



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

SCHEDA
CON RIPIORTATO LE CARATTERISTICHE
DI OGNI SINGOLO LOTTO

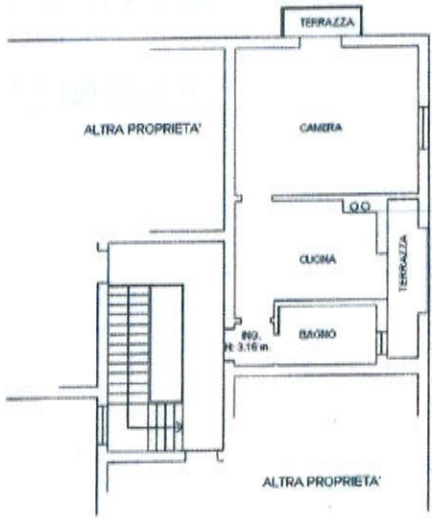




AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA CALVI N.27
CODICE U.I. 1267.0017

IL FABBRICATO E' VICINO AL CENTRO DI MARGHERA. A PIEDI SI RAGGIUNGONO TUTTI I SERVIZI. E' INOLTRE POSTO IN PROSSIMITA' DI FERMATE DELL' AUTOBUS CON POSSIBILITA' DI ARRIVARE AL CENTRO DI MESTRE, VENEZIA, E LA STAZIONE DEI TRENI, RAGGIUNGIBILE ANCHE A PIEDI. NELLE VICINANZE DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI TRA CUI FARMACIE E SUPERMERCATO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 52.800 €

<p>Descrizione locali: Ingresso, cucina, camera, bagno, terrazze</p> <table border="0"><tr><td>Tipologia:</td><td>condominio</td></tr><tr><td>Superficie lorda:</td><td>43,96 mq</td></tr><tr><td>Terrazze superficie lorda:</td><td>4,07 mq</td></tr><tr><td>Magazzino/Soffitta superficie lorda:</td><td>-</td></tr><tr><td>Garage superficie lorda:</td><td>-</td></tr><tr><td>Riscaldamento:</td><td>autonomo</td></tr><tr><td>Ascensore</td><td>no</td></tr><tr><td>Anno di costruzione/ristrutturazione</td><td>2007</td></tr></table> <p>APE Classe E</p> <p>Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta</p>	Tipologia:	condominio	Superficie lorda:	43,96 mq	Terrazze superficie lorda:	4,07 mq	Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-	Garage superficie lorda:	-	Riscaldamento:	autonomo	Ascensore	no	Anno di costruzione/ristrutturazione	2007	<p>VIA AUGUSTO GIUSTINIAN</p> <p>TERRAZZA</p>  <p>ALTRA PROPRIETA'</p> <p>CAMERA</p> <p>L.O.C.</p> <p>CUCINA</p> <p>TERRAZZA</p> <p>BAGNO</p> <p>3.16 m</p> <p>ALTRA PROPRIETA'</p> <p>VIA PIETRO FORTUNATO CALVI</p> <p>PIANTA PIANO TERZO</p>
Tipologia:	condominio																
Superficie lorda:	43,96 mq																
Terrazze superficie lorda:	4,07 mq																
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-																
Garage superficie lorda:	-																
Riscaldamento:	autonomo																
Ascensore	no																
Anno di costruzione/ristrutturazione	2007																
<p>Foto esterni</p> 	<p>Foto interni</p> 																



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA MILANO 38/A
CODICE U.I. 0675.0001

IN UNA LATERALE DEL CENTRALE “CORSO DEL POPOLO”, DISTA 300MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' TRA CUI UN' UFFICIO POSTALE A 100MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 103.800 €

Descrizione locali:

Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio e magazzino di pertinenza.

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	106,19 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,12 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1957

APE Classe D

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



PIANO S1
H.=2,50

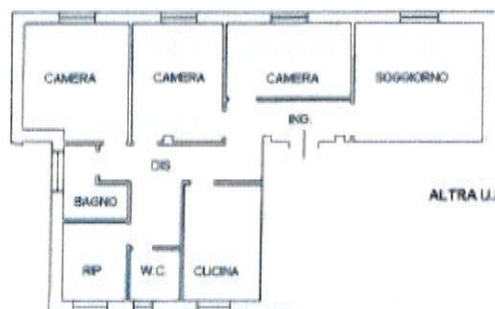


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA MILANO N.40
CODICE U.I. 0258.0038

