



## **COMUNE DI VENEZIA**

### **Area Coesione Sociale**

### **Settore Risorse Abitative**

#### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**ANNO 2025**

**SOTTO AMBITI:**

- **VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE**
- **TERRAFERMA VENEZIANA**

Il Comune di Venezia, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.178 del 03/09//2025, indice il presente Bando di concorso per l'anno 2025 per l'assegnazione di 250 alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili oltre a quelli che saranno eventualmente ultimati nel periodo di validità della graduatoria ubicati nell'ambito territoriale del Comune di Venezia, suddiviso nei sotto ambiti: Venezia Centro Storico ed Isole; Terraferma Veneziana. Sono fatte salve le riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale n. 39/2017 e della deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 03/09/2025.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nel Bando precedente sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente Bando. Sono tenuti altresì a presentare domanda tutti gli assegnatari di alloggi pubblici messi a disposizione dalla Pubblica Amministrazione a titolo provvisorio.

#### **1)Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017)**

(ART. 25, comma 1) La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico sotto ambito territoriale (scelto tra: - Venezia Centro Storico ed Isole o - Terraferma Veneziana) a:

a)cittadini italiani;

b)cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

c)Titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

d)Titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

e)Stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico

delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

(ART. 25, comma 2) I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici " di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP, del valore non superiore ad € 22.802,00;
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 25, comma 2, lettera c) della legge regionale n. 39/2017, s'intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4/2018 e riportati al successivo punto 9).

## **2) Nucleo familiare (art 26 L.R. n. 39/17)**

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

## **3) ISEE – ERP (art. 27 L.R. n. 39/17)**

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della LR 39/17 e calcolato

secondo le modalità di cui all'art 7 del Regolamento regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018 e dalla successive specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 08/03/2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP si potrà effettuare accedendo al simulatore presente sul sito <https://erp.regione.veneto.it>

Qualora la composizione del nucleo familiare presente nell' ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quella del nucleo familiare richiedente che concorre per il presente bando, al momento della presentazione della domanda si dovrà disporre di un particolare valore ISEE relativo al "nucleo familiare richiedente". Questo particolare ISEE si ottiene aggregando i valori IRS (Indicatore della Situazione Reddituale) e ISP (Indicatore della Situazione Patrimoniale) della Dichiarazione Sostitutiva Unica (convalidate dall' INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al bando. Partendo da tale valore ISEE si procede a calcolare l'ISEE- ERP, utilizzando la procedura di cui sopra. Sul sito dell' INPS è disponibile uno strumento per simulare l' ISEE: <https://servizi2.inps.it/servizi/ISEEPrecompilato/WfSimHome.aspx>.

Ai fini della determinazione dell'ISEE-ERP, si ricorda che la Delibera di Giunta Regionale n. 272/2019 (allegato A), ha indicato che: *"Si configura una situazione di "indigenza" nell'ipotesi che il nucleo familiare risulti assistito dal Servizio Sociale del Comune a fronte di una situazione economica disagiata ossia, qualora nel periodo intercorrente tra l'anno di riferimento della situazione reddituale considerata ai fini dell'ISEE e l'anno in corso, la famiglia si sia rivolta al Comune per ottenere un aiuto di tipo economico, indipendentemente sia da una certificazione scritta di indigenza rilasciata dal Comune stesso sia dall'ammontare del sostegno riconosciuto"*.

