



# **AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI** **CON REQUISITO PRIMA CASA**

**SCHEDE**  
**CARATTERISTICHE**  
**DI OGNI SINGOLO LOTTO**



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

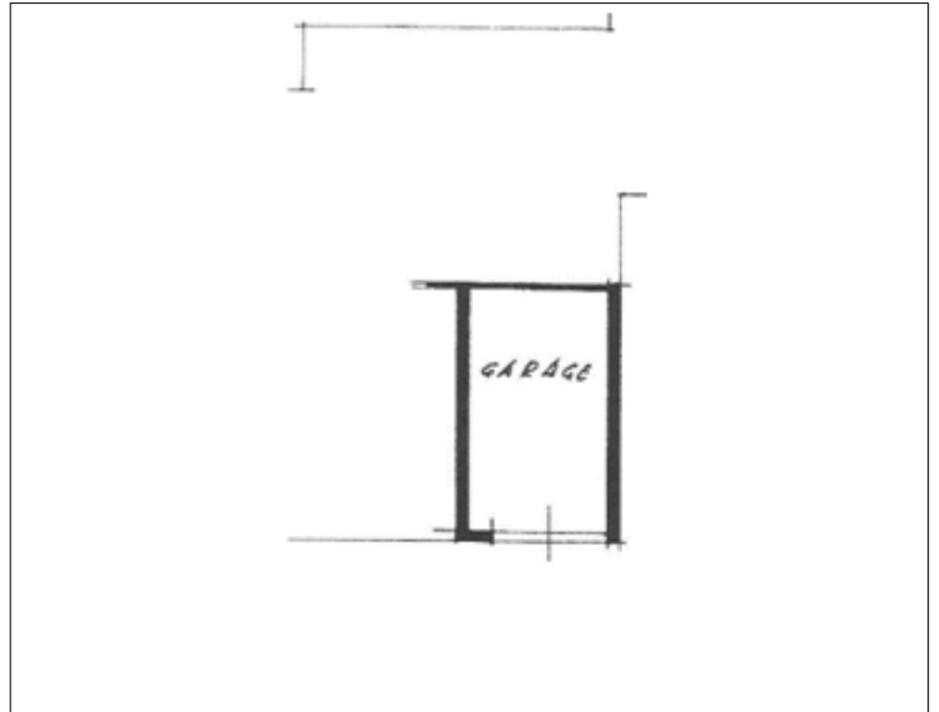
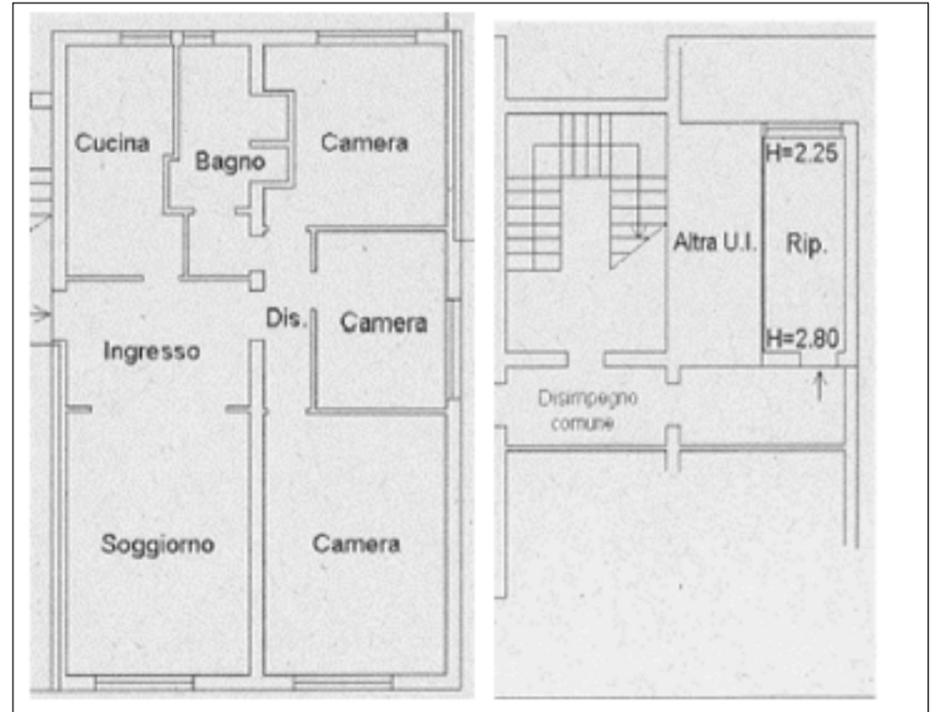
LOTTO - **1** - COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI – LOC. CAVALLINO - VIA FAUSTA N.409 - CODICE U.I. 1526.0011 – 1526.BB11

POSTO NEL CENTRO DELLA LOCALITA' DI CAVALLINO, SI POSSONO RAGGIUNGERE A PIEDI TUTTI I SERVIZI. AFFIANCATO DA PISTA CICLABILE E' A RIDOSSO DI AMPIO PARCHEGGIO E VICINO AD UNA STAZIONE DI SERVIZIO. DISTA 1KM DAL LITORALE.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 128.500,00 €**

**Descrizione locali:** ampio ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno. Ripostiglio nel sottotetto e garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	97,59 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	8,47 mq
Garage superficie lorda:	24,50 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1972
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

