



AVVISO DI ASTA PUBBLICA
AD UNICO INCANTO (SENZA RILANCIO)
PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE

SCHEDE CARATTERISTICHE
DI OGNI SINGOLO LOTTO



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIA MILANO N.39
CODICE U.I. 0676.0001

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, E' POSTO IN UNA LATERALE DEL CENTRALE "CORSO DEL POPOLO"
DISTA 300 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA

PREZZO A BASE D'ASTA: 19.440,00 €

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 23,35 mq

Anno di costruzione 1953

Anno di ristrutturazione 2000

Note: Necessita interventi di manutenzione

Caucione pari al 10% del prezzo di base d'asta

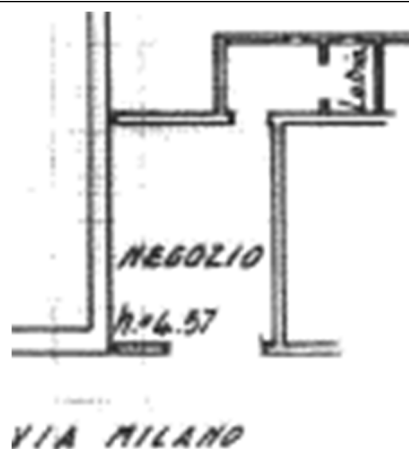
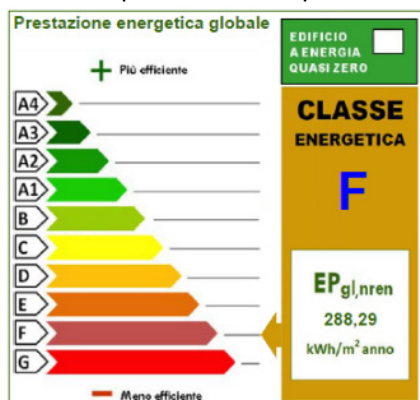


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIA MILANO N.49
CODICE U.I. 0676.0006

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, E' POSTO IN UNA LATERALE DELLA CENTRALE "CORSO DEL POPOLO"
DISTA 350 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA

PREZZO A BASE D'ASTA: 24.480,00 €

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 23,35 mq

Anno di costruzione 1953

Anno di ristrutturazione 2000

Note: verifica impianti e registrazione serranda

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

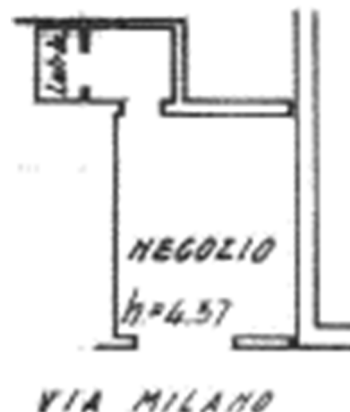
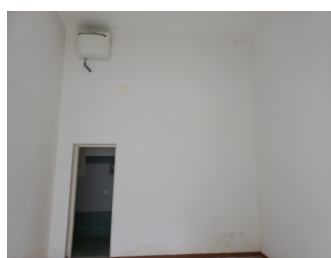


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA – CHIRIGNAGO - VIA BATTAGLIA N.15
CODICE U.I. 0647.0014

UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE, AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE CON POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO.
DA 350MT FERME DELL'AUTOBUS CON DESTINAZIONI ANCHE PER MESTRE, MARGHERA E VENEZIA.

