con risorse di cui POR FERS 2014 - 2020 della Regione Veneto per un importo complessivo di € 3.542.000,50, iscritto nel bilancio della Regione 2017 - 2019 i lavori di recupero degli alloggi e il conseguente investimento è stato suddiviso in tre annualità;

per quanto riguarda l'annualità 2018, primo stralcio, il progetto riguardava il recupero di n. 22 alloggi sfitti, siti nei comuni di Venezia e Mirano, i lavori allo stato risultano già ultimati;

per quanto riguarda l'annualità 2019, secondo stralcio, il progetto riguardava il recupero di n. 17 alloggi sfitti, siti nei comuni di Venezia Spinea e Mirano, allo stato è stata presentata la domanda di sostegno all'Autorità di Gestione in data 01.08.2019 id 10232571, con determina dirigenziale prot. 550376 del 31.10.2019, l'AU di Venezia ha approvato il progetto definitivo e confermato il soggetto beneficiario: ATER di Venezia, ed è in corso la progettazione esecutiva;

con nota del Presidente prot. n. 9739 del 22.05.2019, l'ing. Fabrizio Vianello (in continuità alle precedenti nomine prot. 28123 del 28.09.2017 e prot. 11521 del 08.05.2018) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del terzo stralcio dell'intervento;

con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 120 del 30/08/2018, è stato approvato lo schema di Programma Triennale dei lavori 2019 - 2021 ed Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2019;

per l'annualità 2020 è stato previsto e inserito nel Programma Triennale il recupero di n. 21 alloggi sfitti, siti nei comuni di Marcon, Mirano, Quarto di Altino, Salzano, Spinea e Venezia, finanziato per € 987.509,50 con risorse di cui POR FERS 2014 - 2020 della Regione Veneto;

il Piano Operativo Regionale (POR) FERS 2014 - 2020 della Regione Veneto ha previsto un asse di prioritario "Asse 6" dedicato alla realizzazione dello Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), l'Autorità di Gestione FERS - (AdG) ha designato l'Autorità Urbana di Venezia quale Organismo Intermedio per la realizzazione della Strategia Integrata di Sviluppo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Fabrizio Vianello

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Simone Zanardi

Il Direttore
Avv. Roberta Carrer

Urbano Sostenibile (SISUS), ed in particolare per dare attuazione all'obiettivo specifico 9.4 "Riduzioni del numero di famiglie con particolari fragilità sociali, sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo " e conseguentemente all'Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali l'Autorità Urbana di Venezia nell'ambito dell'azione 9.4.1 ha previsto la sub - azione 1 "Edilizia Residenziale Pubblica", Interventi 1 "Ristrutturazione con efficientamento energetico di 60 alloggi ERP di proprietà ATER nei Comuni dell'Area urbana di Venezia"

allo stato attuale risulta in fase di predisposizione l'Invito pubblico dell'Autorità Urbana di Venezia, rivolto all'ATER di Venezia per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del POR FERS 2014 – 2020 della Regione Veneto, Obiettivo specifico 9.4, Azione 9.4.1, sub- azione 1 del SIUS dell'Autorità Urbana di Venezia, avente ad oggetto la ristrutturazione con efficientamento energetico di n. 21 alloggi ERP, la pubblicazione dell'invito pubblico è prevista ".... a fine 2019";

CONSIDERATO CHE:

con Decreto del Direttore n. 95 del 12.02.2019 è stato affidato l'incarico di redazione elaborati grafici, computi metrici e attestati di prestazione energetica dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di n. 17 alloggi sfitti nei comuni di Venezia Spinea e Mirano ai professionisti di seguito indicati:

Arch. Giorgia Andreatta, avente sede ai fini del presente contratto in Comune di Camponogara (VE) - Via Camillo Cavour, 133 C/1 P.IVA. 04181730278, C.F. NDR GRG 74S41 D157J, in qualità di referente per l'Amministrazione;