IN UNA LATERALE DEL CENTRALE "CORSO DEL POPOLO", DISTA 350 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' ED UN' UFFICIO POSTALE A 150 MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 87.500 €

Descrizione locali:

Ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e magazzino

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	58,94 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,76 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1960

APE Classe D

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

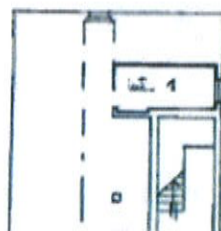
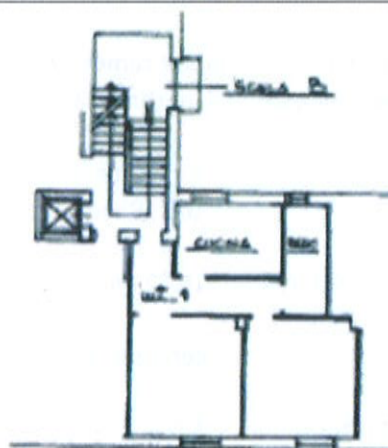


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – QUARTIERE ARETUSA N.45
CODICE U.I. 0312.0007

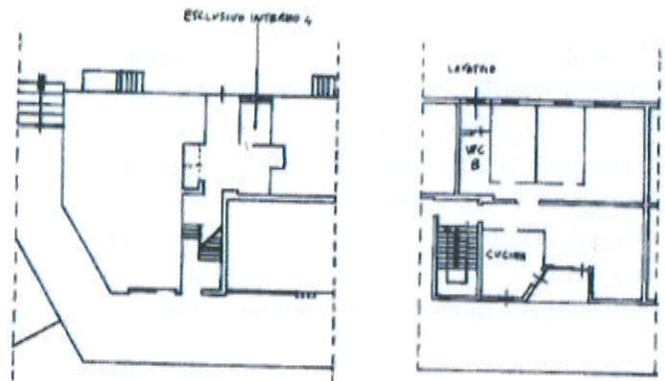
IL FABBRICATO SORGE ALL'INTERNO DI UN QUARTIERE RESIDENZIALE NEL CENTRO URBANO DI MESTRE, SITO IN PROSSIMITA' DEL CAMPO DI ATLETICA. SI POSSONO RAGGIUNGERE A PIEDI IL PARCO DI SAN GIULIANO, L'AREA DI FORTE MARGHERA E LA ZONA UNIVERSITARIA DI VIA TORINO. DA MT 200 CI SONO FERME DEL TRAM E DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 111.800 €

Descrizione locali:
Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere,
bagno, terrazza e magazzino

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	105,50 mq
Terrazze superficie lorda:	5,49 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	5,77 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1961

APE Classe F



Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

Foto esterni

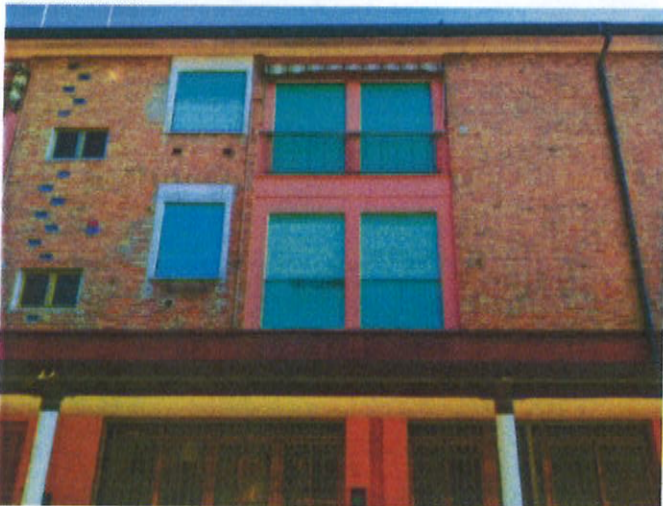


Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **5** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA CHIARIN N.16
CODICE U.I. 3070.0033

IL FABBRICATO E' POSTO IN CENTRO A CAMPALTO, IN PROSSIMITA' DI FERME DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 67.400 €

Descrizione locali:

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, terrazza e garage

Tipologia: condominio
Superficie lorda: 50,56 mq
Terrazze superficie lorda: -
Magazzino/Soffitta superficie lorda: 3,28 mq
Garage superficie lorda: 15 mq
Riscaldamento: autonomo
Ascensore: si
Anno di costruzione/ristrutturazione: 1983