PREZZO A BASE D'ASTA: 49.680,00 €

Descrizione locali:

Ingresso, ambulatorio, ripostiglio, antibagno e wc

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 43,91 mq

Anno di costruzione 1968

Anno di ristrutturazione 2004

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

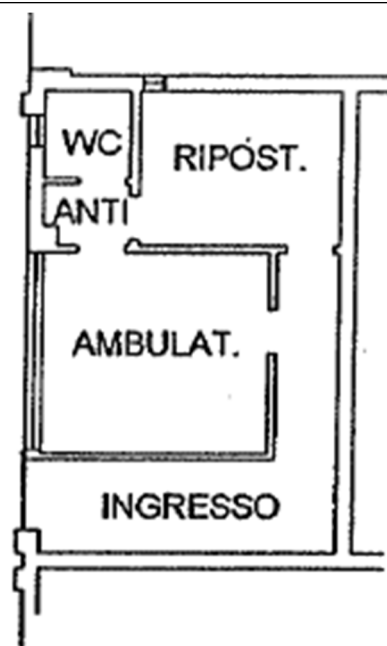
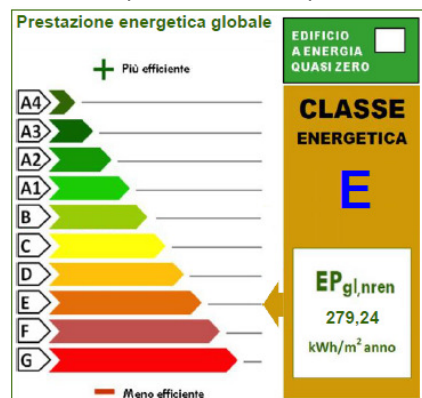


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA – CHIRIGNAGO - VIA BATTAGLIA N.17
CODICE U.I. 0647.0015

IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DELLA FRAZIONE DI CHIRIGNAGO, ATTIVITA' COMMERCIALE AD USO NEGOZIO. DA 350MT FERME DELL'AUTOBUS CON DESTINAZIONI PER MESTRE, MARGHERA E VENEZIA.

PREZZO A BASE D'ASTA: 18.270,00 €

Descrizione locali:

Negozio, retro e wc

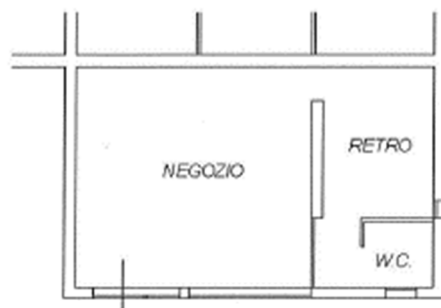
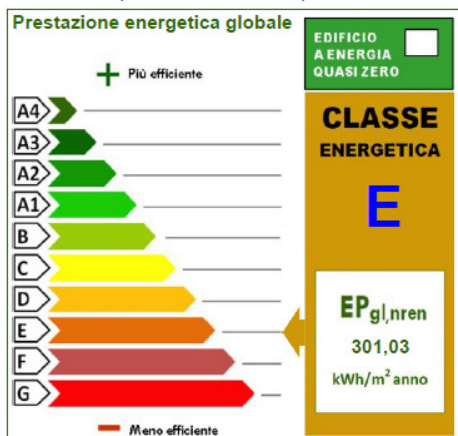
Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 40,17 mq

Anno di costruzione 1968

Note: Verifica impianti e saracinesche

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



PIANO TERRA H. 3.41

Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **5** - COMUNE DI VENEZIA - MARGHERA - VIA SCARSELLINI N.30-32
CODICE U.I. 1292.0033

AMPIO NEGOZIO CON VETRINE FRONTE STRADA, DOTATO DI RETRO E WC.

PREZZO A BASE D'ASTA: 61.600,00 €

Descrizione locali:
negozi, retro e wc

Tipologia: condominio
Superficie commerciale lorda: 135,99 mq
Anno di costruzione: 1958
Note: necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