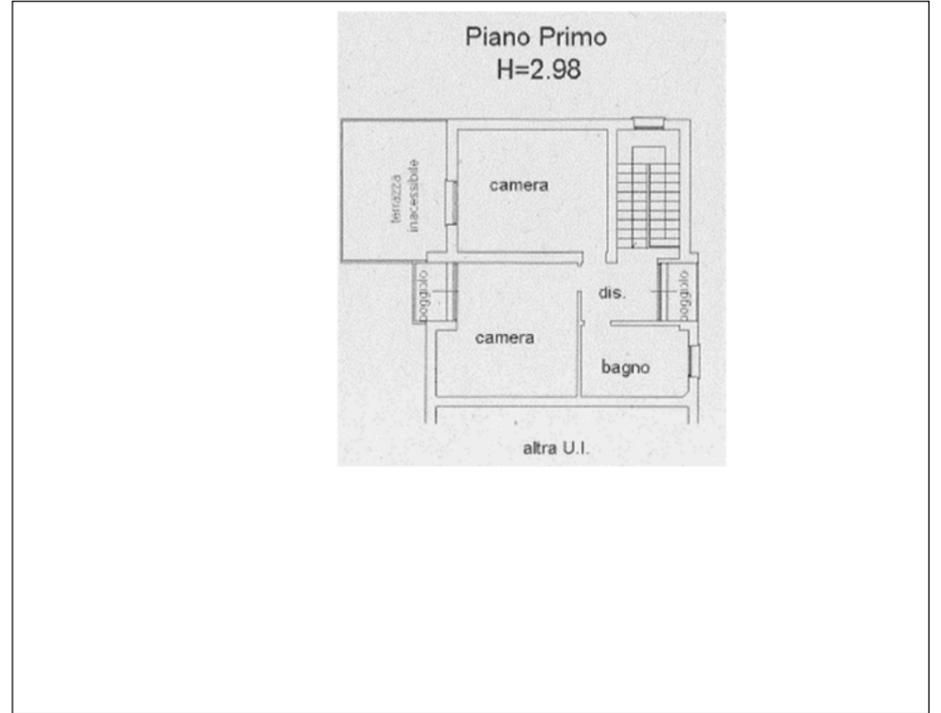
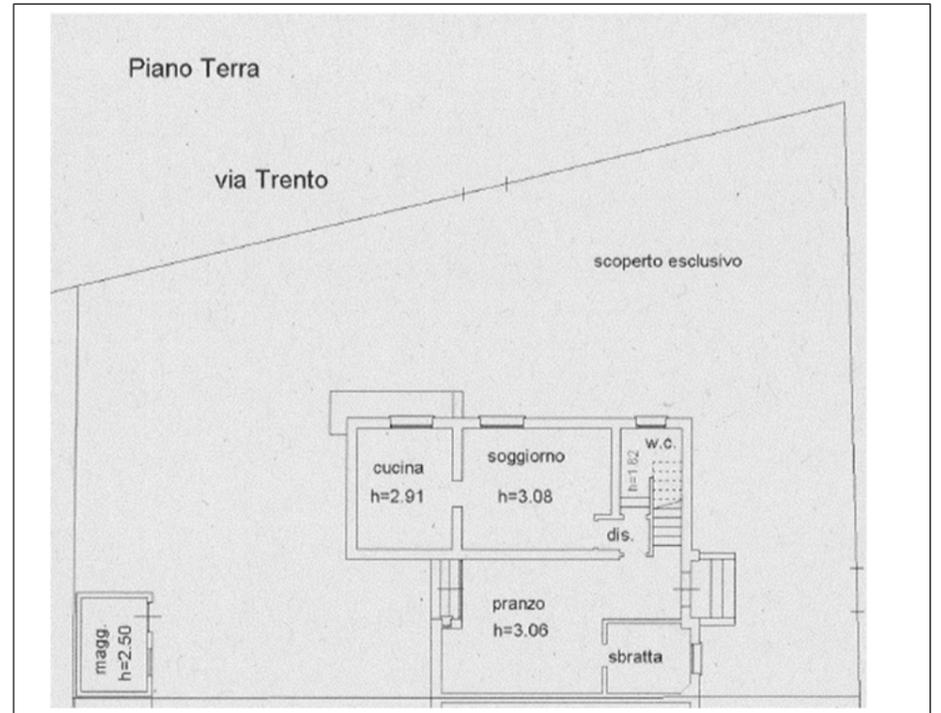
LOTTO - **2** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA BELLINI N.1 - CODICE U.I. 0707.0001

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO SU TRE LATI POSTA NEL CENTRO DI SAN DONA' DI PIAVE IN ZONA OSPEDALE, FRONTE DISTRETTO SANITARIO, SEDI INPS ED INAIL. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA LATERALMENTE ALL'IMMOBILE. DISTA 750 MT DALLA STAZIONE DEGLI AUTOBUS ED 1KM DAL MUNICIPIO E DALLA STAZIONE DEI TRENI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 119.500,00 €**

Descrizione locali: al PT ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, sbratta e wc. Al P1 due camere da letto, bagno e due poggiali. Nello scoperto magazzino esterno.

Tipologia:	bifamiliare
Alloggio superficie lorda:	138,74 mq
Terrazze superficie lorda:	13,18 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,25 mq
Area scoperta superficie lorda:	213,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1951
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

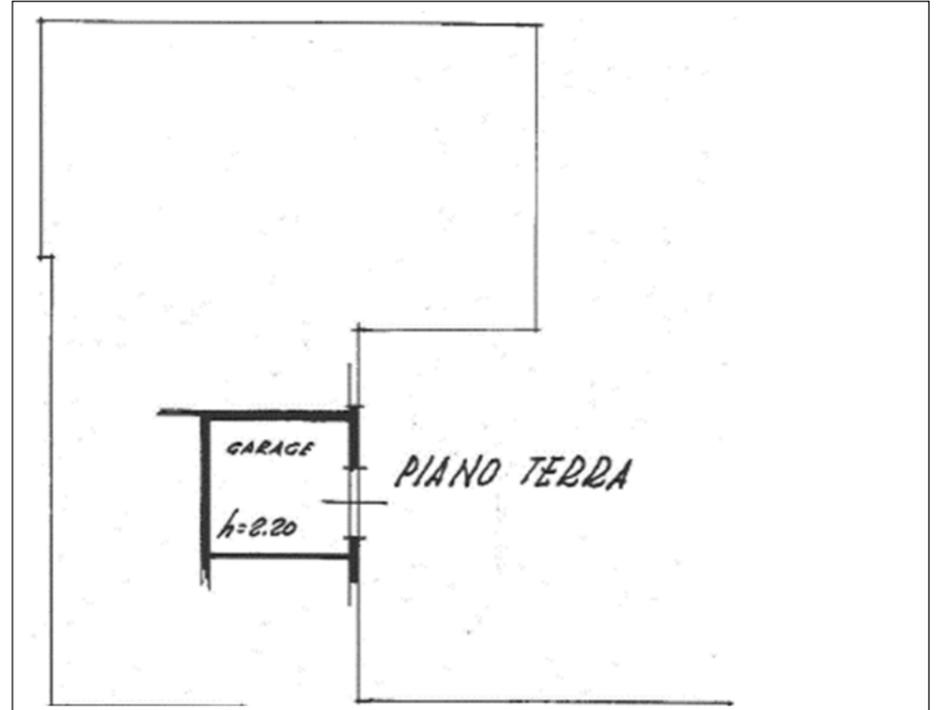
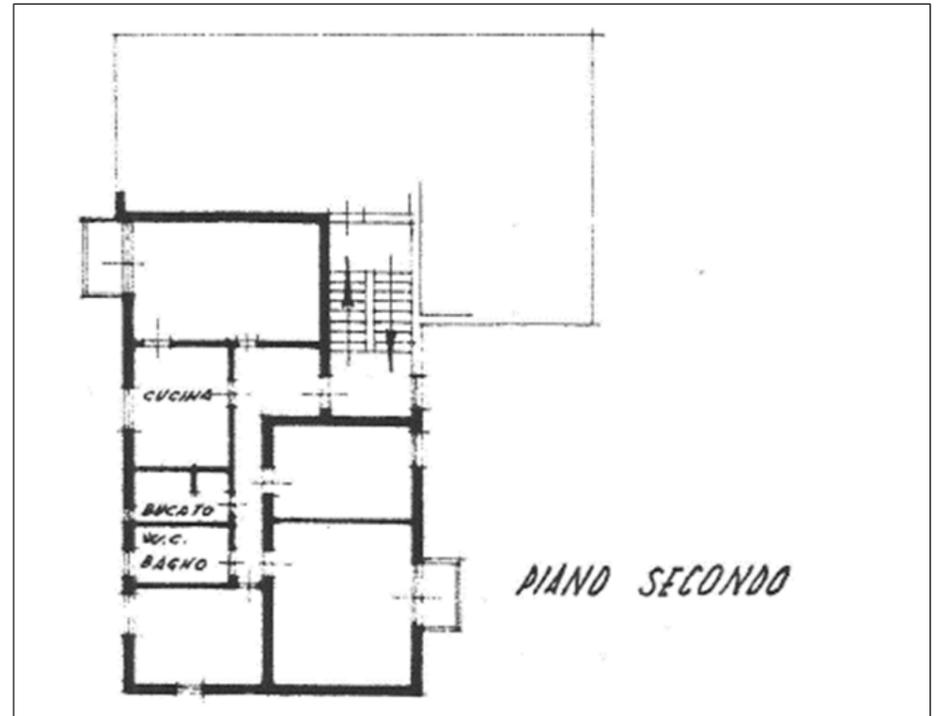
LOTTO - **3** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA GIOVANNI XXIII N. 4 - CODICE U.I.: 0696.0009 – 0696.BB09

