



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Sede in Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia – tel. 041 -798811 - Pec. protocollo.atervenezia@pecveneto.it - sito www.atervenezia.it

C.F./P. Iva 00181510272 – Registro Imprese c/o C.C.I.A.A. di Venezia

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' AD USO COMMERCIALE PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIATTO E LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Venezia, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 04/04/2025 rende noto che con il presente Avviso pubblico di trasparenza intende proporre in locazione una unità immobiliare sfitta con destinazione commerciale/negozio con lavori da eseguirsi.

1.0 DESCRIZIONE UNITÀ IMMOBILIARE.

L'unità immobiliare risulta così descritta nella tabella sotto riportata

Unità Immobiliare	Indirizzo	Superf. netta mq	Canone di locazione annuo (euro)	Canone di locazione mensile (euro)	Dati Catastali
0829.0002	MIRANO (Ve), Via Matteotti 4	65,00	7.308,00 + iva	609,00 + iva	Fg.:11, Part.:495, Sub.:50

L'unità viene concessa in locazione per lo svolgimento di tutte le attività commerciali e/o artigianali riconosciute tali dal regolamento del Comune di Mirano

1.1 LAVORI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI.

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione e rimessa a norma degli impianti, nonché, di sistemazione urbanistica in quanto presenta al suo interno delle opere edili non regolarizzate al fine di poter essere messa in locazione come da scheda, computo metrico estimativo dei lavori e documentazione fotografica (allegato n. 1) per complessivi € **32.000,00 (trentaduemila/00)** oltre Iva di legge.

Per l'esecuzione dei lavori di riatto e messa a norma degli impianti l'aggiudicatario della Manifestazione di Interesse dovrà sottoscrivere con ATER apposita Convenzione (allegato n. 2). L'importo dei lavori dovrà essere anticipato dall'aggiudicatario con fondi propri ed il successivo rimborso rateale dei costi effettivamente sostenuti fino al limite massimo di € 32.000 (trentaduemila/00) sarà determinato con le modalità previste dalla Convenzione stessa.

2.0 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono aderire alla presente manifestazione di interesse tutte le persone fisiche o giuridiche, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti:

- di essere cittadino italiano,
- di essere cittadino comunitario,
- di essere cittadino extra-comunitario e di essere in possesso di permesso di soggiorno biennale o di lungo periodo,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di non aver in corso per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'ATER di Venezia;

oppure

(per i soli richiedenti diversi dalle persone fisiche, che esercitano, o meno, attività d'impresa)

1. che lo stesso, costituito anche quale Società configurata o meno come persona giuridica, risulta regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese come previsto dalla vigente normativa e che, nei confronti dell'offerente e delle persone fisiche che al suo interno ricoprono uffici che comportino l'attribuzione (anche in via subordinata od eventuale) di poteri gestori e/o rappresentativi idonei ad impegnare verso i terzi il soggetto rappresentato, non è stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del bando, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Anti mafia (ossia dal D.lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e non risulta pendente alcun procedimento preordinato alla relativa assunzione;
2. che a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non è stato assunto alcun provvedimento che comporta la "interdizione dall'esercizio dell'attività", ovvero il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, rispettivamente lettere a) e c), del D.lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali misure interdittive;
3. che nei confronti di tale soggetto non è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare, che non risulta pendente alcun procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti e che il medesimo non ha, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'ATER della Provincia di Venezia.

L'Azienda procederà alla verifica per il possesso dei requisiti di ordine generale tramite le apposite banche dati.

3.0 SOPRALLUOGO E VISITA IMMOBILE.

Il sopralluogo dell'immobile sarà possibile solo ed esclusivamente nella data di **mercoledì 23 Aprile 2025 dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, presentandosi al civico dell'unità immobiliare interessata (non saranno concesse deroghe e/o spostamenti delle visite), con le seguenti modalità.

Le visite dovranno essere preventivamente prenotate con invio di email all'indirizzo: patrimonio@atervenezia.it entro e non oltre le ore 12:00 di 1 giorni lavorativi precedenti alla data fissata; l'email di prenotazione si intenderà recepita senza necessità di invio di alcuna risposta di conferma da parte dell'Azienda. I soggetti presenti al sopralluogo dovranno sottoscrivere apposita liberatoria che solleva l'ATER di Venezia da qualsiasi eventuale incidente nel corso della visita, fornendo altresì copia di un documento di identità valido;

Il personale incaricato dall'Azienda si recherà nel luogo e all'orario prefissato se verrà ricevuta almeno una richiesta di visita; in caso di impedimento è necessario avvisare almeno 24 ore prima dell'appuntamento chiamando il Servizio Patrimonio dell'Azienda o inviando una e-mail all'indirizzo: patrimonio@atervenezia.it;

La persona che prenoterà la visita non potrà essere sostituita da altro soggetto.

4.0 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse mediante l'apposito modulo (allegato n. 3) entro le ore 12.00 del giorno 30 aprile 2025 in busta chiusa con raccomandata A.R. o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda all'indirizzo Dorsoduro, 3507 Venezia.

Sulla busta dovrà essere indicato, oltre al mittente, la dicitura **"Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile sito in Comune di Mirano (Ve) – Via Matteotti n. 4 cod. u.i.: 0829.0002"**.

5.0 DATA APERTURA MANIFESTAZIONI.

L'apertura delle manifestazioni pervenute avverrà in data 08/05/2025 a partire dalle ore 10.00, con possibilità di presenziare da parte degli interessati.

L'apertura delle buste verrà presieduta da apposita Commissione nominata con decreto del Direttore dell'ATER di Venezia e composta dal Direttore o suo delegato con funzioni di Presidente, da almeno due membri esperti all'uopo incaricati e da

un segretario verbalizzante.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione del partecipante.

6.0 AGGIUDICAZIONE DELL'IMMOBILE.

L'unità immobiliare verrà assegnata anche in presenza di una sola valida manifestazione.

In caso di più manifestazioni si effettuerà una estrazione a sorte ai sensi del RD n. 827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto di assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica con decreto del Direttore dell'ATER.

7.0 DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE.

La durata del canone di locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente.

Il canone annuo dovrà essere versato mensilmente entro il giorno 5 di ogni mese e pari ad € 609,00 (seicentonove/00) oltre Iva.

Il canone non comprende le quote spettanti per le spese condominiali.

8.0 TRATTAMENTO DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679.

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR). I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'avviso pubblico di manifestazione in questione e comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza.

Gli stessi dati saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

9.0 ULTERIORI INFORMAZIONI.

Si informano gli interessati che il presente avviso è disponibile presso la portineria dell'ATER Venezia – Dorsoduro 3507, Venezia.

Il presente avviso sarà pubblicato inoltre in forma integrale, per n. 20 (venti) giorni, sul sito internet dell'ATER di Venezia (<https://www.atervenezia.it>), presso l'albo comunale e mediante affissione di avviso da porre in opera sugli immobili.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti numeri telefonici del Servizio Utenza per informazioni sul contratto di locazione: 041/798840 ed al Servizio Patrimonio 041/798820 per i lavori da eseguirsi.

Gli esiti della gara saranno pubblicati sul sito internet dell'ATER di Venezia.

L'ATER di Venezia si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente Avviso qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse pubblico, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

Venezia, li 17/04/2025

 IL DIRETTORE
avv. Roberta Carrer


Allegati:

- 1) scheda, computo metrico estimativo dei lavori e documentazione fotografica,
- 2) Convenzione per l'esecuzione dei lavori di riatto e messa a norma degli impianti;
- 3) modulo presentazione manifestazione di interesse.