

**AUTOCERTIFICAZIONE/ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ED OFFERTA**

**Spett.le
A.T.E.R. Venezia
Dorsoduro 3507
30123 VENEZIA**

Il sottoscritto, nato a, il, C.F.:.....in qualità di dell'Operatore Economico con sede in, Via, P. IVA, n° di iscrizione alla Camera di Commercio data di iscrizione forma giuridica, cod. attività (dato da acquisire sul certificato di attribuzione della P. IVA., deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria), con la presente

CHIEDE

- di partecipare alla Manifestazione d'interesse alla cessione di immobili all'ATER di Venezia siti nei comuni della Provincia di Venezia con popolazione superiore ai 5.000 abitanti con graduatoria definitiva bando e.r.p. 2015 composta da almeno 20 domande valide.

a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- a) di autorizzare espressamente A.T.E.R. Venezia, ai sensi e per i fini del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, artt. 7 e 13 (Privacy) al trattamento dei dati comunicati e dichiarati, per le finalità connesse alla Manifestazione d'Interesse e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita;
- b) di possedere i requisiti di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- c) la composizione societaria (allega dichiarazione sostitutiva o copia dell'estratto dal Registro Ditte della C.C.I.A.A.);
- d) i nominativi dei soggetti cessati (*Allegare dichiarazione*);
- e) che l'Operatore Economico ed i soggetti elencati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non si trovano nelle condizioni ostative contemplate nell'articolo stesso e di cui all'art. 53, comma 16-ter,

del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto) (*Allegare dichiarazione per i vari soggetti, per soggetti cessati mettere autodichiarazione dell'impresa*);

- f) che con riferimento all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sono state emesse le seguenti sentenze nei confronti dei seguenti soggetti (*Allegare dichiarazione indicando nome, cognome, luogo e data di nascita, carica e C.F. del soggetto interessato con espressa indicazione se si tratta di reato depenalizzato, ovvero è intervenuta la riabilitazione, reato estinto, revoca della condanna*);
- g) per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente cui vi sia stata sentenza ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., dimostrazione dell'impresa d'aver adottato tutte le misure necessarie di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- h) nel caso si realizzi il comma 1 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 allegare eventuale prova di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, come e nei casi previsti dal successivo comma 7 del medesimo articolo e salvo il comma 9 e 10;
- i) (*barrare la scelta*):
 - a. avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di con autorizzazione n..... in data.....;
 - b. trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del.....: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, deve essere, altresì, allegato il seguente documento:
 - a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- j) di essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio di.....con il seguente n° di iscrizione in data, con la forma giuridicaper l'attività di
- k) che l'Operatore Economico ha alle sue dipendenze il seguente n. di dipendenti mantenendo le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

N. DI DIPENDENTI (specificare se con o senza operai).....
 C.C.N.L. applicato.....
 Agenzia delle Entrate di.....competenza territoriale.....
 INPS : Sede di, matricola n.
 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 INAIL : Sede di, matricola n.
 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 CASSA EDILE di, matricola n.
 (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti

ovvero per quanto all'AGENZIA DELLE ENTRATE

che è attiva la rateizzazione delle cartelle sotto indicate, cui si allega l'ultimo bollettino di pagamento:

1. cartella di pagamento n. _____;
2. cartella di pagamento n. _____;
3. cartella di pagamento n. _____

- l)** dichiara di aver applicato e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, di cui alla prestazione in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti all'eventuale obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto – anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- m)** dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdettivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;
- n)** *(barrare la scelta):*
- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68;
OPPURE
- di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- o)** *(barrare la scelta):*
- che l'Impresa è iscritta alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
OPPURE
- non è tenuta all'iscrizione;
- p)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante i 180 giorni dalla pubblicazione dell'esito dell'Avviso, in cui A.T.E.R. Venezia si riserva la facoltà di proseguire con l'acquisto degli immobili individuati, tramite procedura negoziata, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto che l'Avviso pubblicato costituisce semplicemente e puramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. e di essere consapevole che l'A.T.E.R. Venezia non è vincolata a dare seguito alla procedura di acquisto e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

CON RIFERIMENTO AL SOTTODESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE ED ALLO SCOPO DICHIARA:

- a)** di essere proprietario del/dei complessi edilizi di seguito indicati:
-
 -
 -
- b)** che il/i complessi edilizi sono ubicati nel/i comune/i di.....della provincia di Venezia, con popolazione superiore ai 5.000 abitanti e con graduatoria definitiva bando e.r.p. 2015 composta da almeno 20 domande valide;
- c)** che il/i complessi edilizi rientrano nella categoria catastale....., non di lusso,