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO ABITATO DI SAN DONA' DI PIAVE ADIACENTE L'OSPEDALE E LA SEDE VERITAS. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA ADIACENTE IL COMPLESSO. DISTA 750 MT DAL MUNICIPIO E DALLA STAZIONE DEI TRENI. IN ZONA SONO PRESENTI ANCHE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 92.900,00 €**

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno-salotto, cucina, bagno e lavanderia, tre camere da letto e due poggioni. Garage di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	106,68 mq
Terrazze superficie lorda:	4,10 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	17,44 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1962
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

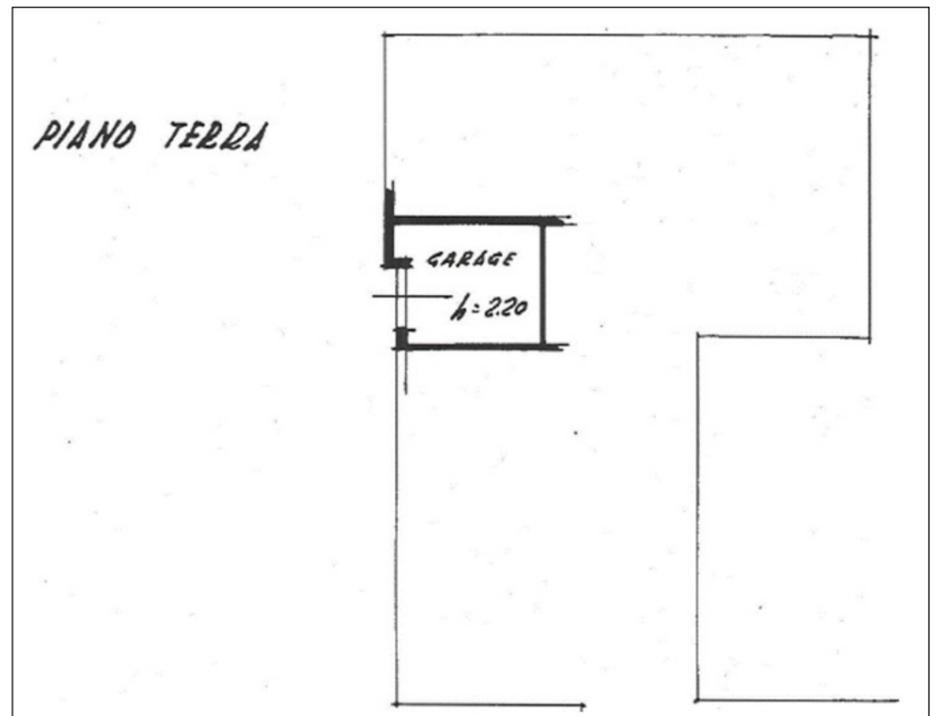
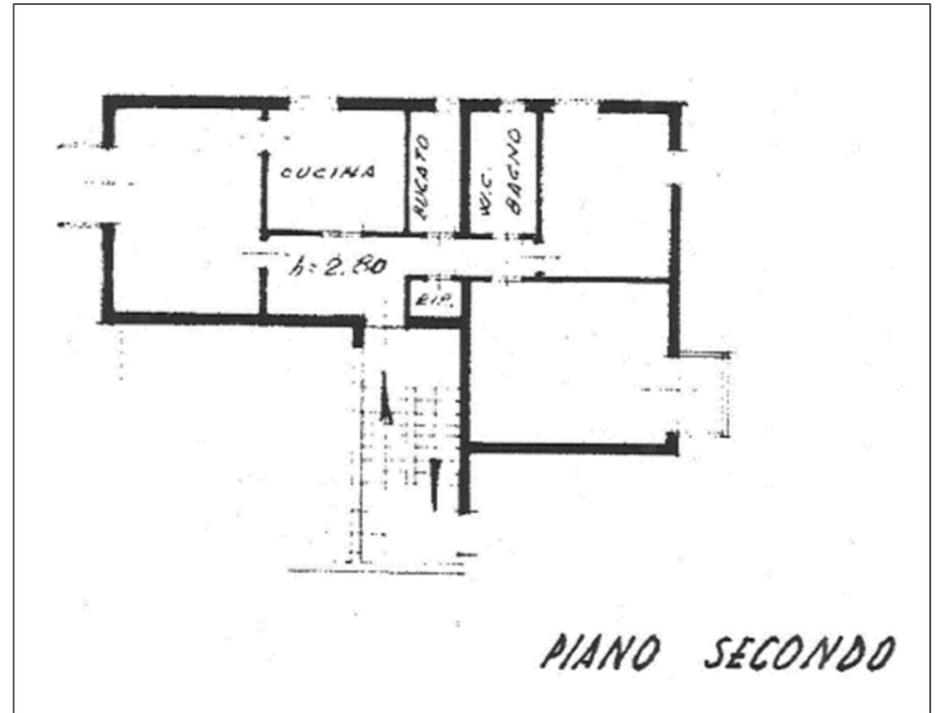
LOTTO - **4** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA GIOVANNI XXIII N. 4 - - CODICE U.I. 0696.0010 - 0696.BB10

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO ABITATO DI SAN DONA' DI PIAVE ADIACENTE L'OSPEDALE E LA SEDE VERITAS. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA ADIACENTE IL COMPLESSO. DISTA 750 MT DAL MUNICIPIO E DALLA STAZIONE DEI TRENI. IN ZONA SONO PRESENTI ANCHE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 85.000,00 €**

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno-salotto, cucina, bagno e lavanderia, ripostiglio, due camere da letto e due poggiali. Garage di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	109,05 mq
Terrazze superficie lorda:	4,06 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	17,24 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1962
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

