



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI **CON REQUISITO PRIMA CASA**

SCHEDE
CARATTERISTICHE
DI OGNI SINGOLO LOTTO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA CHIARIN N. 12 – COD. U.I. 3070.0008

IL FABBRICATO E' POSTO IN CENTRO A CAMPALTO, IN PROSSIMITA' DI FERMATE DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 89.200,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno/pranzo con cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto, terrazza e garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	77,61 mq
Terrazze superficie lorda:	5,62 mq
Garage superficie lorda:	16,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1983
Note:	Diritto di Superficie



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

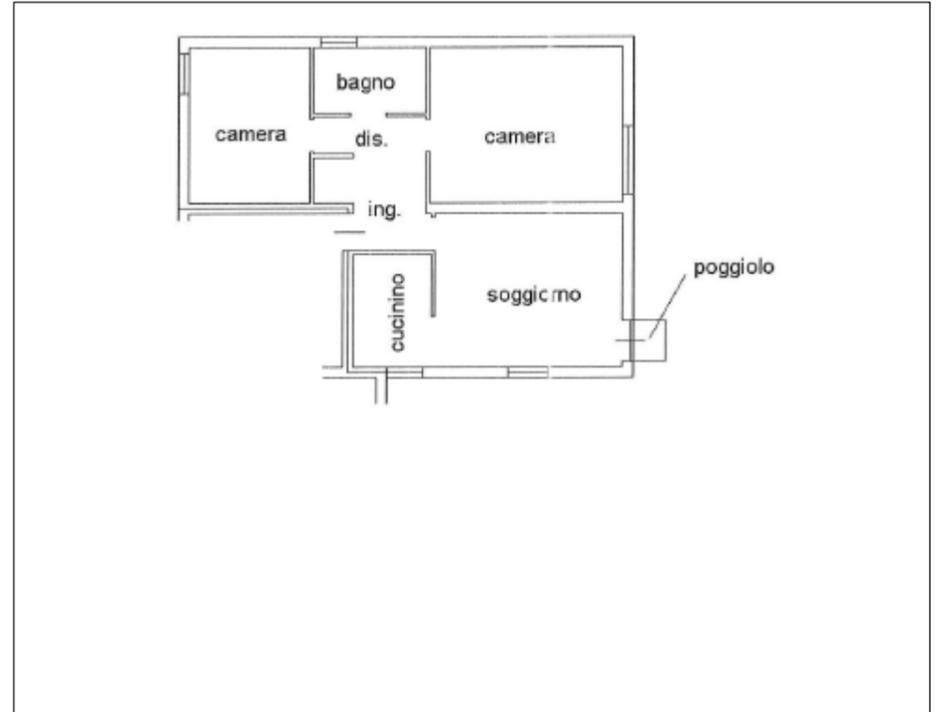
LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA VALLENARI CIV.17 – COD. U.I. 0679.0042 - 3388.0037

L'IMMOBILE FA PARTE DI UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PROSSIMITA' DEL PARCO BISSUOLA. FRONTE FABBRICATO E' PRESENTE UNA FERMATA DELL'AUTOBUS MENTRE LA FERMATA DEL TRAM DISTA SOLI 800MT. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 71.100,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere da letto, bagno, e poggiolo. Al piano terra magazzino e garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	74,71mq
Terrazze superficie lorda:	1,30 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,14 mq
Garage superficie lorda:	9,49 mq
Riscaldamento:	autonomo con stufa
Ascensore	no
Anno di costruzione	1966
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA VALLENARI CIV.9/A – COD. U.I. 0678.0032

L'IMMOBILE FA PARTE DI UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN PROSSIMITA' DEL PARCO BISSUOLA. FRONTE FABBRICATO E' PRESENTE UNA FERMATA DELL'AUTOBUS MENTRE LA FERMATA DEL TRAM DISTA SOLI 800MT. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 76.400,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, poggiolo, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	74,71 mq
Terrazze superficie lorda:	1,80 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,14 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1966
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

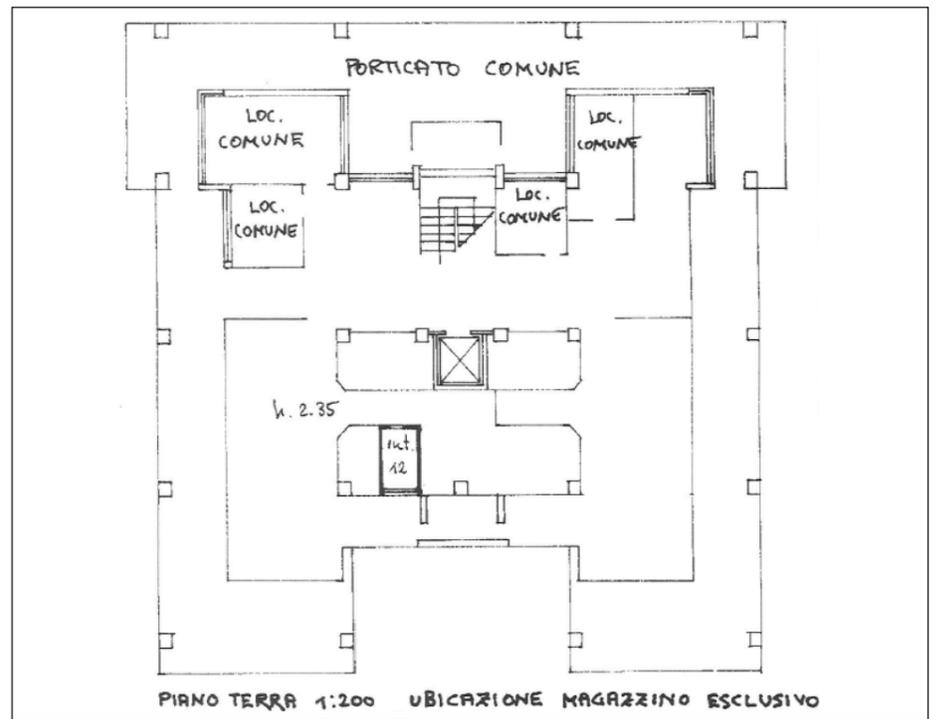
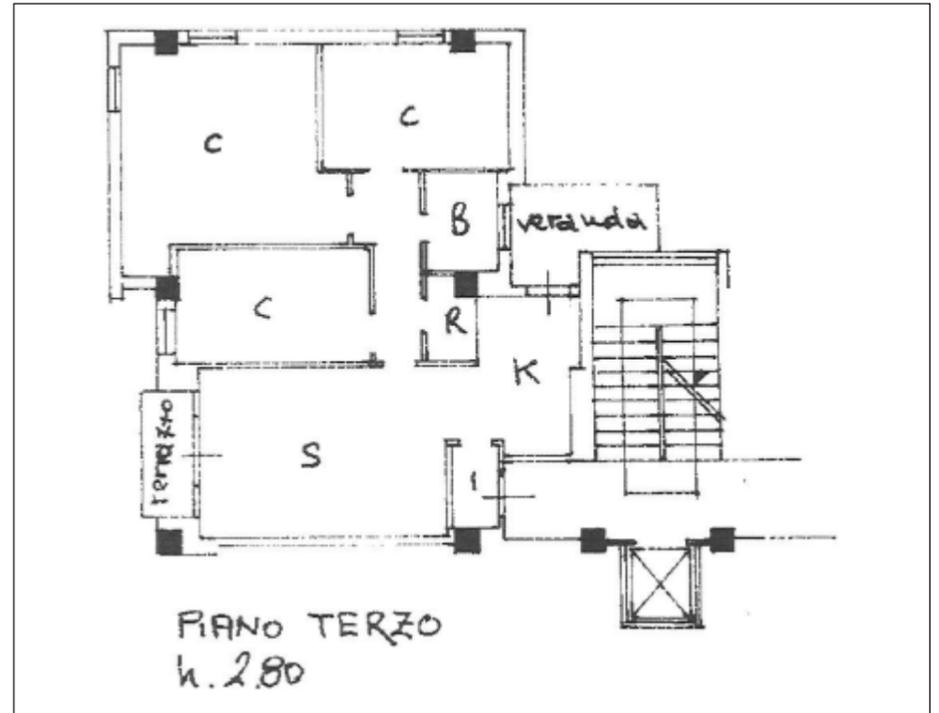
LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIALE SAN MARCO N. 111 – COD. U.I. 0198.0011