APE: Classe C

Note: Diritto di superficie

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

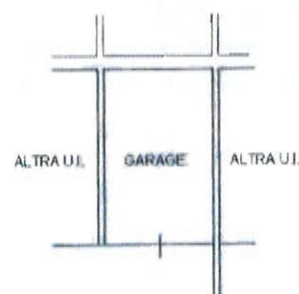
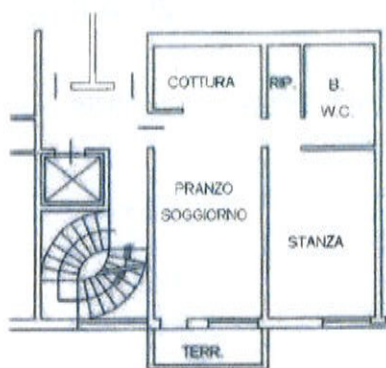


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA CHIARIN N.12
CODICE U.I. 3070.0008

IL FABBRICATO E' POSTO IN CENTRO A CAMPALTO, IN PROSSIMITA' DI FERMATE DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 98.700 €

Descrizione locali:

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza e garage

Tipologia: condominio
Superficie lorda: 77,61 mq
Terrazze superficie lorda: 5,62 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda: -
Garage superficie lorda: 16 mq
Riscaldamento: autonomo
Ascensore: si
Anno di costruzione/ristrutturazione: 1983

APE: Classe D

Note: Diritto di superficie

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

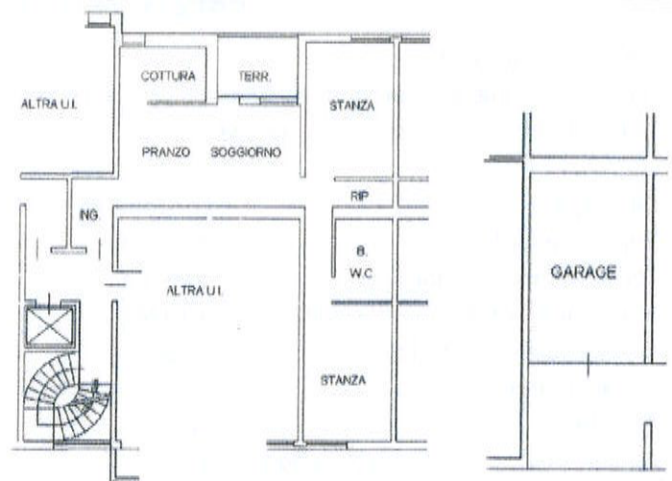
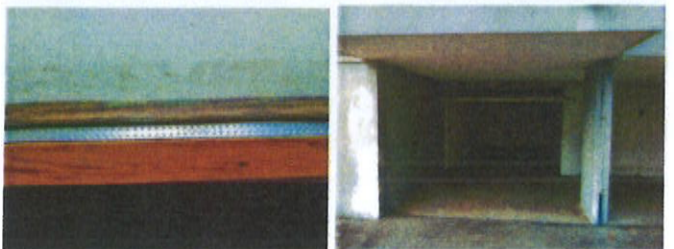


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **7** - COMUNE DI PIANIGA – CENTRO – VIA ROMA N.68
CODICE U.I. 1867.0003

IL FABBRICATO SORGE NEL CENTRO DI PIANIGA, A POCHI PASSI DALLA SEDE MUNICIPALE, DALL'UFFICIO POSTALE E SCUOLE. LA STAZIONE FERROVIARIA DELLA TRATTA VENEZIA-PADOVA DISTA SOLO DUE KM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI.

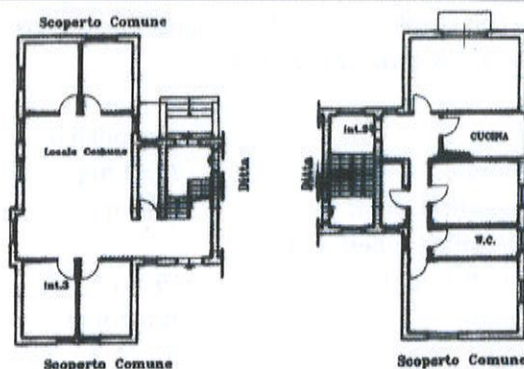
PREZZO A BASE D'ASTA: 50.500 €

Descrizione locali:

Ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazza, magazzino, scoperto esclusivo e garage

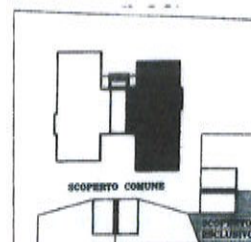
Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	88,61 mq
Terrazze superficie lorda:	1,92 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,10 mq
Garage superficie lorda:	12,60 mq
Riscaldamento:	no
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1960
APE	Classe F