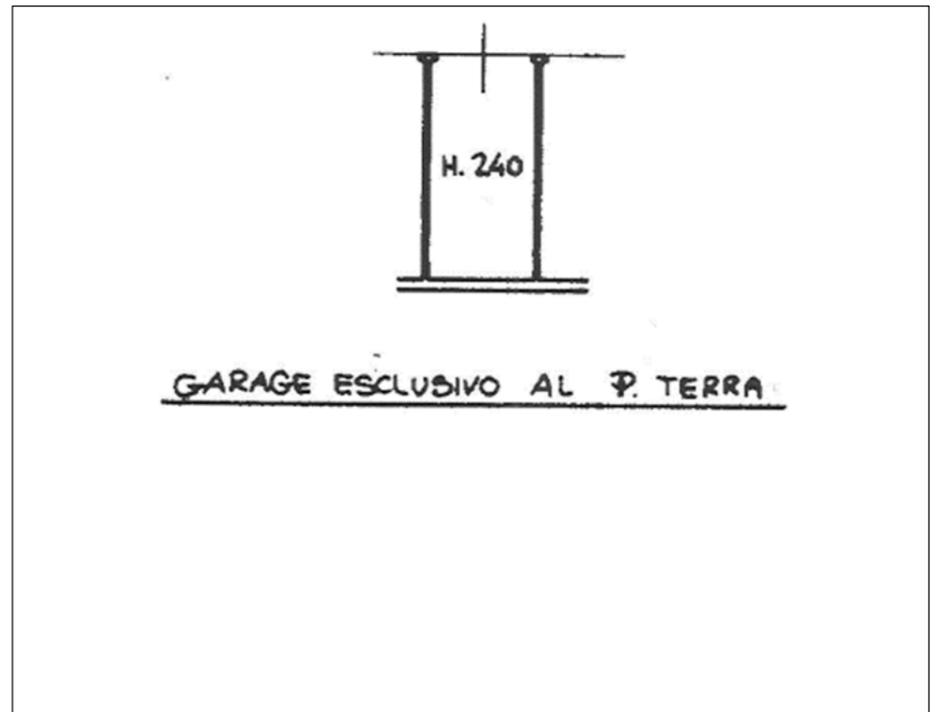
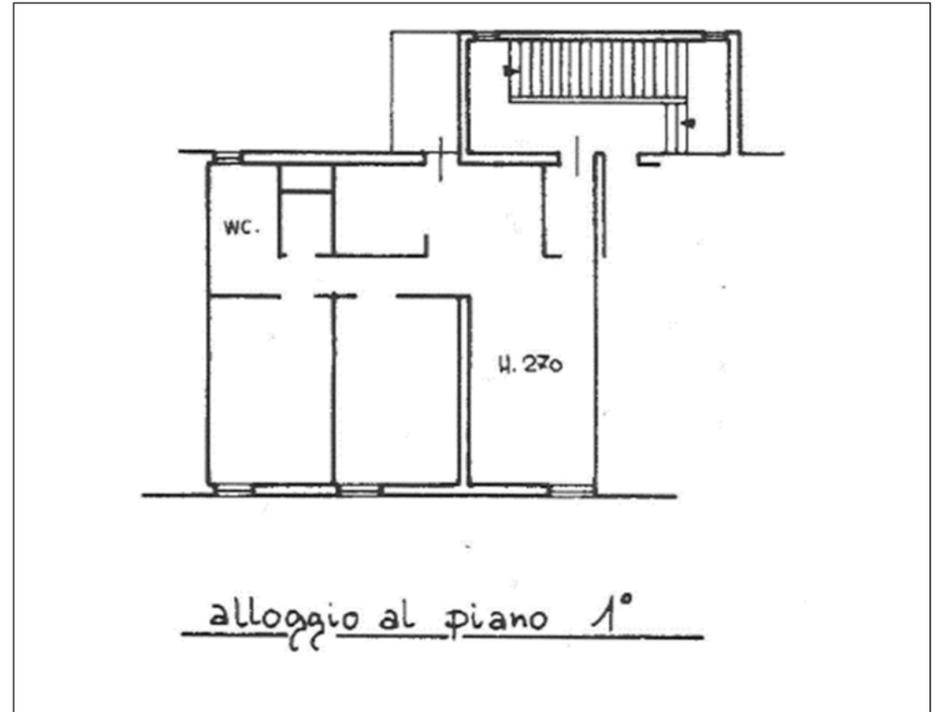
LOTTO - **5** - COMUNE DI MIRANO – VIA PEROSI N. 2 – CODICE U.I. 3067.0034 – 3067-BB34

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 300MT DA PIAZZA ALDO MORO ED 1KM DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI. FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA A 600MT.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 85.100,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due camere da letto, terrazza. Garage al piano terra con ampia corsia manovra

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	85,00 mq
Terrazze superficie lorda:	4,70 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,33 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1984
Note:	Diritto di superficie



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

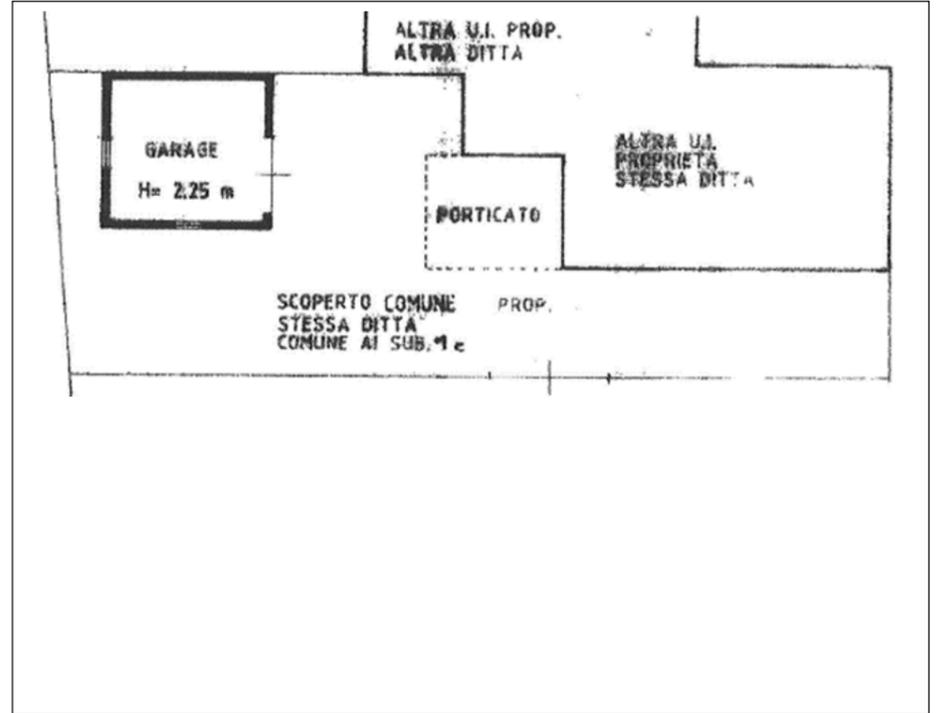
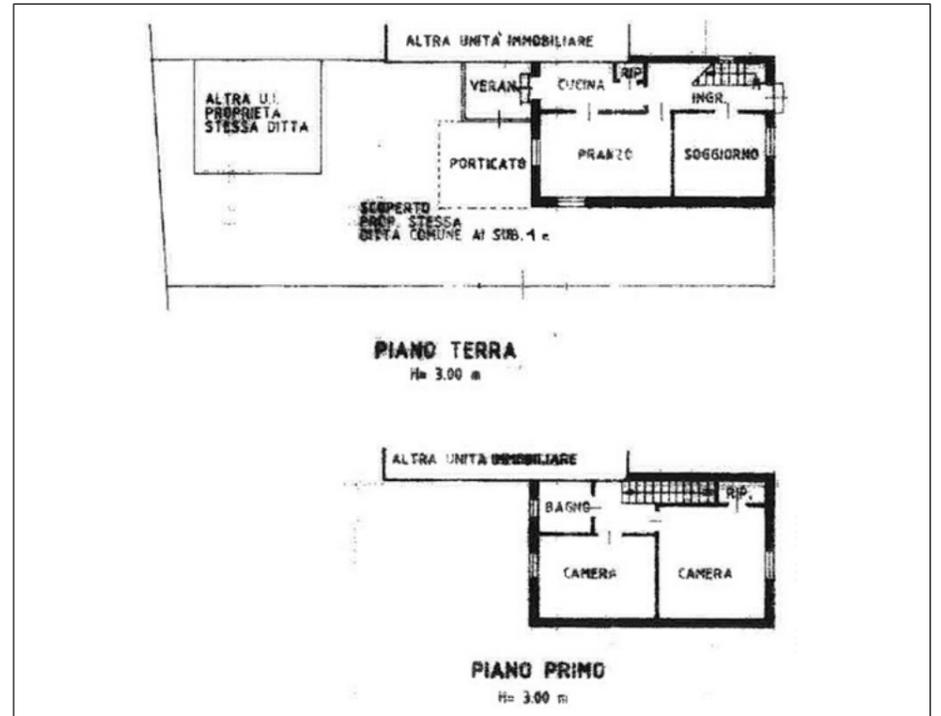
LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA DONATELLO N. 1 – CODICE U.I. 1058.0001 – 1058.BB01