Arch. Silvia Gasparini, avente sede ai fini del presente contratto, in Comune Fiesse d'Artico - Via Milano 26 D int. 2 P.IVA 03765120278, C.F. GSP SLV 77P48 F241N;

il relativo contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza trasmessa via PEC, lettera del Direttore prot. n. 11323 del 13.06.2019 inviata via PEC in pari data, lettera di accettazione delle professioniste inviata via PEC in data 14.06.2019 N. prot 11406 del 14.06.2019;

con Decreto del Direttore n. 315 del 17.07.2019 è stato esteso il servizio con l'affidamento alle suddette professioniste dell'incarico per la redazione della Relazione di cui ex legge 10/91, il relativo contratto il relativo contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza trasmessa via PEC;

in data 25.11.2019, nel corso della riunione convocata dall'Autorità Urbana di Venezia è stato comunicato che le economie ottenute nell'ambito del primo invito che ammontano ad € 156.775,20, una volta formalizzata la comunicazione da parte dell'Autorità di Gestione, potranno essere destinate alla ristrutturazione di ulteriori alloggi, dando priorità a quelli situati a Venezia Centro Storico, in particolare di piani terra o rialzati che dovranno essere ristrutturati e adattati ad uso persone anziane e/o disabili;

gli uffici hanno individuato due alloggi in Venezia centro storico aventi le caratteristiche per essere ristrutturati ed adattati ad uso persone anziane e/o disabili, un ulteriore alloggio è stato individuato come alloggio "di riserva", nel caso in cui nel corso della realizzazione degli interventi relativi al terzo invito un alloggio rientrante nell'elenco non

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabrizio Vianello



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Simone Zanardi

Il Direttore

Avv. Roberta Carrer



risultasse disponibile, o per eventuale utilizzo di economie derivanti dal suddetto terzo invito;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

non è disponibile presso l'Area Tecnica dell'Ater, per carenza di organico, personale in grado di provvedere alla redazione della seguente documentazione progettuale: elaborati grafici, computi metrici, attestati di prestazione energetica, e relazioni ex legge 10/91 in tempi brevi e compatibili con quelli di presentazione della domanda di sostegno;

è stato richiesto agli stessi professionisti incaricati: architetti Giorgia Andreatta e Silvia Gasparini la loro disponibilità e una offerta per l'estensione del servizio di redazione elaborati grafici, computi metrici, attestati di prestazione energetica e relazioni ex L.10/91 per ulteriori n.3 alloggi, con nota in data 05.12.2019 (ricevuta via e mail in pari data in corso di protocollazione) i professionisti hanno stimato un importo totale per la prestazione richiesta di € 3.900,00, IVA e CNPAIA esclusa;

in quanto per la redazione degli elaborati di cui trattasi dovranno essere utilizzati gli stessi metodi dell'incarico in corso di svolgimento, si ritiene necessario incaricare gli stessi professionisti, in modo che la restituzione degli elaborati risulti coerente con il lavoro già svolto, inoltre l'esecuzione del contratto sarà svolta in prosecuzione all'incarico in corso di svolgimento, secondo le modalità, patti e condizioni del contratto già stipulato con gli stessi professionisti

VISTA l'offerta economica, presentata dall'Arch. Giorgia Andreatta, in qualità di referente per l'Amministrazione, e dall'Arch. Silvia Gasparini per un ammontare complessivo pari ad € 3.900,00, oltre ad oneri previdenziali e IVA (Allegato n. 1 in atti raccolta originali "Decreti del Direttore");

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

l'articolo 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) del d.lgs. n. 50/2016, prevede espressamente al comma 8 che "Gli incarichi di progettazione ,....., vengano conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000.00 euro , possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) ..."

l'articolo 36 (Contratti sotto soglia) del d.lgs. n. 50/2016, prevede espressamente al comma 2 lett. a) che per i servizi e forniture, l'affidamento possa avvenire per gli importi "inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ..."

la determinazione del corrispettivo, quantificato in € 3.900,00 oltre ad oneri previdenziali e IVA, effettuata dall'Arch. Giorgia Andreatta e dall'Arch. Silvia Gasparini, viene ritenuta congrua;

per regolare i rapporti tra l'Arch. Giorgia Andreatta, l'Arch. Silvia Gasparini ed ATER di Venezia si farà riferimento alle modalità, patti e condizioni del contratto stipulato con i professionisti;

VISTO il bilancio preventivo per l'anno 2020, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132, del 15 ottobre 2019;

VISTA la disponibilità di fondi nel c.c. n. 5207050010 – Progettazione sul bilancio di previsione esercizio 2020;

CONSIDERATO che la suddetta spesa è compresa nei limiti della previsione di

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabrizio Mianello

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Simone Zanardi

Il Direttore

Avv. Roberta Carrer

bilancio e degli stanziamenti di spesa approvati con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132, del 15 ottobre 2019.