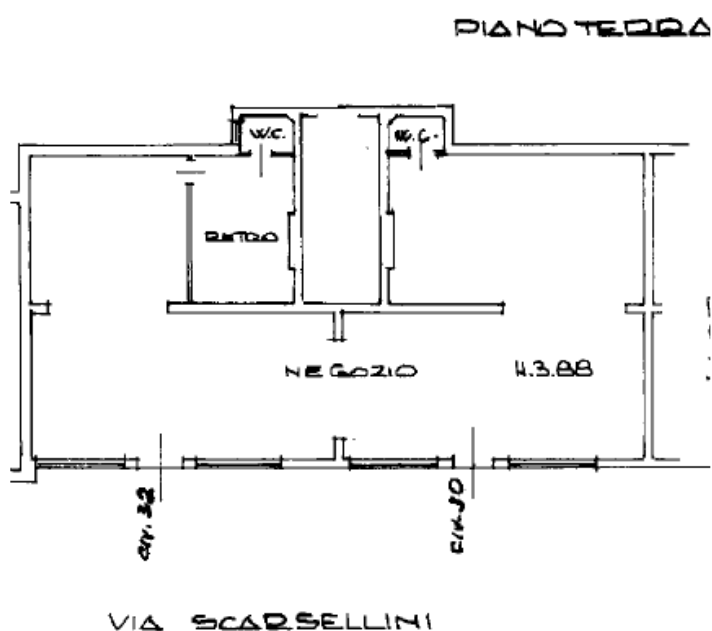
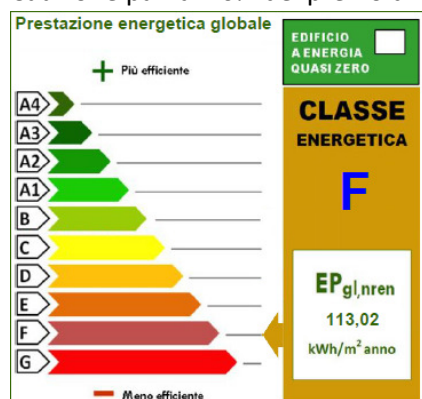
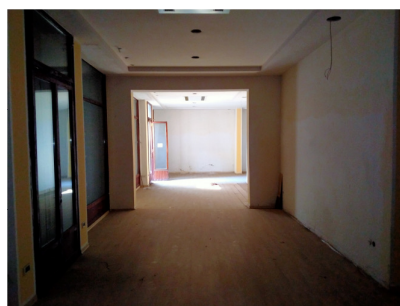


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **6** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/A
CODICE U.I. 1839-0003

UFFICIO CON VETRINA FRONTE STRADA POSTO A 300MT DA VIALE VENETO E 150MT DAL LUNGOMARE

PREZZO A BASE D'ASTA: 46.080,00 €

Descrizione locali:

Due locali ad uso ufficio, antibagno e bagno

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 34,02 mq

Anno di costruzione 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

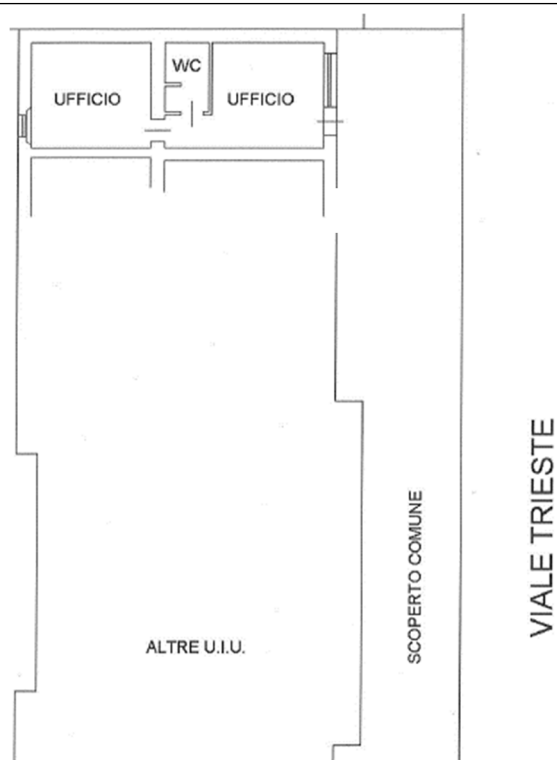
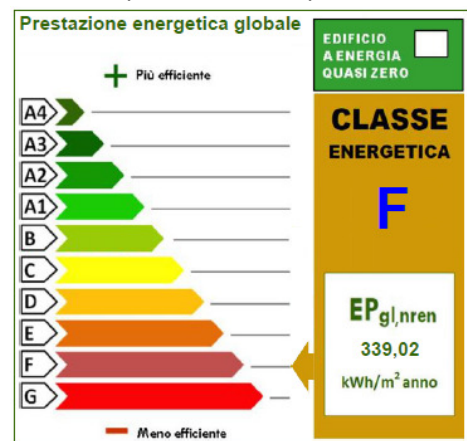