PORZIONE TERRA/CIELO DI TESTA DI SCHIERA, SI AFFACCIA SUL PRINCIPALE VIALE SAN MARCO E' POSTO FRONTE FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. SI RAGGIUNGONO FACILMENTE TUTTI I SERVIZI COMPRESI GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI Q.RE PERTINI. CON LA VICINA PISTA CICLABILE SI PUO' ARRIVARE IN BICICLETTA ALLA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA, AL CENTRO DI MESTRE, NONCHE' AL PARCO DI SAN GIULIANO ED AL FORTE MARGHERA CON LA VICINA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 125.700,00 €**

**Descrizione locali:** al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, veranda e porticato. Al piano primo disimpegno, bagno, due camere e ripostiglio. Garage.

Tipologia:	schiera
Alloggio superficie lorda:	98,35 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Porticato superficie lorda:	10,20 mq
Garage superficie lorda:	20,61 mq
Area scoperta superficie lorda:	86,00 mq
Riscaldamento:	assente
Ascensore	no
Anno di costruzione	1954
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

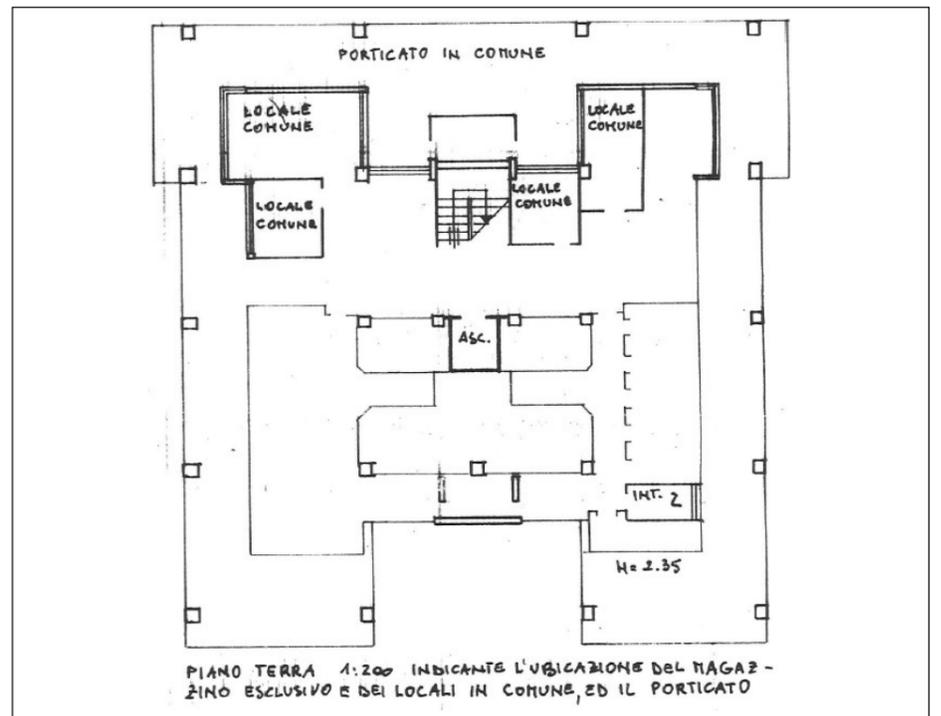
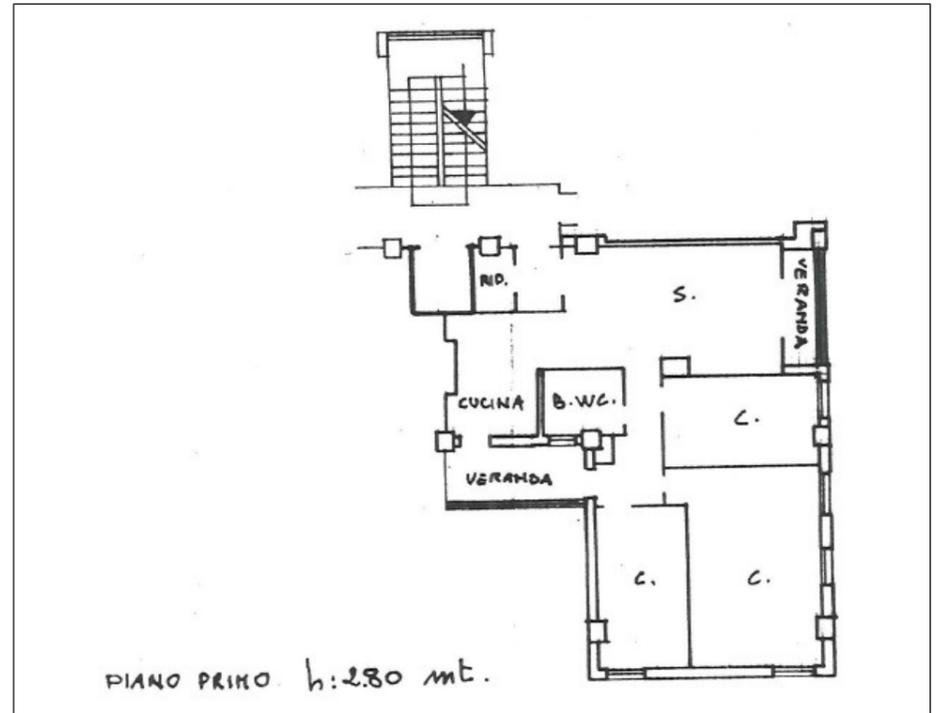
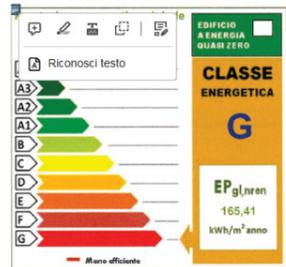
LOTTO - **7** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIALE SAN MARCO N. 111 INT. 2 – COD. U.I. 0198.0002

FABBRICATO POSTO A LATO DI VIALE SAN MARCO E FRONTE FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI. DALLA LATERALE PISTA CICLABILE SI POSSONO RAGGIUNGERE IN BICI ANCHE IL CENTRO DI MESTRE, LA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA E LA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO, L'AREA DEL FORTE MARGHERA ED IL PARCO DI SAN GIULIANO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 98.700,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, due verande, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	100,08 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	3,72 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1956
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