FABBRICATO POSTO A LATO DI VIALE SAN MARCO E FRONTE FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI. DALLA LATERALE PISTA CICLABILE SI POSSONO RAGGIUNGERE IN BICI IL CENTRO DI MESTRE, LA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA E LA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO, L'AREA DEL FORTE MARGHERA ED IL PARCO DI SAN GIULIANO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 95.700,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina, veranda, disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	95,58 mq
Terrazze superficie lorda:	3,05 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	3,75 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	SI
Anno di costruzione	1956
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

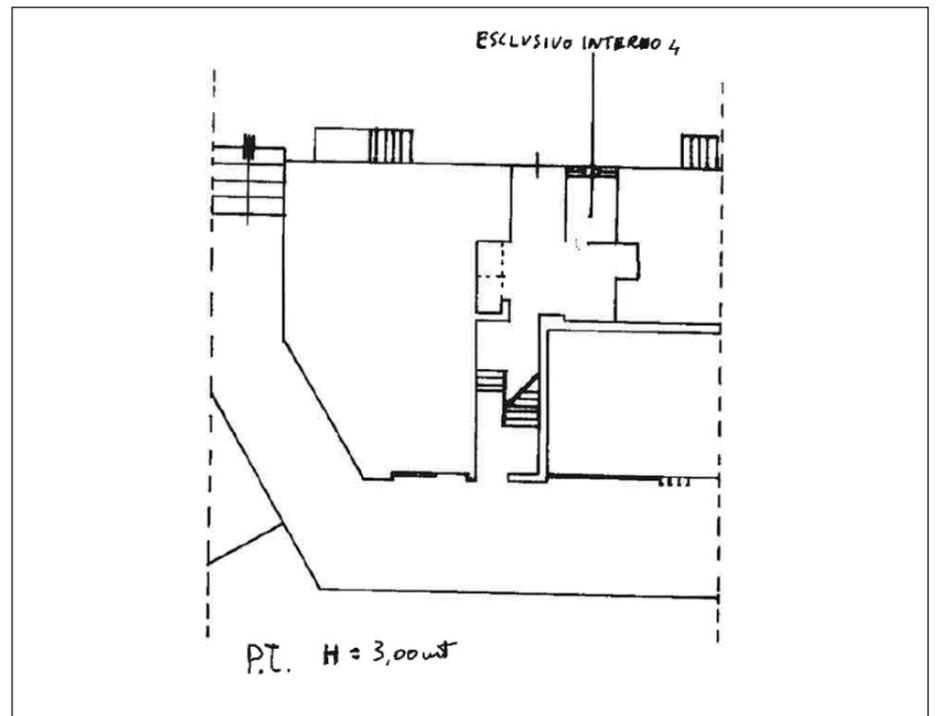
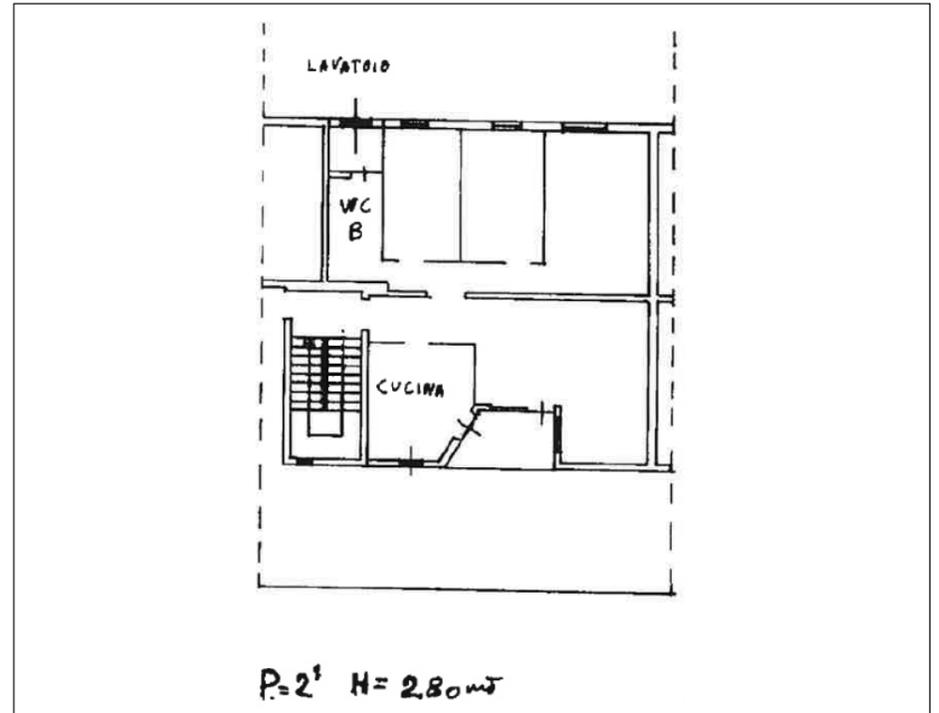
LOTTO - **5** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – Q.RE ARETUSA CIV. 45 – COD. U.I. 0312.0007

IL FABBRICATO SORGE ALL'INTERNO DI UN QUARTIERE RESIDENZIALE NEL CENTRO URBANO DI MESTRE, SITO IN PROSSIMITA' DEL CAMPO DI ATLETICA. SI POSSONO RAGGIUNGERE A PIEDI IL PARCO DI SAN GIULIANO, L'AREA DI FORTE MARGHERA E LA ZONA UNIVERSITARIA DI VIA TORINO. DA MT 200 CI SONO FERMATE DEL TRAM E DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 96.000,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucina, loggia, disimpegno, tre camere da letto, bagno con lavatoio, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	105,50 mq
Terrazze superficie lorda:	5,49 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	5,77 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1961
Note:	da riammodernare





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA CANETTI N. 26 – COD. U.I. 1294.0003

APPARTAMENTO POSTO TRA VIA BECCARIA E PIAZZALE CONCORDIA COMODO A TUTTI I SERVIZI. DISTA SOLI 150MT DALLA FERMATA DEL TRAM. LA ZONA COMMERCIALE ED IL CENTRO DI MARGHERA DISTANO 1KM.