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **7** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/C
CODICE U.I. 1839-0005

UNITA' COMMERCIALE AD USO UFFICIO CON VETRINA FRONTE STRADA
SITUATO A 300MT DAL CENTRALE VIALE VENETO E 150MT DAL LUNGOMARE

PREZZO A BASE D'ASTA: 43.020,00 €

Descrizione locali:

Due locali ad uso ufficio e ripostiglio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 31,42 mq

Anno di costruzione 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **8** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/G
CODICE U.I. 1839-0008

UNITA' COMMERCIALE AD USO NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA
POSTO A 300MT DAL CENTRALE VIALE VENETO ED A 150MT DAL LUNGOMARE

PREZZO A BASE D'ASTA: 41.220,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 24,89 mq

Anno di costruzione 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

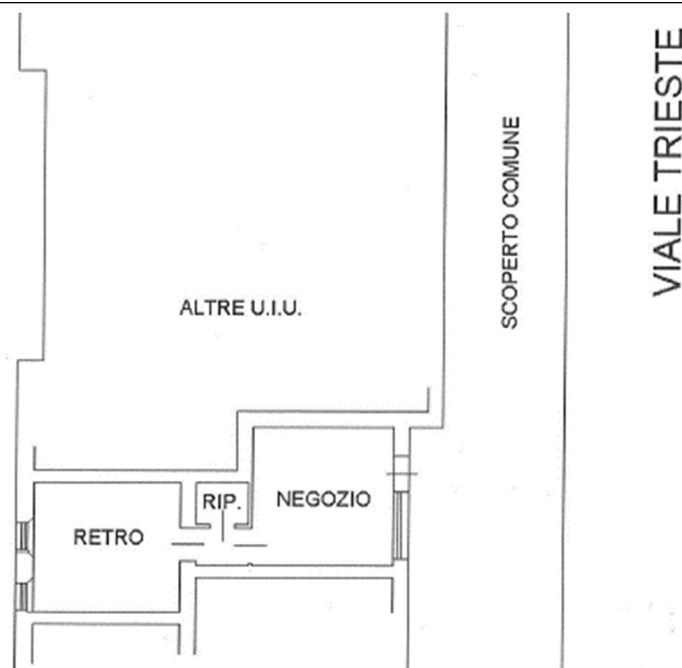


Foto esterni



Foto interni



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **9** - COMUNE DI CHIOGGIA – RIVA VENA 853/A (CALLE FABRIS)
CODICE U.I. 3256.0001

NEGOZIO IN CENTRO STORICO CON ACCESSO DA CALLE FABRIS, VICINO AL PONTE SCARPA GRAZIE AL QUALE E' FACILMENTE RAGGIUNGIBILE ANCHE DAL PRINCIPALE CORSO DEL POPOLO

PREZZO A BASE D'ASTA: 37.350,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 20,99 mq

