



# COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

## SETTORE AMMINISTRATIVO-SOCIALE-CONTABILE SERVIZIO TRIBUTI COMMERCIO DEMOGRAFICI

**DETERMINAZIONE N. 66 DEL 02-12-2019**

|          |                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. ANNO 2019. |
|----------|-------------------------------------------------------------------|

Il Responsabile del Servizio RAVARO DANIELE:

Vista la Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017 "*Norme in materia di Edilizia Residenziale*", la quale riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, al fine di soddisfare il fabbisogno e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari di particolari categorie sociali;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera f), della medesima legge regionale, i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante bando di concorso da indirsi ogni anno;

Considerato che l'art. 24 della legge 39 del 3 novembre 2017, fissa le modalità per l'assegnazione degli alloggi;

Visto il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica - Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39;

Preso atto che la G.R. del Veneto, con D.G.R. n. 1173 del 7 agosto 2018 emanato dalla Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa ha approvato lo schema tipo di bando ed il modello tipo di domanda da adottare per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

Richiamata la delibera C.C. n. 13 in data 27/11/2019 ad oggetto: "Bando annuale edilizia residenziale pubblica – individuazione fattispecie e punteggi comunali – determinazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi";

Ravvisata pertanto la necessità, - per adempiere alle disposizioni di legge e regolamentari, e per svolgere i compiti istituzionali di questo Settore, - di provvedere alla pubblicazione del bando annuale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

Ritenuto che i richiedenti, conformemente a quanto disposto dal vigente art. 24 della Legge Regionale 03/11/2017, n. 39, per partecipare al bando di concorso, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa citata, ed elencati nel modulo di domanda, reso gratuitamente disponibile a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, presso l'Ufficio Casa del Comune, negli orari di ricevimento al pubblico, e reperibile anche sul sito web istituzionale dell'amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.comunecavarzere.it>;

Preso atto che il valore dell'indicatore della situazione economica (ISEE-ERP), - ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 25, comma 2 lettera e)

della L.R. 39/2017, - è fissato in euro 20.000,00 ed è aggiornato annualmente dal Responsabile della struttura regionale competente, in base all'indice definito dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (POI);

Visto lo schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo della domanda, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), allegati rispettivamente A e B alla presente determinazione;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 60 dello Statuto Comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 in data 30.5.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto il decreto sindacale n. 6 in data 07/06/2016 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Amministrativo/Sociale/Contabile e la determinazione dirigenziale di quest'ultimo n. 107 del 10/06/2016 di nomina del Responsabile del Servizio Tributi - Recupero Tarsu - Commercio, Demografici, leva ed ISTAT al quale sono state delegate le funzioni ex art. 107 TUEL 267/2000;

## DETERMINA

1. Di indire il bando di concorso anno 2019 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune di Cavarzere nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017;
2. Di disporre che le domande, - redatte sull'apposito schema di modello approvato con D.G.R. n. 1173 del 7 agosto 2018, non essendo ancora pienamente attivata la procedura informatica di cui all'art. 49 comma 1, lettera e) della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, - verranno presentate in forma cartacea presso il protocollo del Comune di Cavarzere utilizzando esclusivamente lo schema di modello allegato B allegato alla presente determinazione;
3. Di dare atto che, oltre alla presentazione a mano dell'istanza, risulta ammessa altresì la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta raccomandata;
4. Di dare atto che la presentazione della domanda oltre il termine indicato sarà causa di esclusione della stessa;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. Di pubblicare il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (allegato A alla presente determinazione), attraverso l'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune, dell'ATER di Venezia e nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità, oltre a darne comunicazione alla regione;
7. Di fissare la decorrenza per la presentazione delle domande di partecipazione al bando dal giorno 07/12/2019 e sino alle ore 12:00 del giorno 20/01/2020;
8. Di dare atto che potranno essere prese in considerazione le sole domande presentate nel periodo indicato al precedente punto 7) e, a tal fine, quale data di presentazione, farà fede:
  - a) la data di ricezione del timbro del protocollo comunale, per le istanze presentate a mano;

- b) la data del timbro postale di spedizione per le istanze inviate per posta raccomandata;
- c) la data di invio risultante dalla ricevuta per quelle trasmesse tramite apparecchio fax;
- d) la ricevuta di invio generata dal sistema informatico per quelle fatte pervenire per via telematica.

Il Responsabile del Servizio  
F.to RAVARO DANIELE

---



## Referto di pubblicazione

Si certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE, 05-12-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to MANTOAN LUIGI

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale

---