AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
CONVENZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIATTO E LA MESSA A
NORMA DEGLI IMPIANTI IN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI
PROPRIETA' DELL'ATER DI VENEZIA

Tra l'Ater, rappresentato dall'avv. Roberta Carrer in qualità di Direttore, e

nel caso di persona fisica:

il/la sig./sig.ra nato/a a
..... (.....) il/...../....., c.f.:
.....,
residente a (....) in via n.,

nel caso di persona giuridica:

il/la sig./sig.ra nato/a a (.....)
il/...../....., c.f.:
residente a (....) in via n.,
nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta
..... con sede legale a
....., in via, n°.....
partita IVA telefono email/pec

(di seguito denominato come assegnatario/a),

premessò

- a) che l'Ater di Venezia è proprietaria dell'immobile sito in Mirano (Ve) via Matteotti n. 4 cod. u.i.: 0829.0002 a destinazione urbanistico/catastale: commerciale;
- b) che l'Ater di Venezia ha approvato con propria delibera di CdA n. del un avviso di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ad uso commerciale di cui al punto a) previa sottoscrizione della

presente convenzione per l'esecuzione dei lavori di riatto e la messa a norma degli impianti;

- c) che il/la sig./sig.ra ha presentato la manifestazione di interesse in data prot. ater n.;
- d) che l'immobile sopra citato abbisogna di lavori di riatto e messa a norma degli impianti che sono stati individuati e stimati dal competente Servizio Patrimonio dell'Ater, come da prospetto allegato all'avviso di manifestazione di interesse;
- e) che, eseguite le opere necessarie l'unità immobiliare predetta è da ritenersi agibile e locabile a tutti gli effetti;

vista la L.R.V. n° 39/2017;

si conviene e si stipula

ART. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2

L'/La assegnatario/a, ai fini di poter usufruire della procedura regolamentata con la presente convenzione, accetta e si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria già individuati nell'allegato prospetto di cui all'avviso di manifestazione di interesse, assumendosi a totale Suo carico i relativi oneri finanziari come da comunicazione dell'Ater di Venezia prot. n. del di aggiudicazione dell'avviso di manifestazione.

ART. 3

L'/La assegnatario/a si impegna a presentare al competente Servizio Patrimonio dell'Ater di Venezia i preventivi di spesa per l'esecuzione dei lavori in argomento, sulla scorta delle indicazioni tecniche fornite dal medesimo Servizio, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente convenzione.

ART. 4

L'Ater, sulla base di quanto sopra, si impegna entro 30 giorni dalla data di presentazione dei preventivi ad autorizzare con eventuali prescrizioni e per quanto di propria competenza i lavori da eseguire, stabilendo altresì il termine per l'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 5

L'/La assegnatario/a si impegna a concludere i lavori entro il termine stabilito dall'ATER di Venezia, impegnandosi altresì al pagamento del canone di locazione dell'unità immobiliare in oggetto a far data dalla scadenza del termine sopra citato, fatte salve ulteriori proroghe concesse dall'Ater.

ART. 6

L'/La assegnatario/a si impegna a far eseguire i lavori come sopra autorizzati, a perfetta regola d'arte e secondo le normative vigenti in materia, producendo, a conclusione dei lavori, le relative dichiarazioni di conformità delle opere alle norme vigenti, assumendosi ogni responsabilità in merito all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle stesse ed esonerando l'Ater di Venezia da qualsiasi incombenza e responsabilità.

ART. 7

L'/La assegnatario/a si obbliga ad intestare le fatture, ed ogni documentazione probatoria della spesa, relativa ai lavori autorizzati, a proprio nome, fornendo, a conclusione dei lavori, la relativa rendicontazione e la dichiarazione, sottoscritta sotto la propria personale responsabilità, che tutti i lavori sono stati saldati alle rispettive ditte esecutrici e fornitrici.

ART. 8

Il rimborso delle spese sostenute per i lavori di riatto e messa a norma degli impianti da parte dell'assegnatario verrà liquidato dall'Ater in 6 rate annuali, di cui la prima al

dodicesimo mese dalla data di decorrenza del contratto di locazione. L'importo massimo da liquidarsi non potrà essere superiore ad euro 32.000,00 (trentaduemila/00) oltre iva come da avviso di manifestazione di interesse.

ART. 9

Il canone di locazione è calcolato con riferimento alle migliorie apportate.

ART. 10

L'/La assegnatario/a ha facoltà, in relazione ai lavori eseguiti, di chiedere ed ottenere i benefici fiscali previsti per interventi di recupero del patrimonio edilizio, o altre fattispecie di benefici fiscali.

ART. 11

L'/La assegnatario/a si impegna a non utilizzare l'immobile fino alla stipula del contratto di locazione. Di conseguenza si procederà alla redazione di apposito verbale di consegna.

ART. 12

Nel periodo di esecuzione dei lavori in oggetto, l'/la assegnatario/a esenta l'Ater da qualsiasi responsabilità per eventuali danni occorsi alla sua persona, a terzi, o a beni mobili o immobili, restando altresì responsabile di eventuali danni arrecati a beni dell'Ater di Venezia o di terzi.

ART. 13

Resta stabilito che tutte le opere di ristrutturazione eseguite sono di proprietà dell'Ater di Venezia; di conseguenza l'/la assegnatario/a rinuncia ad ogni pretesa sulle stesse.

ART. 14

L'/La assegnatario/a che, per qualsiasi motivo, non adempia a quanto pattuito con la presente convenzione, decade dai benefici di cui alla suddetta; perde automaticamente ogni diritto di rivalsa e dovrà lasciare l'alloggio libero e sgombro da persone e cose;

ART. 15

L'eventuale rilascio dell'immobile in oggetto risolve la presente convenzione, e comporta

la perdita del riconoscimento degli oneri anticipati.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia, li

PER L'ATER DI VENEZIA:

L'ASSEGNATARIO