PREZZO A BASE D'ASTA: 104.400,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, tre camere da letto, due terrazze, una veranda, soffitta e giardino al piano terra

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	110,83 mq
Terrazze superficie lorda:	5,95 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	23,51 mq
Scoperto esclusivo	58,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1955
Note:	già ristrutturato



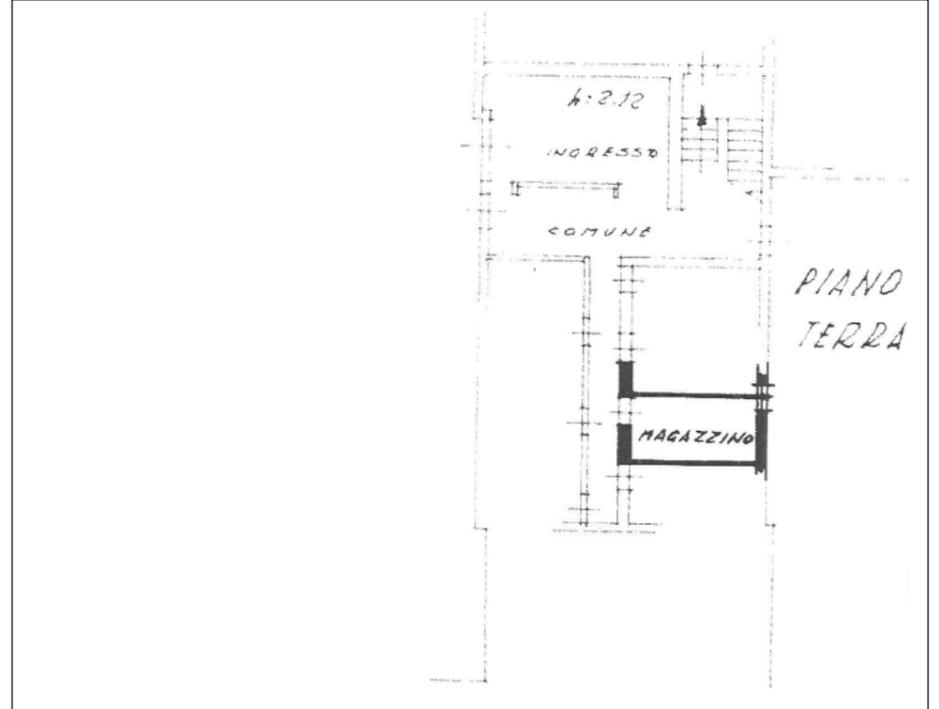
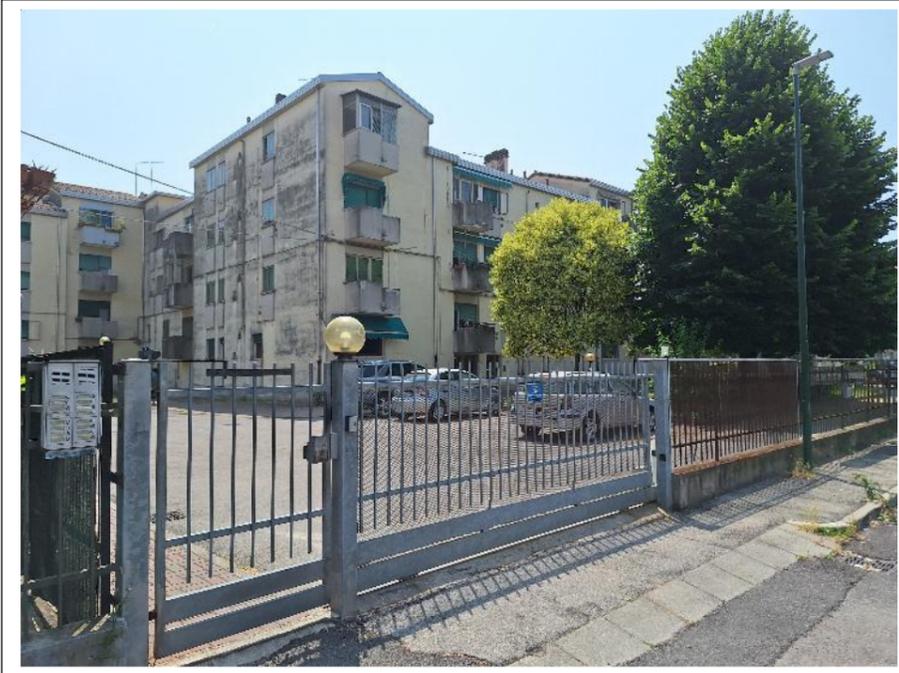
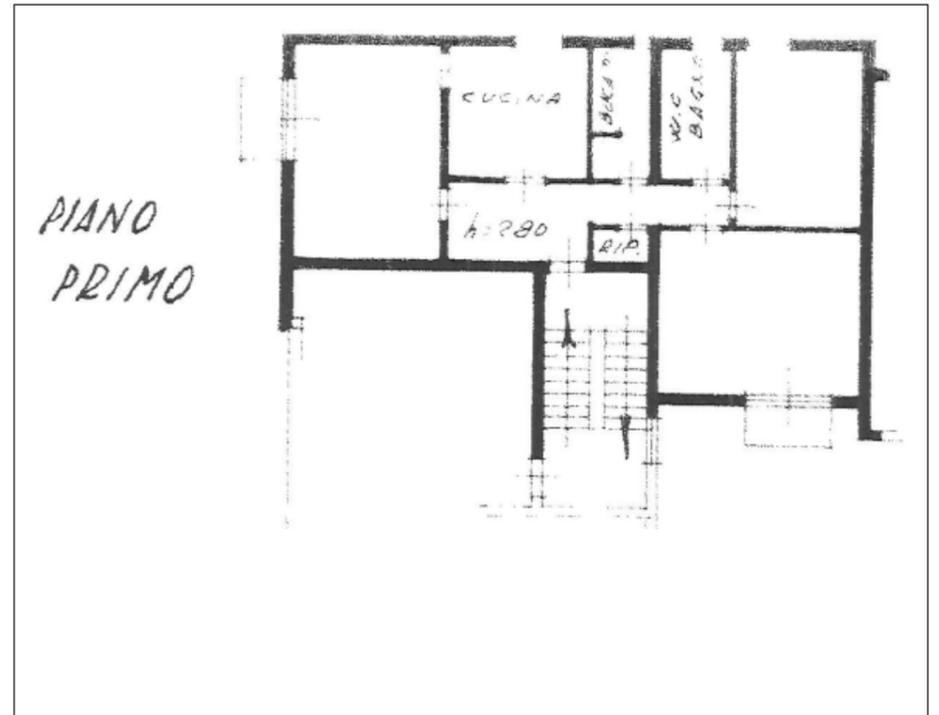
LOTTO - **7** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA ZEN N. 33 – COD. U.I. 1299.0024

APPARTAMENTO SU FABBRICATO POSTO NEL CENTRO ABITATO DI MARGHERA ECOMODO A TUTTI I SERVIZI. DISTA 300MT DAL CAPOLINEA DELLA CORSA "6L" E 500MT DALLA FERMATA DEL TRAM. LA ZONA COMMERCIALE EDIL CENTRO DI MARGHERA DISTANO 1KM.