Tutto ciò premesso e considerato:

DECRETA

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa a:

Arch. Giorgia Andreatta, avente sede ai fini del presente contratto in Comune di Camponogara (VE) - Via Camillo Cavour, 133 C/1 P.IVA. 04181730278, C.F. NDR GRG 74S41 D157J, in qualità di referente per l'Amministrazione;

Arch. Silvia Gasparini, avente sede ai fini del presente contratto, in Comune Fiesso d'Artico - Via Milano 26 D int. 2 P.IVA 03765120278, C.F. GSP SLV 77P48 F241N;

per l'importo di € 3.900,00, oltre ad oneri previdenziali e IVA l'incarico di redazione elaborati grafici, computi metrici e attestati di prestazione energetica, relazioni ex legge 10/91 dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico di n. 3 alloggi sfitti nel comune di Venezia

2. di dare atto che il presente incarico sarà disciplinato per quanto riguarda le modalità di svolgimento, patti e condizioni, dal contratto già stipulato con i professionisti di cui il presente affidamento né costituisce una estensione;
3. di impegnare il relativo importo di € 3.900,00 e gli oneri previdenziali 4% in totale € 4.056,00, sul conto n. 5207050010 Progettazione del bilancio di previsione 2020;
4. di demandare la sottoscrizione del contratto al Direttore avv. Roberta Carrer, e agli uffici dell'Area tecnica tutti gli atti conseguenti.

Venezia, li

21 DIC. 2019

Il Direttore

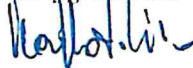
Avv. Roberta Carrer



Se ne propone l'adozione attestandone la regolarità tecnica:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Fabrizio Vianello



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Simone Zanardi

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria,
Controllo di Gestione e Personale
Dott. Antonio Forti

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

Giorgia Andreatta architetto

Via Cavour, 133/C
30010 Camponogara, Venezia
Ph. + 39 3395456060
giorgia.andreatta.arch@gmail.com
p.iva 04181730278
RIF.PREV.18-19

Il Direttore
Avv. Roberta Carrer

SILVIA GASPARINI ARCHITETTO
Via Milano 26, 30030 Fiesse d'Artico (Ve)
Tel. +393492653176
e-mail: silviagaspariniarch@gmail.com
silvia.gasparini2@archiworldpec.it
p.iva: 03765120278

Spett.le A.T.E.R. VENEZIA
Dorsoduro n.3507 Fondamenta del Magazen
30123 Venezia
P.IVA. 00181510272

Alla c.a. RUP Ing. Fabrizio Vianello

OGGETTO: Offerta economica per la redazione elaborazioni grafici, computi metrici stimati e attestati di prestazione energetica, sulla base delle indicazioni fornite dai Progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle seguenti opere: REGIONE DEL VENETO POR FESR / 2014-2020 ASSE 6 "Sviluppo Urbano" SECONDO STRALCIO - Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 3 alloggi sfitti nei comuni di Venezia.

A seguito della vostra gentile richiesta, per l'espletamento delle prestazioni d'opera di cui all'oggetto si stimano, a corpo

Ad alloggio (stato di fatto e progetto definitivo - fase 1)	610,00 €
Ad alloggio (progetto esecutivo - fase 2)	410,00 €
Ad alloggio (APE stato di fatto + APE progetto)	160,00 €
Ad alloggio (relazione ex l.10/91)	200,00 €

Ad alloggio	TOTALE = 1.380,00 €
-------------	---------------------

N. 3 alloggi 3x1.380,00 € = 4.140,00 €
APPLICAZIONE SCONTO COME DA VS. RICHIESTA = 3.900,00 €

TOTALE = 3.900,00 €

diconsi (TREMILANOVECENTO/00) I.V.A. E C.N.P.A.I.A. esclusi, oneri come per legge.
Camponogara, lì 05/12/2019

I professionisti:
architetto Giorgia Andreatta

architetto Silvia Gasparini

Giorgia Andreatta

Silvia Gasparini