Anno di costruzione: 1920

Anno di ristrutturazione: 1998

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

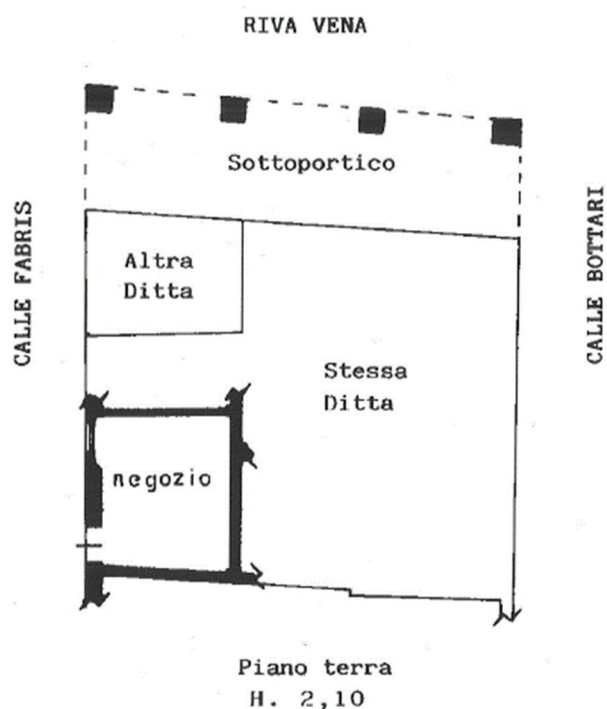
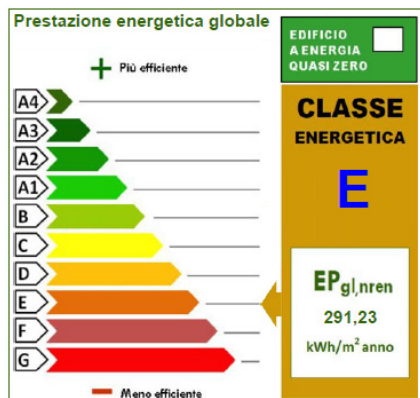


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **10** - COMUNE DI CHIOGGIA – RIVA VENA 855/A (CALLE BOTTARI)
CODICE U.I. 3256.0002

GARAGE IN CENTRO STORICO - RIONE DUOMO - CON ACCESSO DA CALLE BOTTARI

PREZZO A BASE D'ASTA: 25.400,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 12,04 mq

Anno di costruzione: 1920

Anno di ristrutturazione: 1998

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

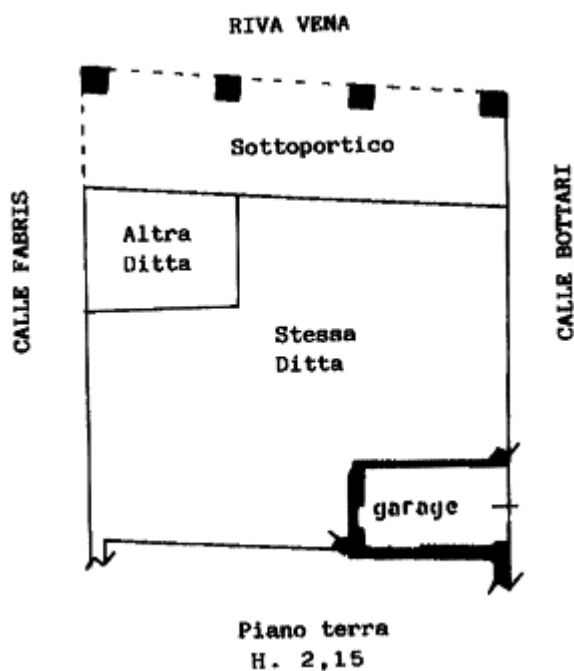


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **11** - COMUNE DI PORTOGRUARO – VIA VENETO N.17
CODICE U.I. 1716.0001

NEGOZIO IN VIA VENETO N.17 POSTO A MENO DI 1KM DALLA CENTRALE PIAZZA DUOMO, COMPOSTO DA NEGOZIO, RETRO NEGOZIO, SPOGLIATOIO CON BAGNO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 59.100,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 50,77 mq