PREZZO A BASE D'ASTA: 70.400,00 €

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, due camere da letto, due terrazze e magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	93,15 mq
Terrazze superficie lorda:	7,39 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,49 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1962
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

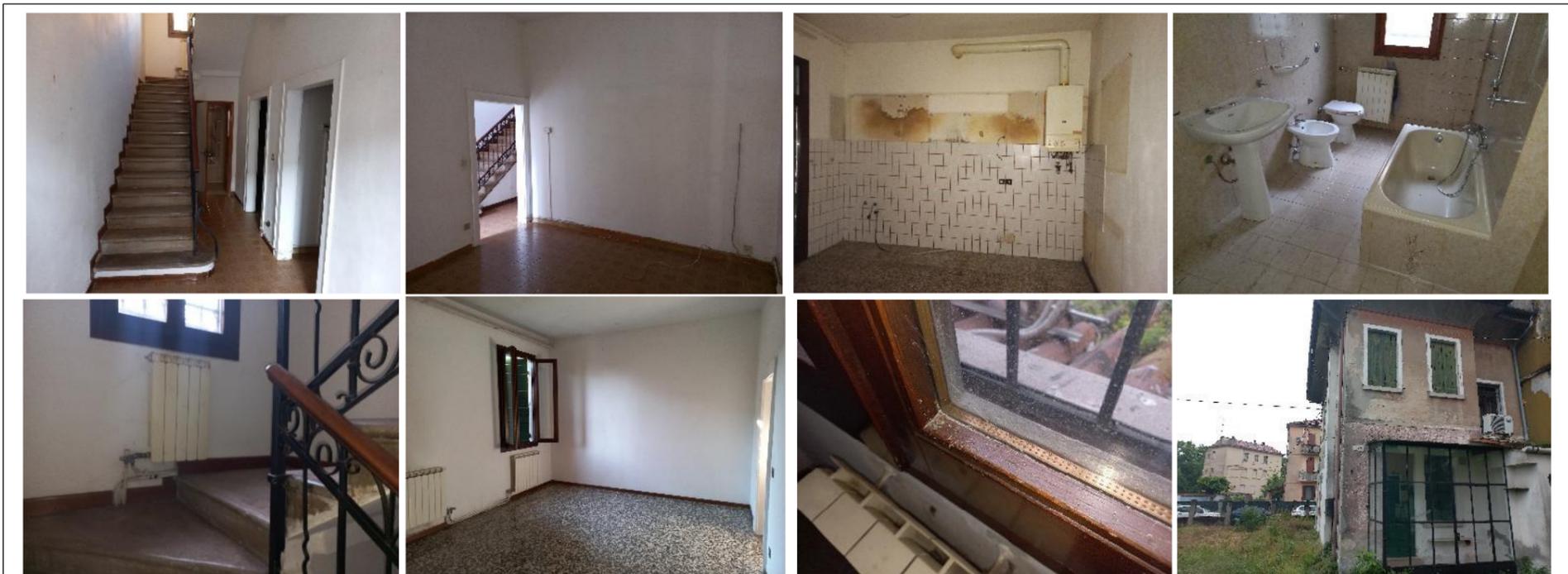
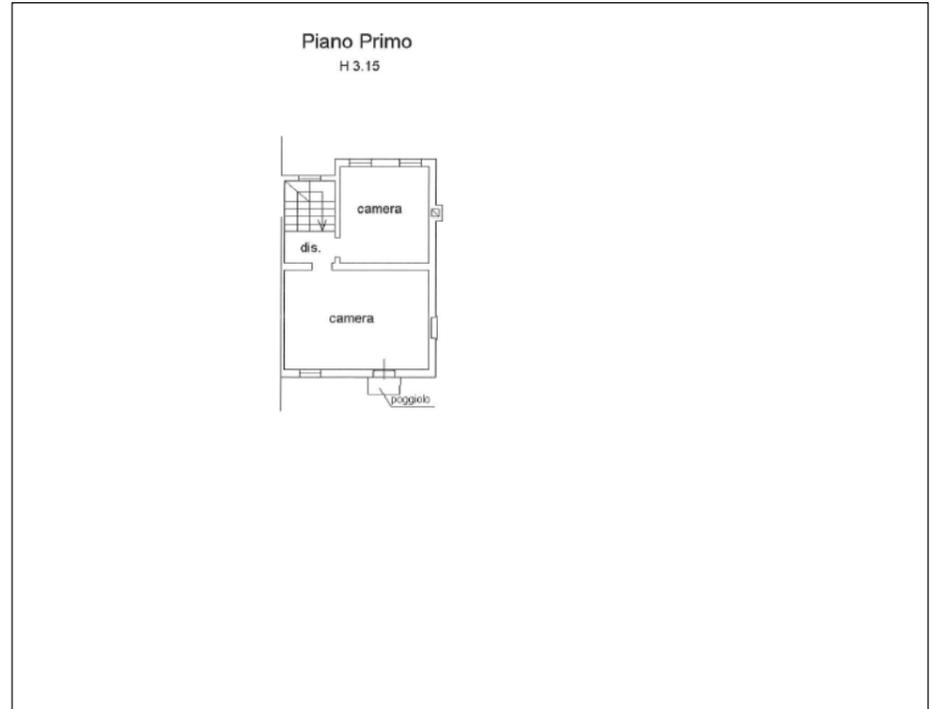
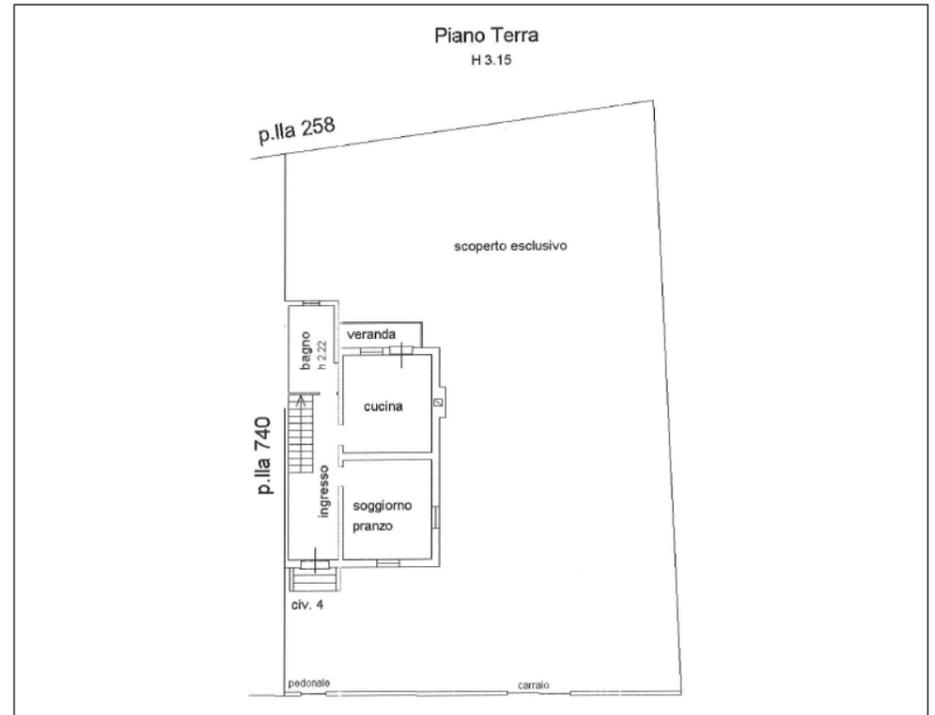
LOTTO - **8** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA LANZA N. 4 – COD. U.I. 1244.0001