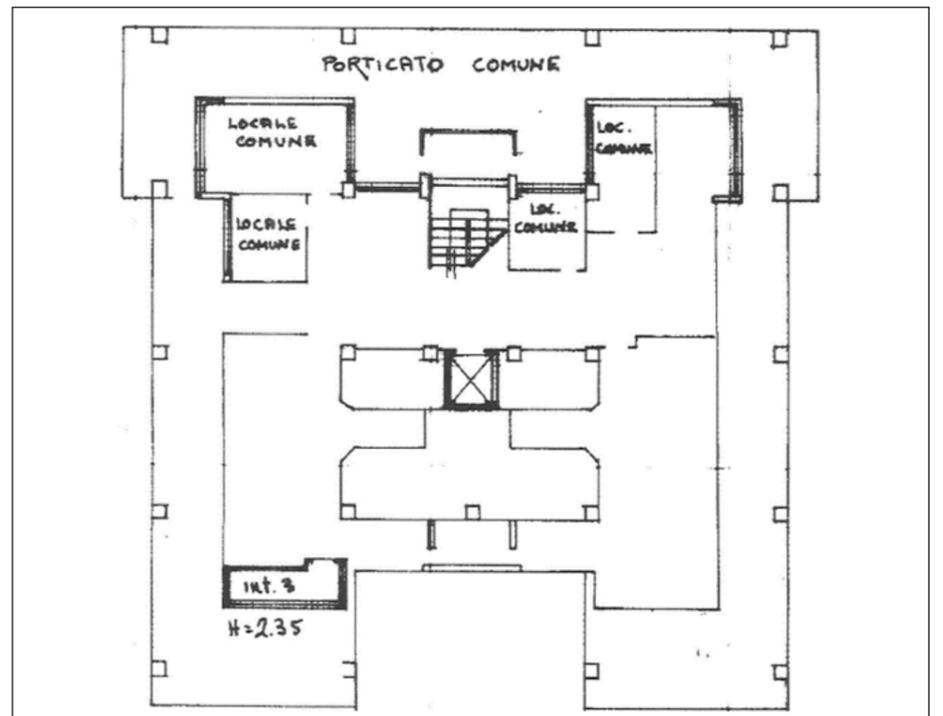
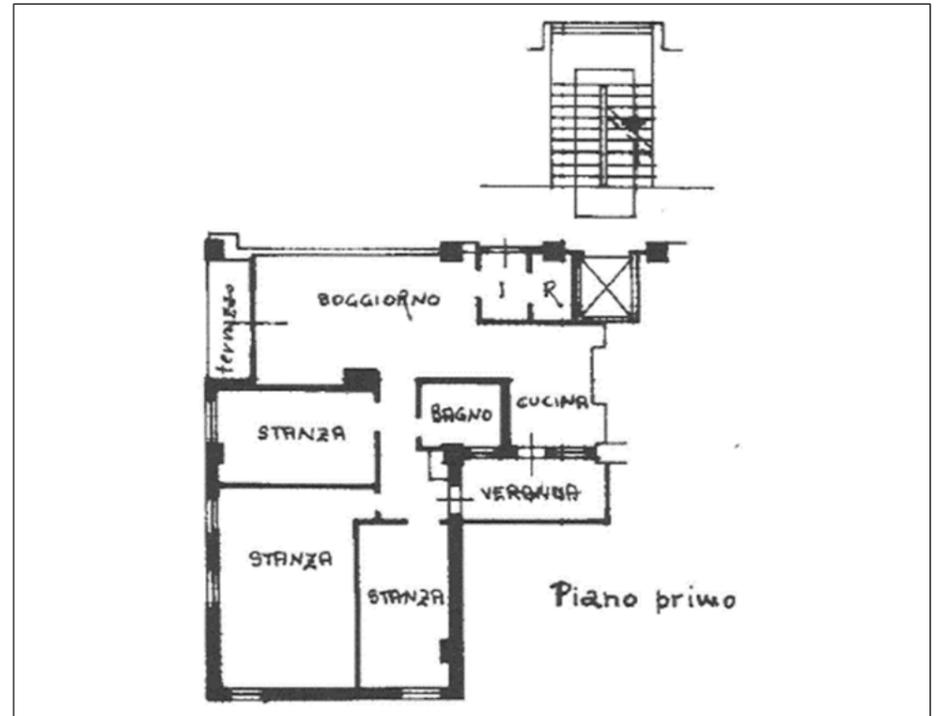
LOTTO - **8** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIALE SAN MARCO N. 111 INT. 3 – COD. U.I. 0198.0003

FABBRICATO POSTO A LATO DI VIALE SAN MARCO E FRONTE FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI. DALLA LATERALE PISTA CICLABILE SI POSSONO RAGGIUNGERE IN BICI ANCHE IL CENTRO DI MESTRE, LA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA E LA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO, L'AREA DEL FORTE MARGHERA ED IL PARCO DI SAN GIULIANO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 86.900,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, terrazzo, veranda, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	95,58 mq
Terrazze superficie lorda:	4,50 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	5,46 mq
Garage superficie lorda:	- mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1956
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

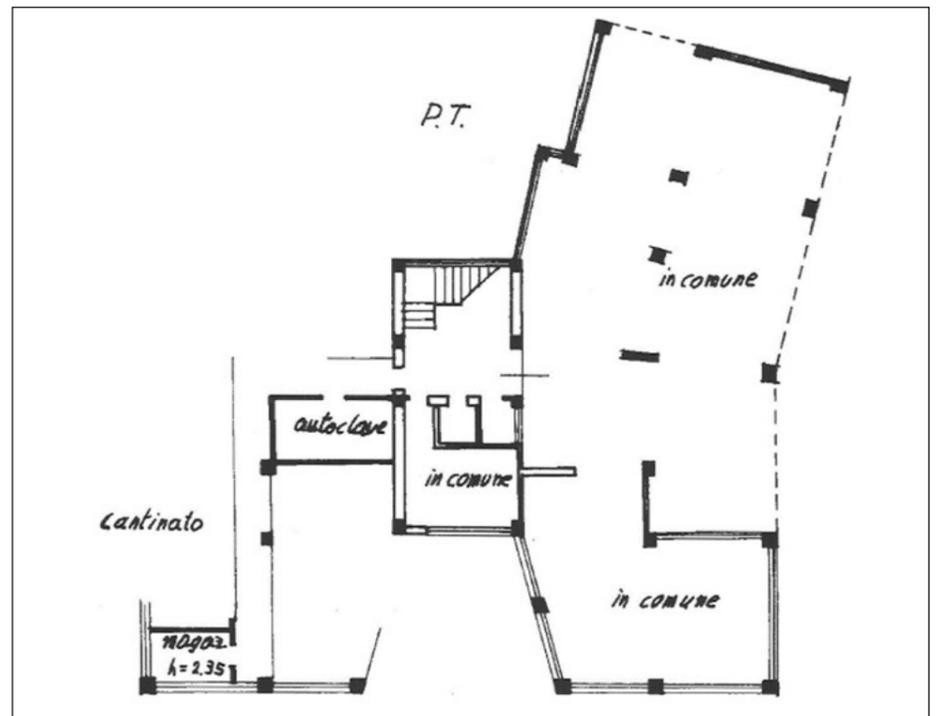
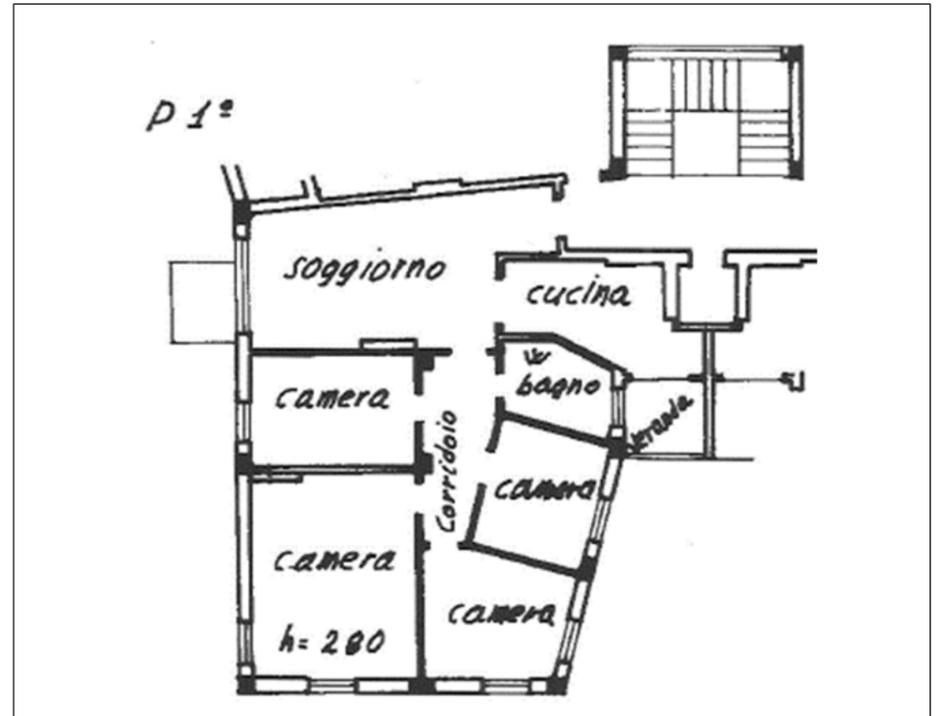
LOTTO - **9** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIALE SAN MARCO N.158 – COD. U.I. 0247.0003