#### **4) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017 e art. 8 Regolamento regionale n. 4/2018).**

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento regionale n. 4/2018, approvato con Delibera Giunta Regionale n. 1119 del 31.07.2018 attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare:

#### **CONDIZIONI SOGGETTIVE**

|                                                                                                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:               |                |
| - indicatore ISEE-ERP da € 00,00 a € 2.000,00                                                   | Punti 5        |
| - indicatore ISEE-ERP compreso tra € 2.001 e € 10.000                                           | Punti da 5 a 1 |
| b) presenza nel nucleo familiare di persone anziane di età:                                     |                |
| - compresa tra anni 65 e anni 75                                                                | Punti da 1 a 3 |
| - oltre i 75 anni                                                                               | Punti 3        |
| c) presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità:                                     |                |
| - con percentuale di invalidità superiore ai due terzi*                                         | Punti 3        |
| - portatori di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 104/92*                      | Punti 5        |
| d) genitore solo con figli a carico                                                             |                |
| 1) per i figli minorenni                                                                        |                |
| - da 1 a 3 figli                                                                                | Punti da 2 a 5 |
| - oltre i tre figli                                                                             | Punti 5        |
| 2) per i figli maggiorenni                                                                      |                |
| - da 1 a 3 figli                                                                                | Punti da 1 a 3 |
| - oltre i 3 figli                                                                               | Punti 3        |
| e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio: |                |
| - senza figli                                                                                                                                                                                                                                      | Punti 3        |
| - con figli minori di età inferiore a quattro anni                                                                                                                                                                                                 | Punti 7        |
| - con figli minori di età superiore a quattro anni                                                                                                                                                                                                 | Punti 5        |
| f) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto                                                                                                                                                                                           |                |
| - da dieci a trenta anni                                                                                                                                                                                                                           | Punti da 2 a 7 |
| - oltre i trenta anni                                                                                                                                                                                                                              | Punti 7        |
| g) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza                                                                                                                                                        | Punti 2        |
| h) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni                                                                                                                                                    | Punti da 1 a 5 |

### CONDIZIONI OGGETTIVE

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) condizioni abitative improprie dovute a:                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'Ente che ha assegnato la dimora*                                                                                                                                                  | Punti 10       |
| 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari                                                                                                                                                                                                                              | Punti 1        |
| 3. presenza di barriere architettoniche in un alloggio occupato da portatore di handicap motorio                                                                                                                                                                              | Punti 2        |
| 4. sovraffollamento, documentato da certificato dall'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq 14)                                               | Punti da 2 a 4 |
| 5 alloggio antighienico ( <i>certificazione rilasciata in data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando</i> )                                                                                                                                           | Punti 2        |
| b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate | Punti 12       |
| c) mancanza di alloggio da almeno un anno*                                                                                                                                                                                                                                    | Punti 14       |

**\*Punteggi non cumulabili**

**CONDIZIONI AGGIUNTIVE in rapporto a particolari situazioni presenti nel territorio (punteggio totale massimo = 8 punti) (Art. 28, comma 2, L.R. 39/2017 e Art. 8, comma 4, del Regolamento Regionale n. 4/2018)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da soggetti anziani di età superiore ai 68 anni per i quali il canone di locazione annuo incida per almeno il 70% sul reddito complessivo annuo del nucleo familiare:                                     | punti 3         |
| richiedenti residenti ininterrottamente nel territorio del Comune di Venezia (per l'attribuzione si procede con il calcolo proporzionale degli stessi in funzione del valore posseduto e arrotondamento del punteggio determinato alla seconda cifra decimale) |                 |
| - da 5 a 15 anni                                                                                                                                                                                                                                               | punti da 1 a 5; |
| - oltre i 15 anni                                                                                                                                                                                                                                              | punti 5         |

Si precisa che i punteggi di cui all'art. 8 comma 2 punto f) del regolamento Regionale *“residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto”* e art. 8 comma 4 *“richiedenti residenti ininterrottamente nel territorio del Comune di Venezia”* verranno riconosciuti con riserva in quanto attualmente il Regolamento che li prevede è oggetto di giudizio pendente davanti alla Corte d'Appello di Venezia, il cui esito non è oggi prevedibile.