IMMOBILE SU CASA ACCOSTATA IN CENTRO A MARGHERA, COMODO A TRAM ED AUTOBUS. LA STAZIONE FERROVIARIA E' RAGGIUNGIBILE A PIEDI. TUTTI I SERVIZI, SCUOLE ED UFFICIO POSTALE NELLE IMMEDIATE VICINANZE.

PREZZO A BASE D'ASTA: 95.900,00 €

Descrizione locali: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, veranda e bagno.
Al piano primo due camere da letto e poggiolo. Scoperto esclusivo su tre lati con accesso pedonale e carroia

Tipologia:	casa singola
Alloggio superficie lorda:	112,80 mq
Terrazze superficie lorda:	1,50 mq
Scoperto esclusivo:	264mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Anno di costruzione/ristrutturazione	1926
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

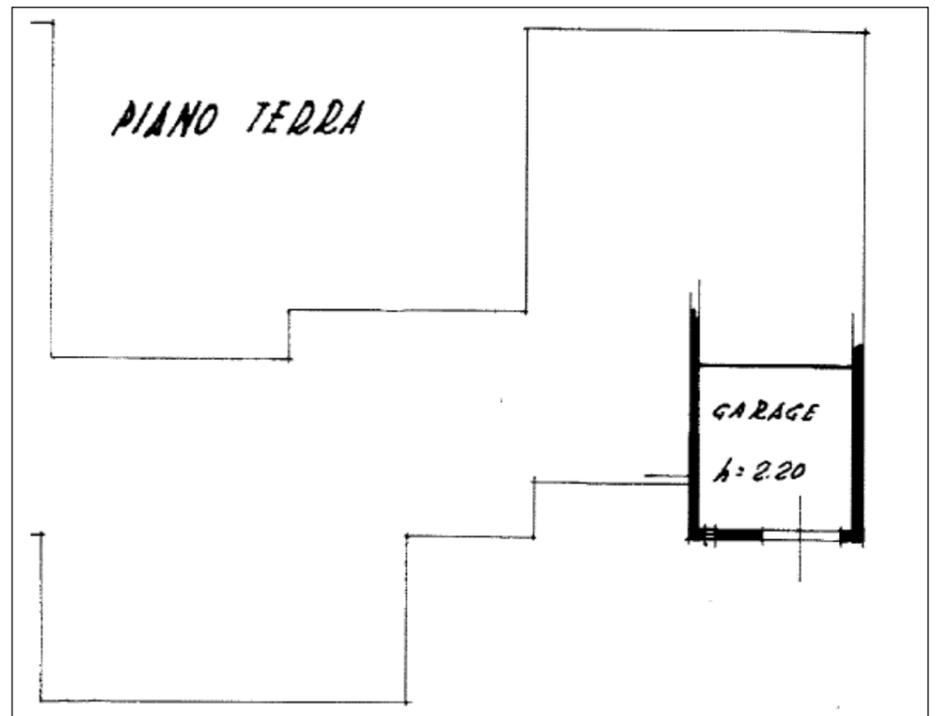
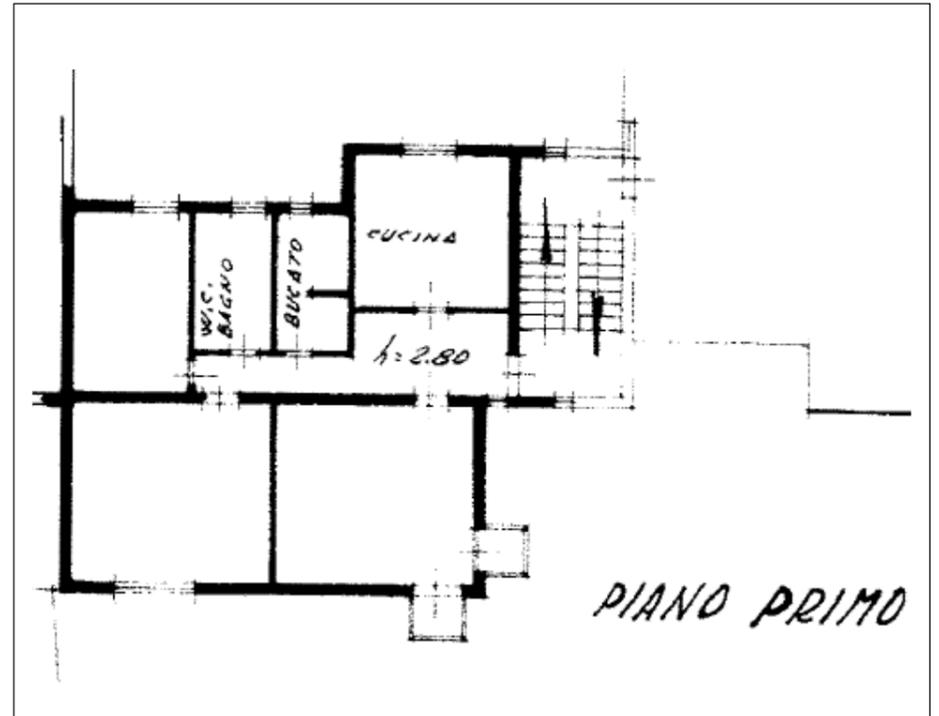
LOTTO - **9** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA GIOVANNI XXIII N. 6 – CODICE U.I. 0697.0013 – 0697.BB13

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO ABITATO DI SAN DONA' DI PIAVE ADIACENTE L'OSPEDALE E LA SEDE VERITAS. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA ADIACENTE IL COMPLESSO. DISTA 850 MT DAL MUNICIPIO E LA PIAZZA CENTRALE. IN ZONA SONO PRESENTI ANCHE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 86.700,00 €

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno/salotto, cucina, bagno e lavanderia, due camere da letto e due poggiali. Garage di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	92,77 mq
Terrazze superficie lorda:	4,50 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	18,58 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1962
Note:	da riammodernare