FABBRICATO FRONTE VIALE SAN MARCO E FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI. DALLA VICINA PISTA CICLABILE SI POSSONO RAGGIUNGERE ANCHE IL CENTRO DI MESTRE, LA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA E STUDENTESCA DI VIA TORINO, L'AREA DEL FORTE MARGHERA ED IL PARCO DI SAN GIULIANO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 94.500,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, terrazzo, veranda, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	92,57 mq
Terrazze superficie lorda:	2,26 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	6,06 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1956
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

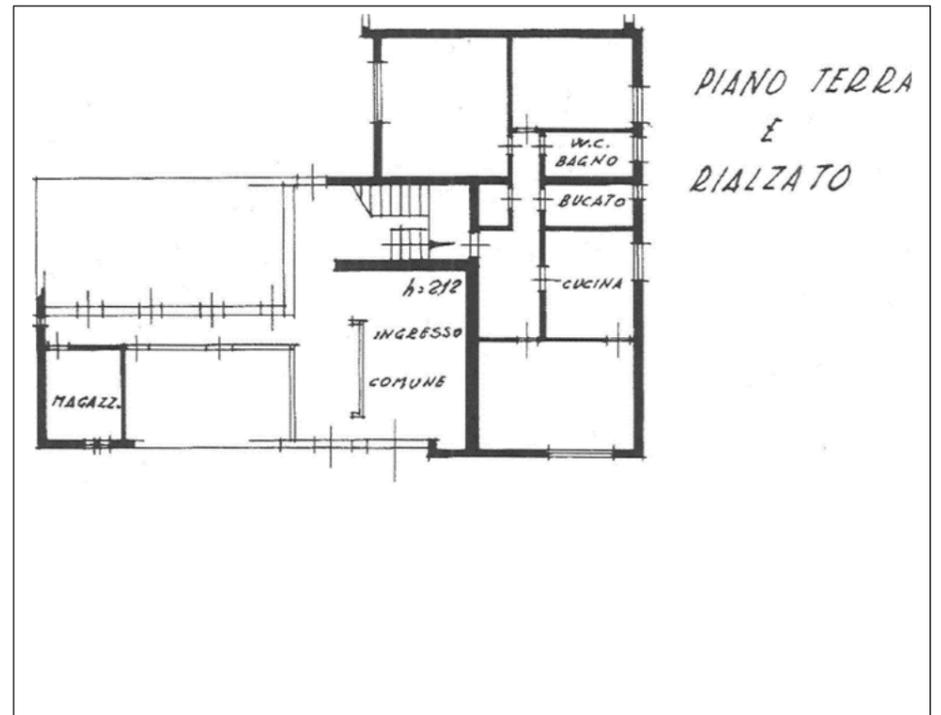
LOTTO - **10** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA MINOTTO N. 26 – COD. U.I. 1299.0001

APPARTAMENTO SU FABBRICATO POSTO NEL CENTRO ABITATO DI MARGHERA ECOMODO A TUTTI I SERVIZI. DISTA 300MT DAL CAPOLINEA DELLA CORSA "6L" E 500MT DALLA FERMATA DEL TRAM. LA ZONA COMMERCIALE EDIL CENTRO DI MARGHERA DISTANO 1KM.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 62.800,00 €**

**Descrizione locali:** disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, due camere da letto, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	93,15 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,49 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1962
Note:	da riammodernare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