- restando comunque escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9, e rientrare nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4;
- d) che il/i complessi edilizi sono integralmente liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- e) che le superfici sono conformi a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008, con riferimento all'edilizia agevolata e che ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, è comprensivo della relativa autorimessa con superficie non superiore a 25 mq.;
- f) che è libero da persone e cose ovvero lo sarà alla stipula del contratto di compravendita;
- g) che è/sono edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- h) che è/sono provvisti di idoneo e valido titolo edilizio;
- i) che è/sono inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- j) che è/sono/saranno dotati di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
- k) che è/sono rispettati il D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni;
- l) che è/sono/saranno forniti dell'attestato di certificazione energetica;
- m) che è/sono/saranno dotati, in ottemperanza della normativa vigente, di impianto di riscaldamento autonomo oppure centralizzato con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
- n) che è/sono situati in stabile privo di barriere architettoniche e a norma ai sensi della Legge 13/1989 e del D.G.R. Veneto n.1428 del 6/09/2011 e con almeno il 15% degli alloggi accessibile;
- o) che è/sono/saranno forniti di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
- p) che è/sono/saranno coperti da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
- q) che, qualora ultimati, sono allacciati ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognatura);
- r) che gli alloggi corrispondono alla normativa vigente antisismica, tecnica ed acustica di cui alla legge n.1086 del 5/11/1971 succ. modd. ed al D.P.C.M. 5/12/1997 succ. modd. e qualora siano in corso di costruzione o, se realizzati, necessitino di lavori di ristrutturazione e/o finitura e/o adeguamento impianti che saranno ultimati entro il tempo massimo di 6 mesi dall'accettazione dell'offerta previa eventuale procedura, così come descritta all'art. 6 dell'Avviso pubblicato;
- s) che l'alloggio/i sono dotati, o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita, di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dall'Avviso di manifestazione d'interesse pubblicato;
- t) nel caso di alloggi in corso di realizzazione, dichiaro che:
- data di inizio dei lavori:.....;
 - generalità del Direttore dei lavori:.....;
 - generalità dell'Impresa costruttrice:.....;
- u) che il prezzo del complesso edilizio/dei complessi edilizi si quantifica in euro (in caso di più complessi edilizi specificare l'importo con specifico riferimento a ciascun fabbricato (**il prezzo di cessione dovrà essere al netto dell'IVA**);
- €
 - €
 - €
- v) che il prezzo indicato non supera i limiti previsti dalla L.R. Veneto 9/09/1999 n.42: a tal fine allego, per esteso, l'elencazione delle superfici e dei singoli addendi che concorrono a formare il prezzo della cessione di ciascun complesso edilizio offerto, calcolati secondo la citata L.R.V.;
- w) di essere a conoscenza che l'indagine ha il solo scopo di creare una banca dati del patrimonio edilizio disponibile nella Provincia al fine di consentire ad A.T.E.R. Venezia di valutare le proposte per una futura programmazione dei finanziamenti.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del

procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara altresì di essere consapevole che l'A.T.E.R. Venezia potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

Attenzione:

La presente dichiarazione temporaneamente sostitutiva potrà essere sottoposta a controllo ed accertamenti d'ufficio secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Le dichiarazioni che presenteranno ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci possono incorrere nelle sanzioni penali previste dall' art. 76 dal D.P.R. 28 dicembre 2000.

Allegati alla domanda:

- 1) quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti con il dettaglio del calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui all'art.2 punto 4) dell'Avviso; planimetria d'insieme atta ad individuare l'ubicazione degli immobili, completa dei relativi estratti di mappa e delle partite catastali, relazione illustrante l'effettiva idoneità edificatoria degli immobili stessi, nonché ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente;
- 2) copia del permesso di costruire o di altro equipollente titolo edilizio (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale), e copia dei relativi progetti debitamente approvati da quest'ultima (inclusi gli eventuali atti d'obbligo afferenti il titolo edilizio);
- 3) descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;
- 4) certificazione energetica;
- 5) valido ed incontestato titolo di esclusiva e piena proprietà;
- 6)
- a) in caso di costruzione ultimata: la documentazione comprovante l'ultimazione dei lavori o la copia del certificato di agibilità, il certificato di collaudo, una relazione che specifichi il volume e le superfici utili e complessive, le caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, il numero degli alloggi e dei locali accessori, le planimetrie catastali;
- b) in caso di immobili da ultimare, ovvero in avanzato stato di realizzazione: l'estratto dello strumento urbanistico vigente, con indicata l'area di intervento e la normativa tecnica; una dichiarazione della competente Autorità Comunale circa la conformità delle opere allo strumento urbanistico generale ed attuativo, l'indicazione del volume, delle superfici utili e complessive, delle caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, del numero degli alloggi e dei locali accessori; per gli alloggi in complessi in corso di realizzazione dovrà anche essere indicata la data d'inizio dei lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice;
- 7) certificato di destinazione urbanistica dell'area sulla quale insistono gli immobili, rilasciato dalla competente Autorità Comunale;
- 8) certificato, con data contemporanea a quella della proposta, rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, da cui risulti che i beni oggetto della proposta stessa sono liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;
- 9) elencazione, per esteso, delle superfici e dei singoli addendi che formano il prezzo della cessione, calcolati secondo la L.R. Veneto 9/09/1999 n.42;

L'impresa/Sig. _____ indica il seguente domicilio per le comunicazioni ufficiali conseguenti alla Manifestazione in oggetto:

Indica, altresì, il seguente n. di fax: _____ e il seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ per permettere gli adempimenti previsti.

Autorizza espressamente A.T.E.R. Venezia, ai sensi e per i fini del decreto lgs. n. 196 del 30.06.2003, artt. 7 e 13 (privacy) al trattamento dei dati comunicati e dichiarati, per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

In fede

Data

 (timbro e firma leggibile e per esteso)

N.B.:
Ai sensi del DPR n. 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità. Allegare inoltre la dichiarazione bancaria di cui all'art.3, ultimo comma dell'Avviso.