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

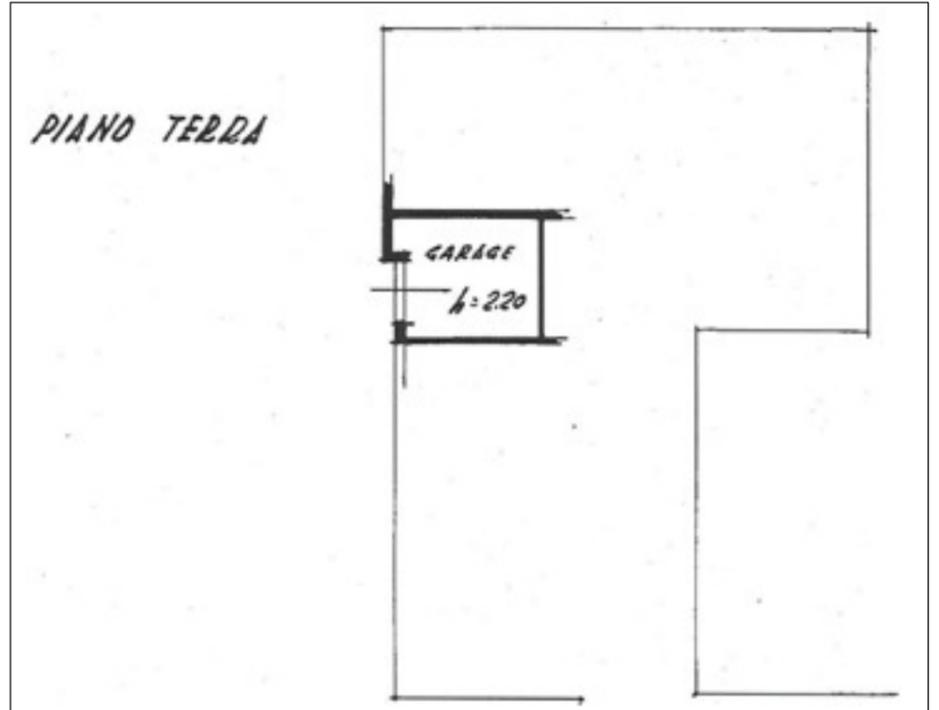
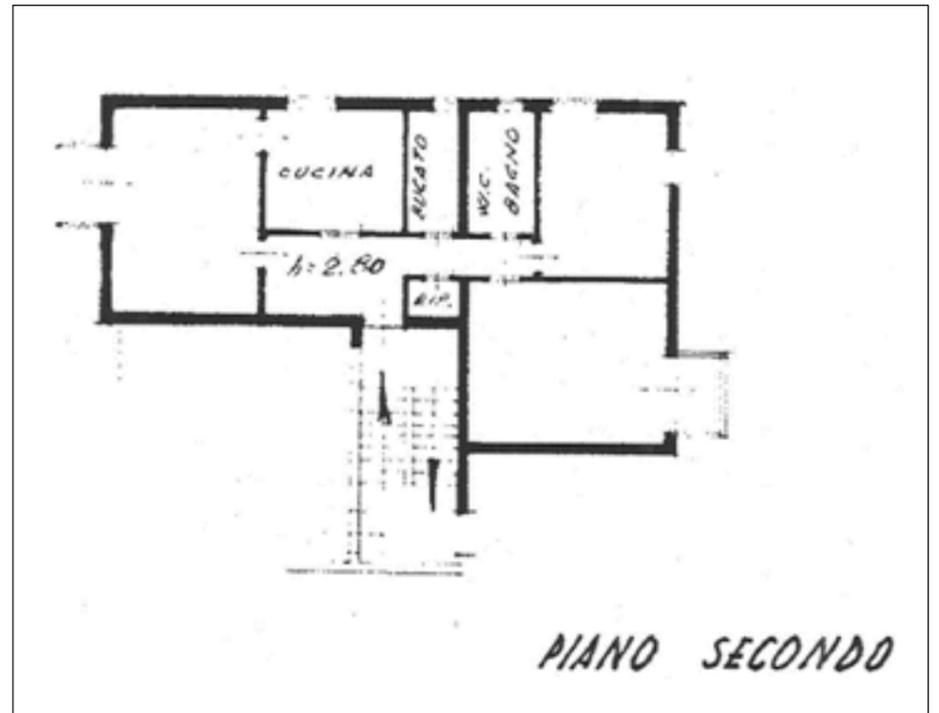
LOTTO - **10** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA GIOVANNI XXIII N. 4 - CODICE U.I. 0696.0010 - 0696.BB10

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO ABITATO DI SAN DONA' DI PIAVE ADIACENTE L'OSPEDALE E LA SEDE VERITAS. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA ADIACENTE IL COMPLESSO. DISTA 800 MT DAL MUNICIPIO E LA PIAZZA CENTRALE. IN ZONA SONO PRESENTI ANCHE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 80.800,00 €

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno/salotto, cucina, bagno e lavanderia, ripostiglio, due camere da letto e due poggioni. Garage di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	109,05 mq
Terrazze superficie lorda:	4,06 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	17,24 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1962
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

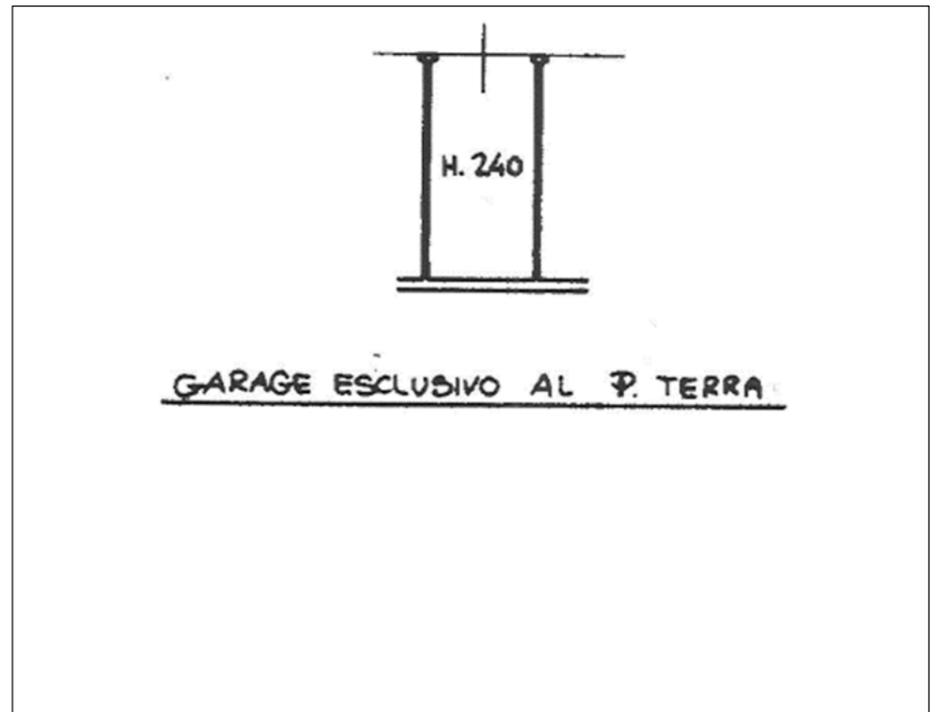
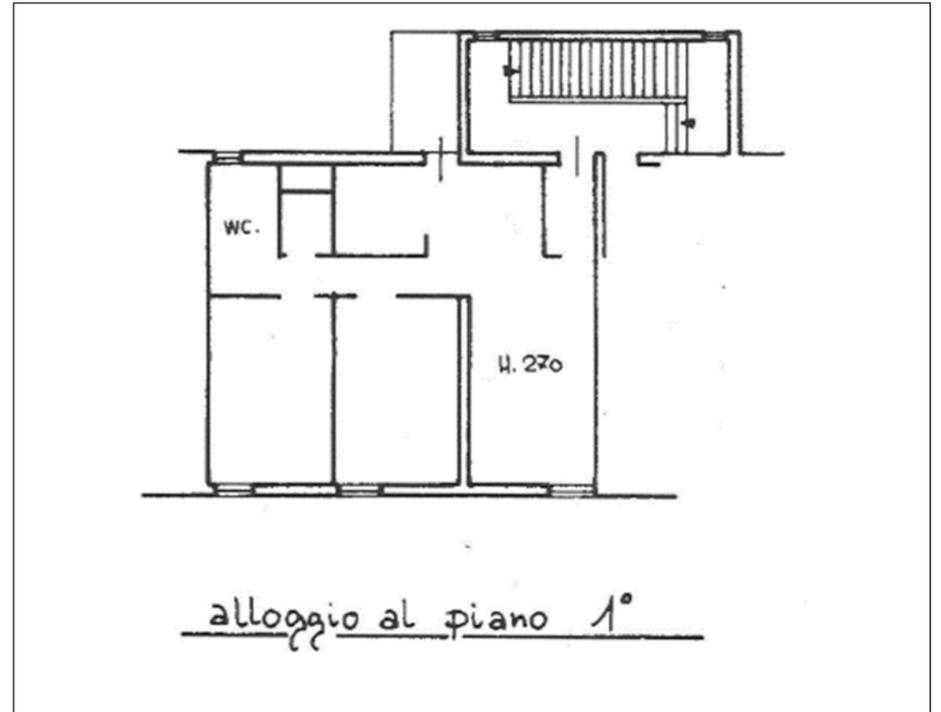
LOTTO - **11** - COMUNE DI MIRANO – VIA PEROSI N. 2 – CODICE U.I. 3067.0034 – 3067-BB34