#### **5) Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali (art.30 della LR 39/17)**

Con Delibera della Giunta Comunale n. del il Comune di Venezia ha stabilito le percentuali di alloggi da destinare annualmente alle riserve previste dall'art.30 della LR 39/17, come di seguito specificato.

| <b>FATTISPECIE</b>                                                                                     | <b>% ANNUA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando | 4%             |
| 2) famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico                               | 4%             |

I nuclei familiari che sono in possesso delle condizioni oggetto delle riserve presentano la domanda ordinaria mediante la procedura prevista nel presente Bando.

Gli alloggi da destinare alle riserve sono assegnati con la modalità previste meglio specificate e riportate al punto 10).

#### **6) Termine per la presentazione delle domande.**

La domanda può essere presentata per un periodo di trenta giorni **dal 16/09/2025 al 15/10/2025**, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett e) del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018, utilizzando la procedura indicata al successivo punto 7.

#### **7) Modalità per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando**

La raccolta delle domande avviene utilizzando esclusivamente i seguenti canali di accesso:

procedura ONLINE, **accedendo a <https://erp.regione.veneto.it/Home/LoginSpid>**. Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID (o CIE), il sistema pubblico di identità digitale. Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati;

per ottenere ausilio nella presentazione della domanda ci si potrà rivolgere previo appuntamento agli uffici di INSULA S.P.A. a Santa Croce, 482 (ex centro per l'impiego); l'appuntamento, e le informazioni sul bando, potranno essere richieste a partire dal giorno 16/09/2025 utilizzando il nr. Telefonico 041041, nei seguenti orari 9-17 dal lunedì al venerdì;

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) e f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE 2025 relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 e al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante “Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)”

Il richiedente deve essere munito di:

- documento d'identità in corso di validità e le credenziali SPID;
- titolo per il soggiorno in Italia, proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare in caso di provenienza da Paesi non appartenenti alla Comunità Europea;
- certificazione I.S.E.E. in corso di validità, (convalidata dall' INPS), completo di D.S.U. (dichiarazione sostitutiva unica) del nucleo familiare richiedente. Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall' INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di ogni componente del nucleo richiedente. Sul sito INPS è disponibile un simulatore all'indirizzo internet: <https://servizi2.inps.it/servizi/ISEEPrecompilato/WfSimHome.aspx>.

Come da indicazioni della Regione Veneto, sulle domande, oltre alla documentazione prevista dal bando sopra richiamata, deve essere apposta anche una marca da bollo da 16,00 €. Sarà pertanto necessario acquistare una marca da bollo destinata esclusivamente alla presentazione della domanda e inserire numero identificativo (seriale). Il numero identificativo (seriale) della marca da bollo è quello evidenziato in rosso.

Qualora la domanda riguardi specifiche condizioni soggettive e oggettive, il richiedente deve essere munito della seguente documentazione indispensabile, propria e/o dei componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda:

- Documentazione attestante le condizioni di anti igienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio, da acquisire presso le ULSS competenti ( \* );
- Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 numero 76;
- Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti ( \* );
- Documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- Provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente ( \* );
- Verbale di conciliazione giudiziaria ( \* );
- Ordinanza di sgombero ( \* );
- Documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio: soggettive (art. 8 comma 2 lettera f) ed h) del Regolamento Regionale n. 4/2018) e aggiuntive ( art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 8).

***I documenti contrassegnati con ( \* ) NON possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000; tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione, utilizzando i modelli resi disponibili dall'Amministrazione Comunale.***

Al termine della procedura di presentazione verrà rilasciata la ricevuta del protocollo generale del Comune di Venezia che dovrà essere conservata.

#### **8) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.**

Il Comune di Venezia procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centottanta giorni dalla scadenza del bando (termine previsto dall'art.9 commi 1 e 2 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018).

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3.11.2017, n. 39. Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni e le indicazioni dei modi e dei termini per ricorrere alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017, n. 39.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni consecutivi nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Entro la data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi presso l'ATER nella quale è istituita.