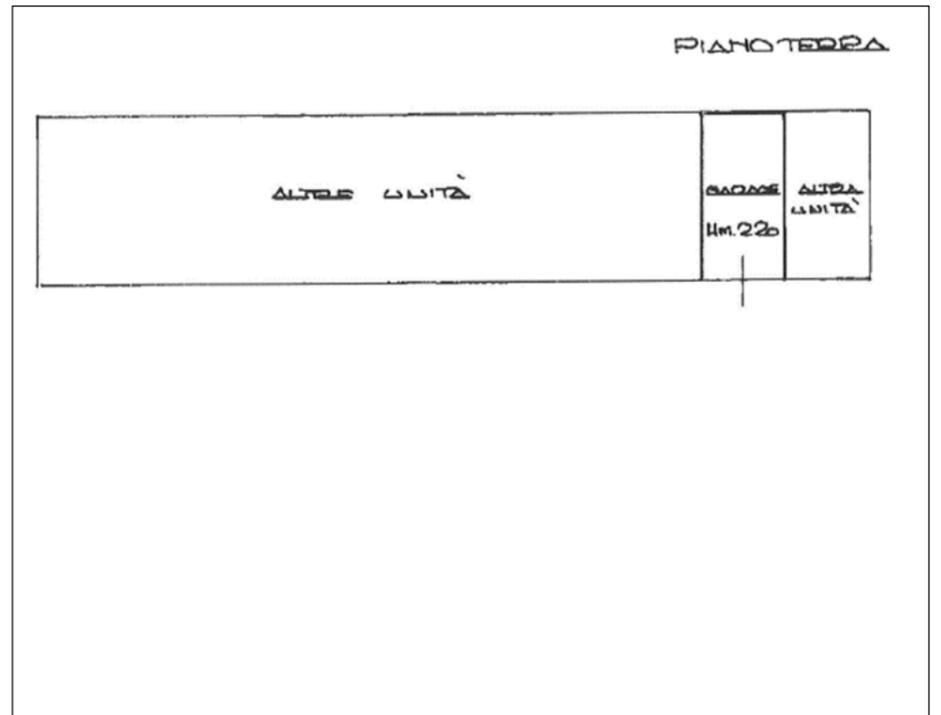
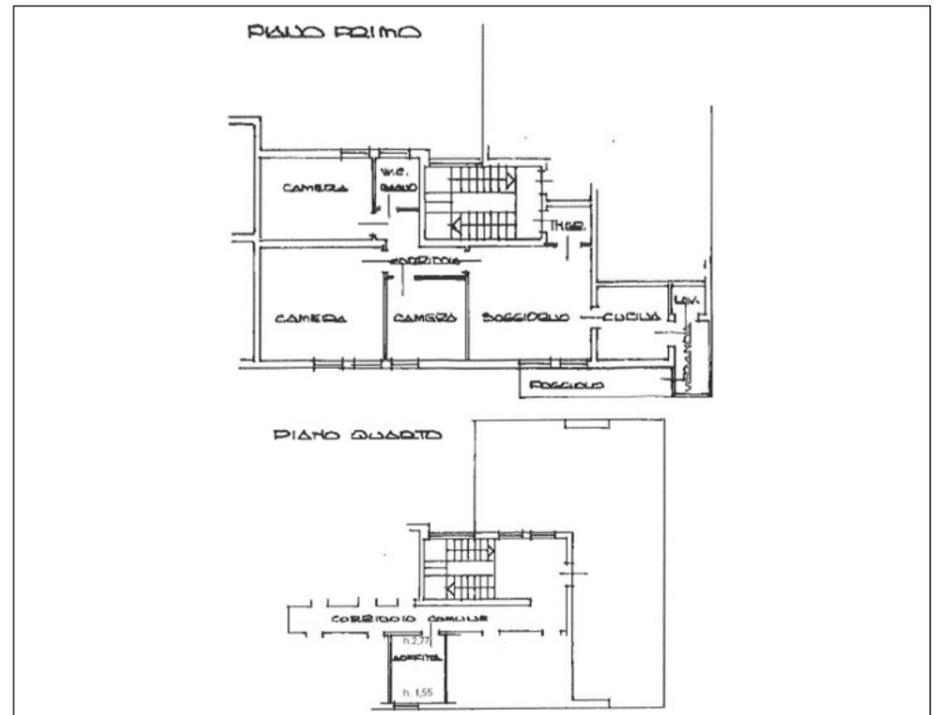
LOTTO - **11** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA ORSINI N. 1 – COD. U.I. 1292.0004 – 1292.BB04

FRONTE STRADA ALBERATA, IL CENTRO DI MARGHERA DISTA 450MT. SI POSSONO RAGGIUNGERE A PIEDI FERMATE DEL TRAM E DELL'AUTOBUS CON VARIE DESTINAZIONI. LA STAZIONE DEI TRENI SI TROVA A CIRCA 1KM COSI' COME LA ZONA COMMERCIALE.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 73.000,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno, cucina, rip/lav, tre camere, bagno, veranda e terrazzo. Al piano quarto soffitta ed al piano terra garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	92,65 mq
Terrazze superficie lorda:	6,65 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,05 mq
Garage superficie lorda:	13,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1958
Note:	da riammodernare





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

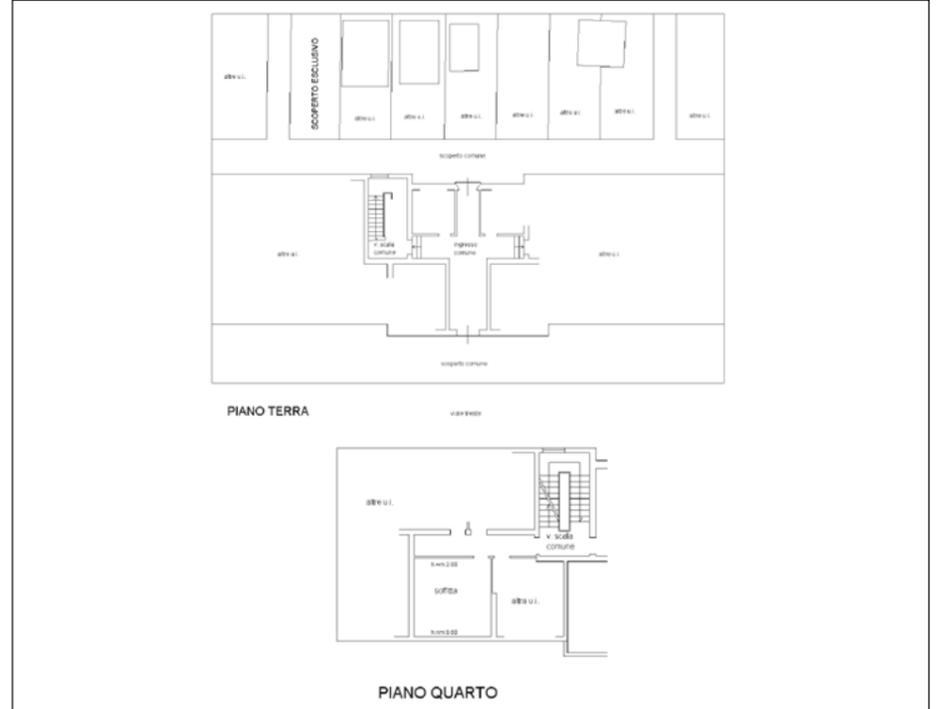
LOTTO - **13** - COMUNE DI CHIOGGIA – LOC. SOTTOMARINA – VIA TRIESTE N. 8/E – COD. U.I. 1862.0001

POSTO NELLA FRAZIONE DI SOTTOMARINA, L'EDIFICIO DISTA A SOLI 100MT DAL LUNGOMARE, A 300MT DAL CENTRALE VIALE VENETO ED A 600MT DALLA STAZIONE DEGLI AUTOBUS. ATTORNO AL FABBRICATO SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI RAGGIUNGIBILI ANCHE A PIEDI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 114.400,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, tre camere e terrazza. Al piano quarto soffitta ed al piano terra scoperto esclusivo.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	99,76 mq
Terrazze superficie lorda:	5,85 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	11,50 mq
Scoperto esclusivo	29,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1958
Note:	da riammodernare





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **14** - COMUNE DI FIESSO D'ARTICO – VICOLO MILANO N. 11 – COD. U.I. 1898.0003 – 1898.BB03

NEL CENTRO DI FIESSO D'ARTICO, APPARTAMENTO POSTO A 600MT DALLA CENTRALE PIAZZA MARCONI DOVE SONO PRESENTI FERMATE DELL'AUTOBUS CON DIREZIONE PADOVA E DOLO/VENEZIA. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI ANCHE A PIEDI. A CIRCA 1KM E' PRESENTE IL PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO IL CANALE SERRAGLIO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 79.700,00 €**

Descrizione locali: disimpegno, salotto, cucina e cucinino, bagno e secondo servizio, tre camere, ripostiglio (veranda). Al piano terra magazzino e garage

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	101,34 mq
Terrazze superficie lorda:	2,61 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,21 mq
Garage superficie lorda:	19,22 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1969
Note:	da riammodernare