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 300MT DA PIAZZA ALDO MORO ED 1KM DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI. FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA A 600MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 79.800,00 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due camere da letto, terrazza. Garage al piano terra con ampia corsia manovra

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	85,00 mq
Terrazze superficie lorda:	4,70 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,33 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1984
Note:	Diritto di superficie



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

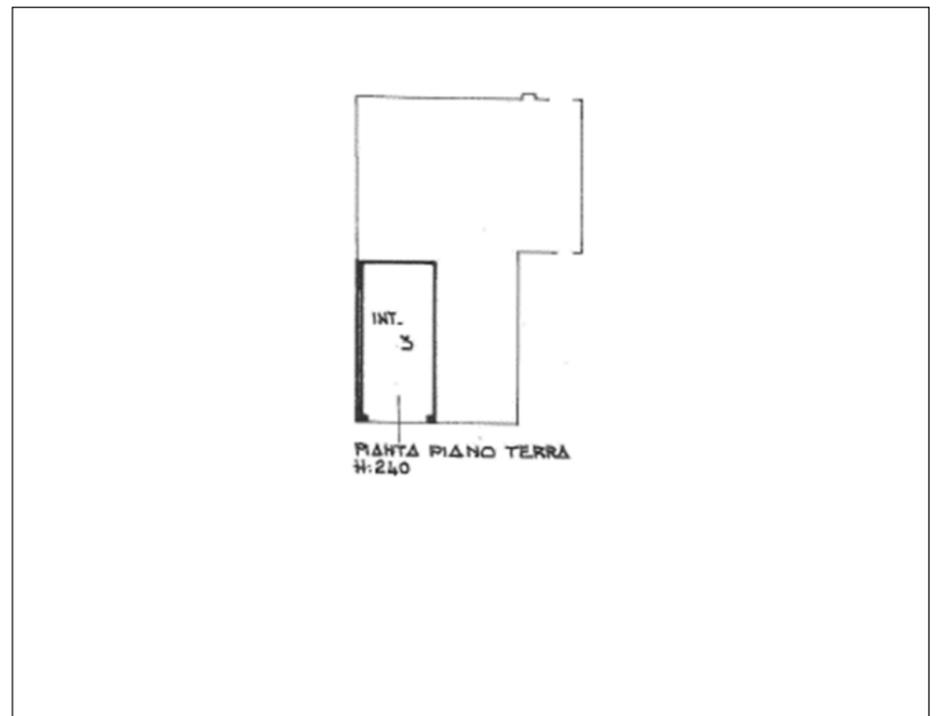
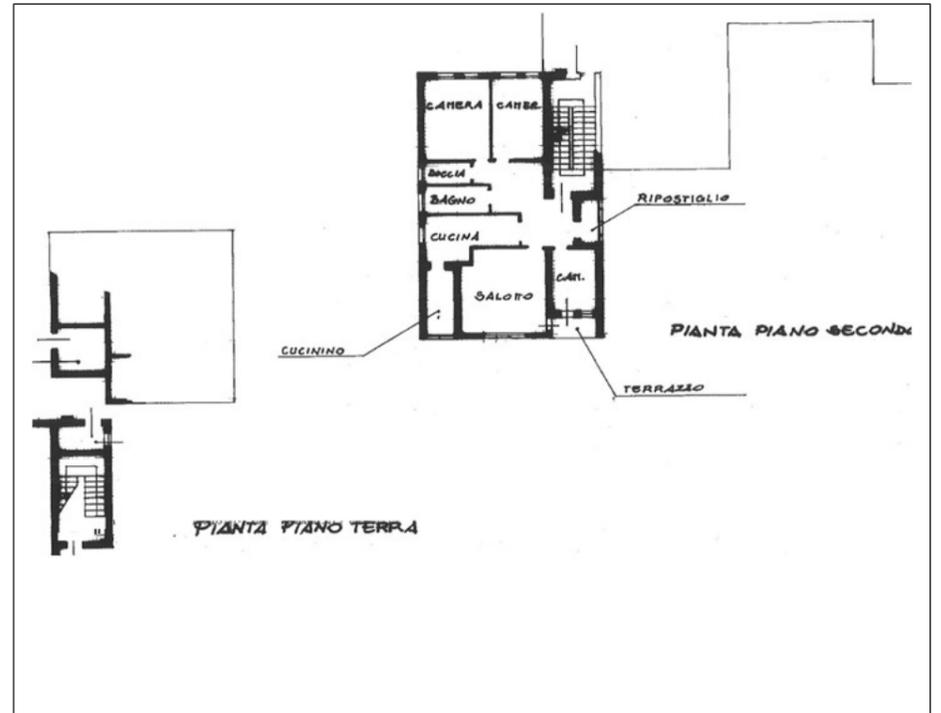
LOTTO - **12** - COMUNE DI FIESSO D'ARTICO – VIA MILANO N. 11 – COD. U.I. 1898.0003 – 1898.BB03