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA 1:500 INDICANTE L'ALLOGGIO E LA SUDDIVISIONE SCOPERTI

Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **8** - COMUNE DI PIANIGA – CENTRO – VIA ROMA N.68
CODICE U.I. 1867.0004

IL FABBRICATO SORGE NEL CENTRO DI PIANIGA, A POCHI PASSI DALLA SEDE MUNICIPALE, DALL'UFFICIO POSTALE E SCUOLE. LA STAZIONE FERROVIARIA DELLA TRATTA VENEZIA-PADOVA DISTA SOLO DUE KM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 54.600 €

Descrizione locali:

Ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazza, magazzino, scoperto esclusivo e garage

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	88,61 mq
Terrazze superficie lorda:	1,92 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,33 mq
Garage superficie lorda:	12,60 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1960

APE Classe E

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

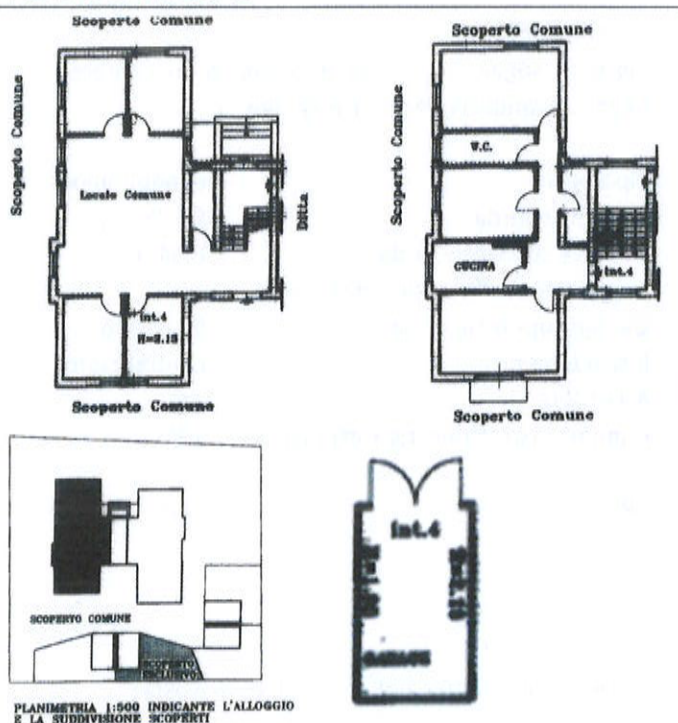


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **9** - COMUNE DI DOLO – CENTRO – VIA SAN PIO X 61/A
CODICE U.I. 1558.0006

IL FABBRICATO E' NELLE VICINANZE DEL CENTRO DI DOLO, COMODO A TUTTI I SERVIZI, SCUOLE ED UFFICIO POSTALE. LA STAZIONE FERROVIARIA DELLA TRATTA VENEZIA-PADOVA DISTA TRE KM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 91.100 €

Descrizione locali:

ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, lavanderia, terrazze e garage

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	98,05 mq
Terrazze superficie lorda:	6,44 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,61 mq
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1969

APE Classe E

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

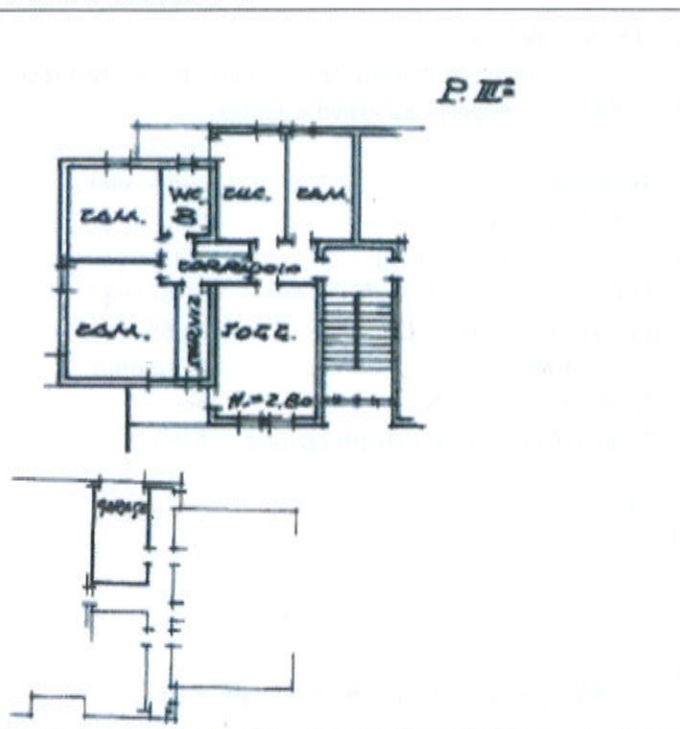


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **10** - COMUNE DI PORTOGRUARO – CENTRO – VIA SARDEGNA N.27
CODICE U.I. 1711.0006