Anno di costruzione 1958

Anno di ristrutturazione 2008

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

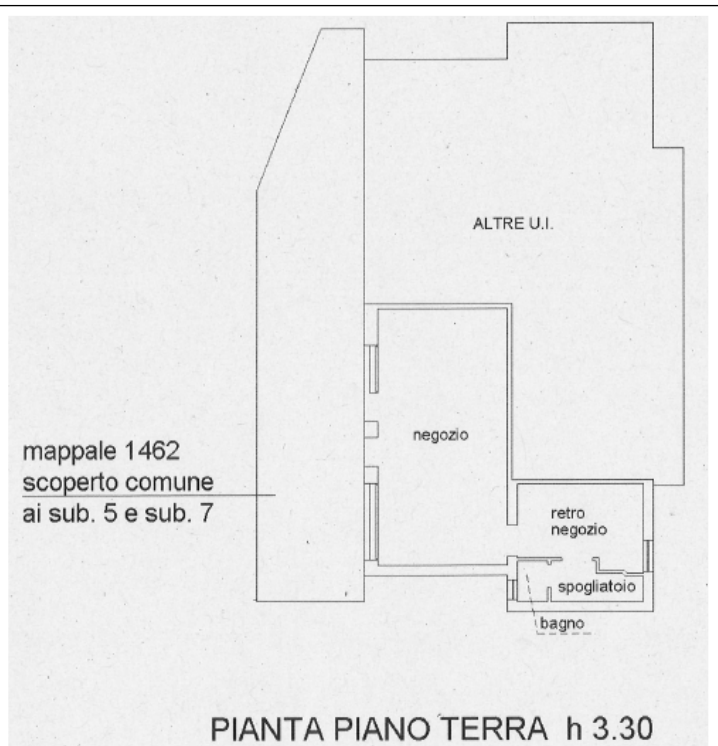
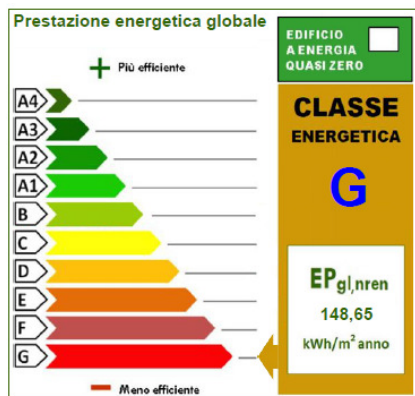


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **12** - COMUNE DI PORTOGRUARO – VIA VENETO N.15
CODICE U.I. 1716.0002

NEGOZIO IN VIA VENETO N.15 POSTO A MENO DI 1KM DALLA CENTRALE PIAZZA DUOMO, COMPOSTO DA NEGOZIO, RETRO NEGOZIO E BAGNO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 59.100,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie commerciale lorda: 50,77 mq

Anno di costruzione: 1958

Anno di ristrutturazione: 2008

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

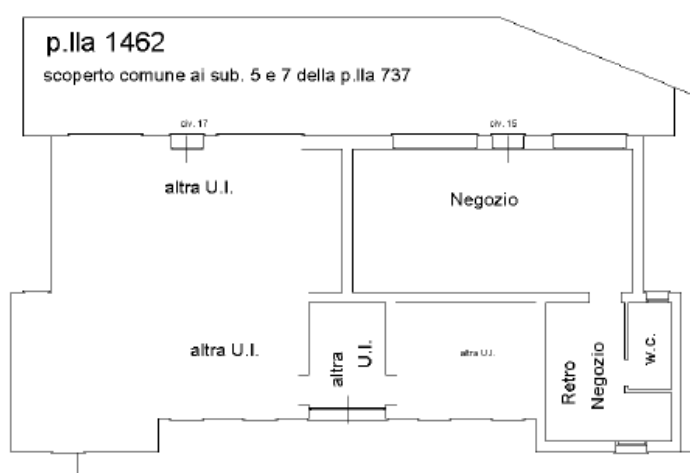
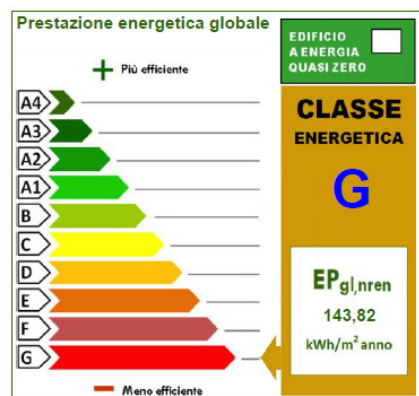