NEL CENTRO DI FIESSO D'ARTICO, APPARTAMENTO POSTO A 600MT DALLA CENTRALE PIAZZA MARCONI DOVE SONO PRESENTI FERME DELL'AUTOBUS CON DIREZIONE PADOVA E DOLO/VENEZIA. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI ANCHE A PIEDI. A CIRCA 1KM E' PRESENTE IL PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO IL CANALE SERRAGLIO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 74.700,00 €

Descrizione locali: disimpegno, salotto, cucina e cucinino, bagno e secondo servizio, tre camere, ripostiglio (veranda). Al piano terra magazzino e garage

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	101,34 mq
Terrazze superficie lorda:	2,61 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,21 mq
Garage superficie lorda:	19,22 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1969
Note:	da riammodernare





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

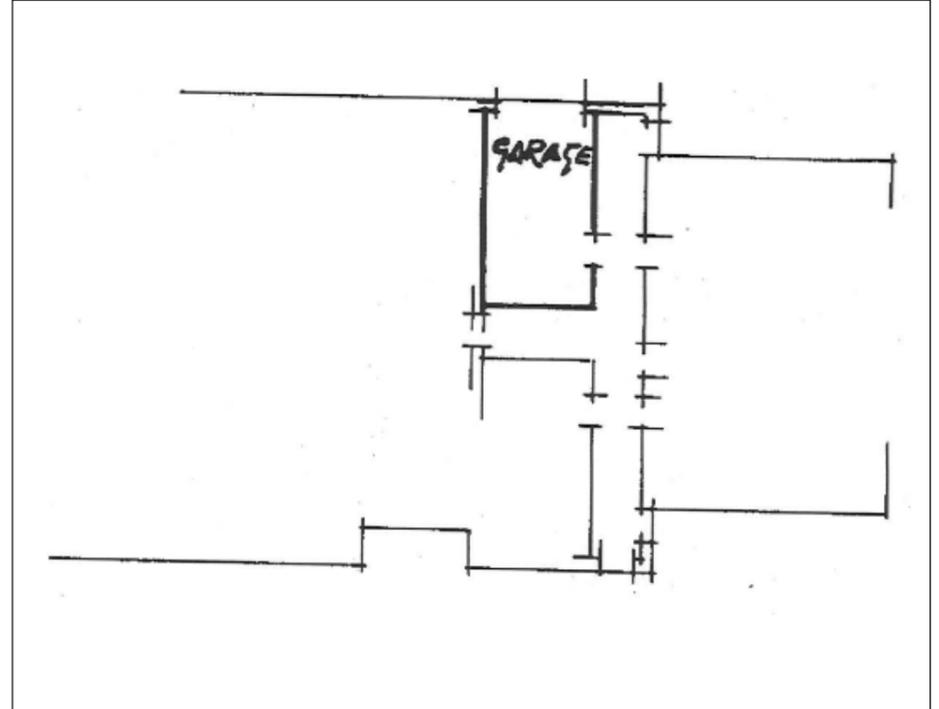
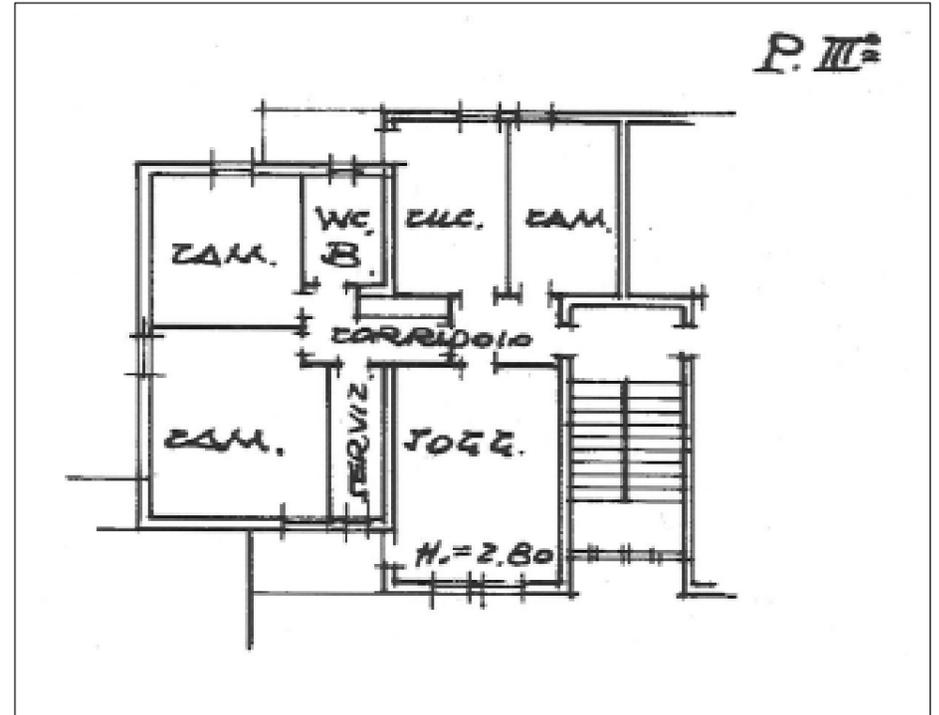
LOTTO - **13** - COMUNE DI DOLO – VIA SAN PIO X CIV.16/A – COD. U.I. 1558.0006 – 1558.BB06

L'IMMOBILE E' PARTE DI UN COMPLESSO DI DUE FABBRICATI SITO IN CENTRO A DOLO. NELLE IMMEDIATE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI TRA CUI L'UFFICIO POSTALE, ED E' ADIACENTE AL POLO STUDENTESCO CON DIVERSI ISTITUTI SUPERIORI. ALTRI ISTITUTI (ELEMENTARI E MEDIE) DISTANO 500MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 85.000,00 €

Descrizione locali: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, tre camere e due poggiali. Garage di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	98,05 mq
Terrazze superficie lorda:	6,44 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,61 mq
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	no
Anno di costruzione	1969
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **14** - COMUNE DI MIRA – LOC. ORIAGO – BORGO DEI FIORI CIV.6 – COD. U.I. 0380.0001

UNIFAMILIARE SITA IN LATERIALE DI VIA RISORGIMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO CIRCOSTANTE. DISTA 750 MT DAL CENTRO DELLA LOCALITA' DI PIAZZA MERCATO DOVE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI PRINCIPALI. LA FERMATA DELL'AUTOBUS CON DESTINAZIONE ANCHE PER VENEZIA, MESTRE E PADOVA SI TROVA A 1 KM E SI PUO' RAGGIUNGERE IL PARCO DI FORTE POERIO TRAMITE PERCORSO CICLOPEDONALE DISTANTE 700 MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 70.100,00 €

Descrizione locali: ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, poggio, due camere, bagno, magazzino, garage e scoperto esclusivo circostante.

Tipologia:	casa singola
Alloggio superficie lorda:	58,30 mq
Terrazze superficie lorda:	1,68 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	11,90 mq
Garage superficie lorda:	18,54 mq
Scoperto esclusivo:	191 mq
Riscaldamento:	autonomo
Anno di costruzione	1957
Note:	da riattare