IL FABBRICATO SORGE IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI PORTOGRUARO, ADIACENTE AD UN SUPERMECATO E COMODO A TUTTI I SERVIZI. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 78.000 €

Descrizione locali:

Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, lavanderia, terrazze e magazzino

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	101,84 mq
Terrazze superficie lorda:	8,20 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	11,55 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1960

APE Classe E

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

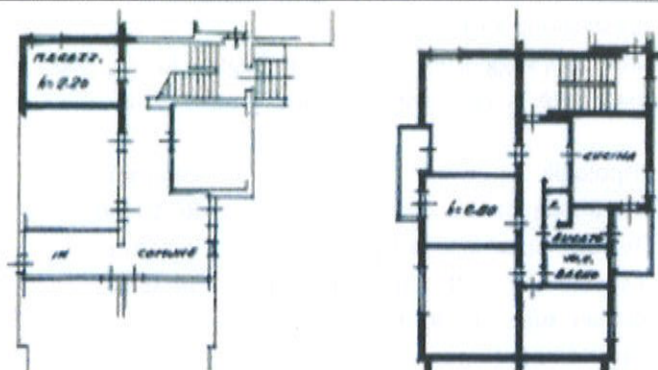


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **11** - COMUNE DI PORTOGRUARO – CENTRO – VIA LIGURIA 9
CODICE U.I. 1712.0011

IL FABBRICATO SORGE IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI PORTOGRUARO, VICINO AD UN SUPERMECATO E COMODO A TUTTI I SERVIZI. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

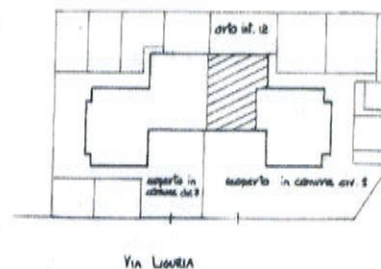
PREZZO A BASE D'ASTA: 58.400 €

Descrizione locali:

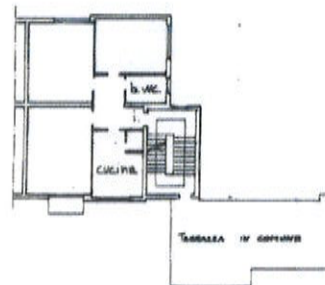
Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, magazzino e scoperto esclusivo

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	86,10 mq
Terrazze superficie lorda:	2,39 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	14,39 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	no
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1958
APE	Classe F

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



LAVINETTA scala 1:500
indica la localizzazione dell'ul. e la destinazione dello scoperto



Piano Terra
h. 2,80 m.



Piano Sottotetto
h. 2,80 m.

Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **12** - COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE – CENTRO – VIA ROMA N.191
CODICE U.I. 1189.0001

L'UNITA' IMMOBILIARE, DISTA SOLO UN KM DAL CENTRO DEL PAESE, E COMODA A TUTTI I SERVIZI.
E' DOTATA DI SCOPERTO DI PROPRIETA' NEL QUALE SI TROVANO IL GARAGE ED IL MAGAZZINO DI PERTINENZA.

PREZZO A BASE D'ASTA: 101.600 €

Descrizione locali:

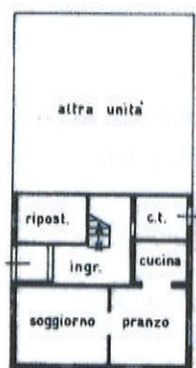
Al P.T. ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio e c.t.
al P.P. disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio.
Nello scoperto box e magazzini.