La Commissione Alloggi decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune entro dieci giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

#### **9) Modalità di assegnazione degli alloggi (art 10 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018)**

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della L.R. 3 novembre 2017, n.39.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura prevista dalla normativa vigente sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi, nel rispetto dei seguenti parametri:

| Numero componenti | superficie<br>minima | utile | superficie<br>massima | utile | numero<br>max | camere |
|-------------------|----------------------|-------|-----------------------|-------|---------------|--------|
| 1                 | 28                   |       | 45                    |       | 1             |        |
| 2                 | 45,01                |       | 65                    |       | 2             |        |
| 3                 | 65,01                |       | 75                    |       | 2             |        |
| 4                 | 75,01                |       | 80                    |       | 3             |        |
| 5                 | 80,01                |       | 95                    |       | 3             |        |
| 6 o più           | Oltre 95             |       |                       |       | 4o più        |        |

Nell'assegnazione effettuata secondo i parametri di cui sopra dovranno essere altresì tenuti in considerazione, di norma, i seguenti criteri:

a)alloggio con una camera da letto: 1 persona oppure una coppia (coniugi o coppia conviventi);

b)alloggio con due camere da letto: due persone se composto da adulto con figlio/a oppure composto da due persone adulte non coppia convinti, oppure tre persone se inferiore a mq 65 utili oppure quattro persone se superiore a mq 65 utili;

c)alloggio con tre camere da letto: quattro persone se superiore a mq 65 utili ed inferiore a mq 80, oppure cinque o più persone.

Qualora fossero disponibili per l'assegnazione più alloggi idonei al nucleo familiare avente diritto, dovrà essere tenuta altresì conto della condizione economica del medesimo in relazione al canone ed alle spese accessorie.

Possono essere effettuate assegnazioni in deroga ai parametri nei casi di presenza di persone con disabilità gravi o di particolari condizioni degli assegnatari purché la deroga consenta, a giudizio dell'ente proprietario o delegato, soluzioni valide ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico.

**10) Modalità di assegnazione degli alloggi riservati (art. 11 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018)**

Le gestione delle assegnazioni per le riserve previste dal bando sono specificate nei commi 6 e 7 dell'art.24 della L.R. 39/17 così come disciplinato dall'art.11 del Regolamento regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018. Il numero degli alloggi riservati si ottiene applicando l'arrotondamento all'unità superiore, a partire dal decimale 0,5; non è prevista una gerarchia di rilevanza tra le riserve. Gli alloggi disponibili sono assegnati nel rispetto della graduatoria generale sulla base del punteggio ottenuto, dando la precedenza ai nuclei familiari che presentano le condizioni oggetto di riserve previste dal bando, secondo le caratteristiche strutturali dell'alloggio (numero di vani e superficie utile), fino all'esaurimento del numero di alloggi riservati. Dopo aver assegnato gli alloggi riservati, l'ente proprietario procede alle assegnazioni nel rispetto della graduatoria generale sulla base dei criteri ordinari.

**11) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.**

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi dell'art 7 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018 e secondo le ulteriori specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 08/03/2019.

**12) Pubblicità del Bando**

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

**13) Informativa per il trattamento dei dati personali**

Il Comune di Venezia informa i partecipanti al bando, che tratterà i dati personali nonché gli indirizzi forniti dal richiedente (email o postale) nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679). Il testo completo dell'informativa è disponibile al seguente link:

<http://www.comune.venezia.it/it/content/regolamento-trattamento-dati-personali>

**14) Riferimenti del Comune di Venezia**

Settore Risorse Abitative

Indirizzo e-mail: [bandi.casa@comune.venezia.it](mailto:bandi.casa@comune.venezia.it)

Responsabile del procedimento: Dott. Piergiorgio Canini

Indirizzo PEC: [bandi.casa@pec.comune.venezia.it](mailto:bandi.casa@pec.comune.venezia.it)

Venezia, lì 16/09/2025

Il Dirigente Settore Risorse Abitative

Dott. Nicola Simion