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **13** - COMUNE DI PORTOGRUARO – VIA SAVONAROLA N.17
CODICE U.I. 5009.0001

NEGOZIO IN VIA SAVONAROLA N.17 FRONTE AMPIO PARCHEGGIO. E' COMPOSTO DA AMPIO NEGOZIO, DISIMPEGNO E BAGNO. DISTA 1KM DALLA CENTRALE PIAZZA DUOMO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 72.200,00 €

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

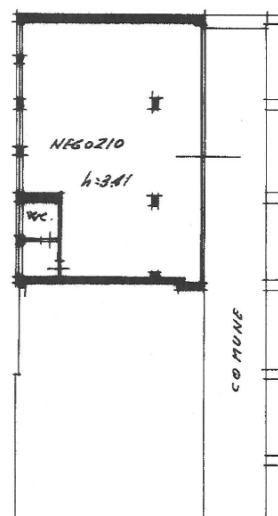
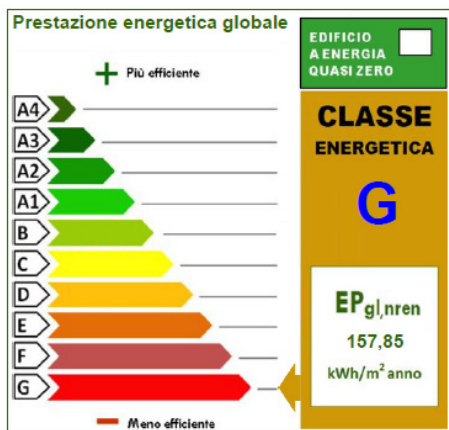
Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 79,76 mq

Anno di costruzione: 1965

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



PIANO TERRA

scale 1:5

Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **14** - COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO - VIA CALLALTA N.2/B
CODICE U.I. 3341-0001

NEGOZIO CON VETRINE SU CORTE CON PASSAGGIO PUBBLICO CON ANTIBAGNO E WC

PREZZO A BASE D'ASTA: 42.600,00 €

Descrizione locali:
negozio, antibagno e wc

Tipologia: condominio
Superficie commerciale lorda: 41,77 mq
Anno di costruzione: 1950
Anno di ristrutturazione: 2001
Note: necessita interventi di manutenzione

Caucione pari al 10% del prezzo di base d'asta

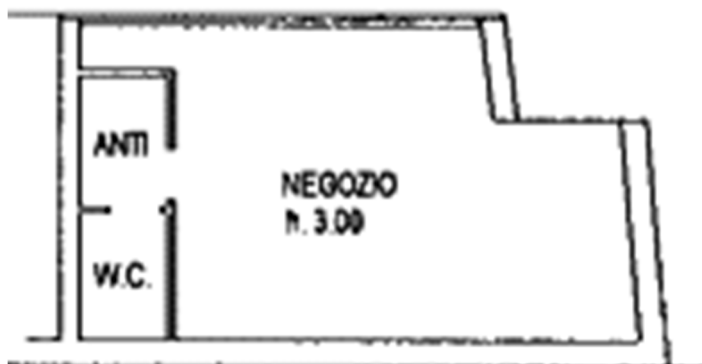
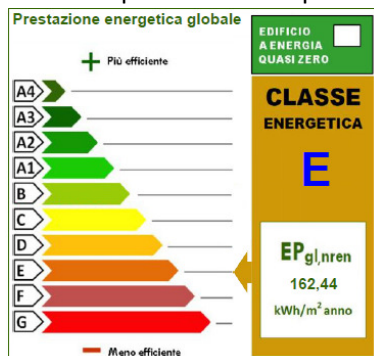


Foto esterni



Foto interni