Tipologia: bifamiliare
Superficie lorda: 118,90 mq
Terrazze superficie lorda: -
Magazzino/Soffitta superficie lorda: 13,00 mq
Garage superficie lorda: 12,00 mq
Riscaldamento: autonomo
Ascensore: no
Anno di costruzione/ristrutturazione: 1960

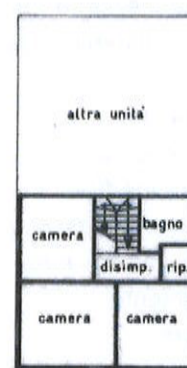
APE Classe F

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

PIANO TERRA h. 2.80



PIANO PRIMO h. 2.80



PIANO TERRA h.m. 2.15



PIANO TERRA

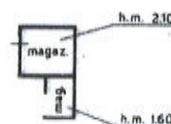
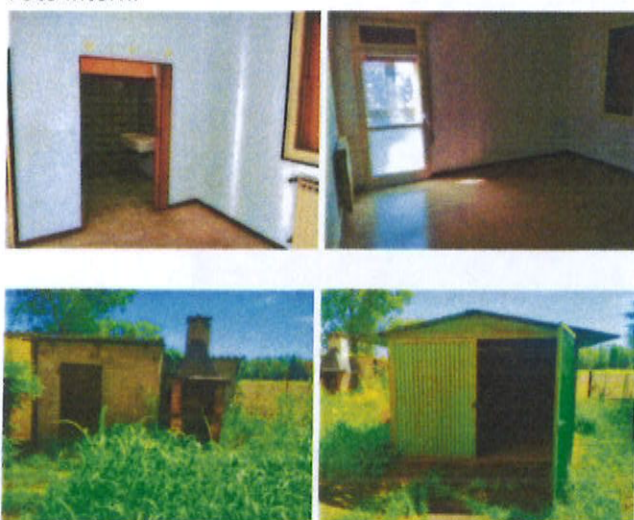


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **13** -COMUNE DI NOALE – CENTRO – VIA DE GASPERI N.12

CODICE U.I. 1888.0001

IL FABBRICATO E' NELLE VICINANZE DEL CENTRO STORICO DI NOALE E ADIACENTE L'OSPEDALE. COMODO A TUTTI I SERVIZI, SI PUO' RAGGIUNGERE A PIEDI LA STAZIONE FERROVIARIA, L'UFFICIO POSTALE, ED ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 68.100 €

Descrizione locali:

Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia e magazzino

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	94,90 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,70 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1961
APE	Classe E

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

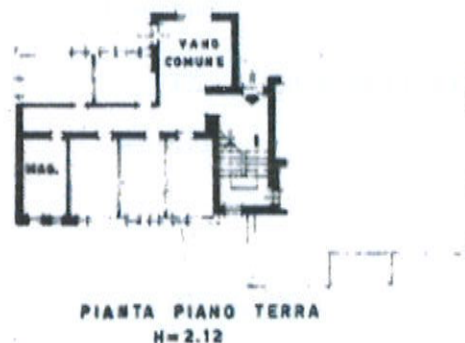
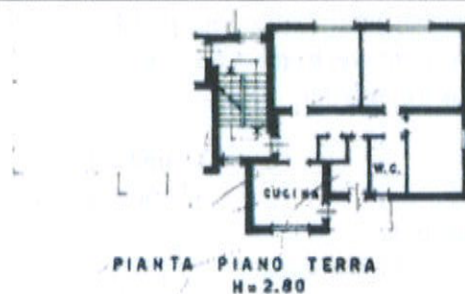


Foto esterni



Foto interni





AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **14** - COMUNE DI MIRANO – CENTRO – VIA MATTEOTTI N.20
CODICE U.I. 2999.0039

IL FABBRICATO, POSTO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI MIRANO, E' VICINO A SCUOLE, CAMPI SPORTIVI, E DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI. IL CENTRO DEL PAESE SI RAGGIUNGE ANCHE IN BICI GRAZIE AD UNA PISTA CICLABILE.

PREZZO A BASE D'ASTA: 97.700 €

<p>Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagno, terrazza e garage.</p> <p>Tipologia: condominio</p> <p>Superficie lorda: 109,74 mq</p> <p>Terrazze superficie lorda: 7,02</p> <p>Magazzino/Soffitta superficie lorda: -</p> <p>Garage superficie lorda: 22,14 mq</p> <p>Riscaldamento: autonomo</p> <p>Ascensore: no</p> <p>Anno di costruzione/ristrutturazione: 1978</p> <p>APE: Classe D</p> <p>Note: Diritto di superficie</p> <p>Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta</p>	<p>PIANO SECONDO H = 2.70</p> <p>PIANO TERZO H = 2.70</p> <p>PIANO SEMINTERRATO H = 2.60</p>
<p>Foto esterni</p>	<p>Foto interni</p>

