



ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia
Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia
tel. 041.798811 – fax 041.5237994
www.atervenezia.it – atervenezia@atervenezia.it -
protocollo.ater.venezia@pecveneto.it

MOD. 09.10

ED 02
REV 02

mod. n. 14UT / 2023

RESTITUZIONE ALLOGGIO

Spett.le ATER DI VENEZIA
Dorsoduro 3507
30123 VENEZIA

Il/la sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____

- assegnatari_
- erede dell'assegnatari_ _____ , decedut_ in
data _____
- occupante senza titolo

dell'alloggio sito in Comune di _____ , via _____

_____ (Cod. ut. _____) (Cod. unità imm. _____)

con attuale recapito nel Comune di _____ ,

via _____

telefono _____ e-mail _____

COMUNICA

- la disdetta del contratto di locazione relativo a detto alloggio e si impegna a riconsegnare le chiavi entro il _____;
- l'impegno alla restituzione dell'alloggio entro il _____ (nel caso di occupante senza titolo);

dopo aver provveduto allo sgombero dell'alloggio e a quanto altro di propria competenza.

Dichiara di conoscere e accettare le modalità di riconsegna dell'alloggio riportate a pagina 2 del presente modulo.

Il/la dichiarante

_____ *luogo e data*

_____ *firma*

(pag. 1 - SEGUE)

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente amministrativo-gestionale e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito www.atervenezia.it, con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.

seguito - RESTITUZIONE ALLOGGIO

**MODALITA' DA RISPETTARE
NELLA RESTITUZIONE DELL'ALLOGGIO**

Prima di restituire l'alloggio, l'inquilino – **sia assegnatario o occupante senza titolo** – deve provvedere a:

- sgomberare completamente l'alloggio e le eventuali pertinenze (soffitta, magazzino, garage);
- rimuovere eventuali carte da parati, con conseguente ripristino delle pareti, compresa la ridipintura;
- imbiancare pareti e soffitti nel caso l'alloggio sia stato consegnato imbiancato;
- verniciare internamente porte e finestre di legno e radiatori, nel caso fossero stati verniciati al momento della consegna dell'alloggio;
- pulire l'appartamento;
- disdire i contratti con le aziende della luce, del gas, del telefono fisso;
- contratti stipulati per il servizio idrico integrato (acqua, fognature e depurazione) e per l'igiene ambientale (raccolta, recupero e smaltimento dei rifiuti): nel comune di Venezia, a seguito di una convenzione tra Veritas Spa e Ater, la disdetta viene effettuata direttamente dall'Ater; negli altri comuni, informarsi presso gli uffici di Veritas o dell'azienda con cui si ha stipulato il contratto.

In caso di opere eseguite nell'alloggio senza la preventiva autorizzazione dell'Ater (chiusura e/o apertura di balconi, controfinestre, verande, costruzione garage, spostamento di porte e/o pareti, ecc.) le stesse devono essere rimosse ripristinando la precedente situazione.

Qualora sussistessero autorizzazioni amministrative rilasciate dal Comune in ordine alle predette opere, tali autorizzazioni dovranno essere fornite in copia all'Ater prima della data fissata per la restituzione.

Qualora dette opere fossero state presenti già al momento della consegna dell'alloggio, dovrà essere prodotta una autocertificazione (firmata in presenza di un funzionario dell'Ater o consegnata con allegata fotocopia di un documento di identità valido) con la quale viene dichiarata la preesistenza di tali opere.

L'Azienda si riserva di decidere nel merito dell'eventuale mantenimento di dette opere.

Nel caso l'inquilino si trasferisca altrove, il canone di locazione dovrà essere corrisposto per tutto il tempo di preavviso stabilito dal contratto. Nel caso di decesso dell'inquilino, fino alla data di restituzione indicata dagli eredi.

In prossimità della data indicata per la restituzione, un tecnico dell'Ater concorderà un appuntamento per effettuare un sopralluogo di verifica nell'alloggio assieme alla persona che ha firmato il presente modulo di restituzione. Questa persona, nell'occasione, dovrà:

- consegnare il "libretto di impianto" previsto dal Dpr 412/93, art. 11, commi 2, 5 e 9, nel caso in cui l'appartamento sia provvisto di impianto di riscaldamento autonomo;
- sottoscrivere il verbale di restituzione dell'alloggio;
- consegnare le chiavi.

I lavori di ripristino non effettuati saranno addebitati (*vedi il successivo "elenco prezzi"*).

Nel caso il verbale non venga sottoscritto per inadempienza di chi deve restituire l'alloggio, si dovrà continuare a pagare il canone di locazione.

L'inquilino, o l'erede dell'inquilino, che restituisce l'alloggio può richiedere la restituzione del deposito cauzionale versato al momento della stipula del contratto. Occorre compilare, sottoscrivere e far pervenire all'Ater il modulo 15UTa o 15UTb, scaricabile dalla sezione "modulistica" di questo sito. I depositi cauzionali versati per la locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (contratto sulla base della legge della Regione Veneto n. 39/2017) non sono fruttiferi, cioè non producono interessi. Al contrario, sono fruttiferi i depositi cauzionali per la locazione di alloggi non-erp (contratto sulla base della legge n. 431/1998).



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Elenco prezzi per addebito a carico inquilini in caso di danni riscontrati in occasione della riconsegna o per addebito lavori a carico inquilini richiesti in vigenza di contratto.

Progr.	Descrizione	Terraferma		Venezia		da addebitare
		U.M.	Prezzo €.	U.M.	Prezzo €.	N°
n° 1	Mancata consegna libretto di impianto (caldaia autonoma) e/o consegna di libretto non aggiornato					
n° 1a	Per singolo impianto	cad.	€ 100,00	cad.	€ 100,00	
n° 2	Dipintura di alloggio a mezzo di lavabile traspirante dato a due mani previa mano di fissativo (pareti e soffitti v.p.p.)					
n° 2a	Ogni vano	cad.	€ 370,00	cad.	€ 400,00	
n° 3	Accurata raschiatura di alloggio da carta da parati o rimozione di rivestimenti da parete (perline ecc.)					
n° 3a	Ogni vano	cad.	€ 350,00	cad.	€ 400,00	
n° 4	Sostituzione di serramenti in legno mancanti					
n° 4a	Per foro medio	cad.	€ 775,00	cad.	€ 907,00	
n° 5	Sostituzione di serramenti in metallo/pvc mancanti					
n° 5a	Per foro medio	cad.	€ 645,00	cad.	€ 715,00	
n° 6	Sostituzione di oscuri in compensato marino					
n° 6a	Per foro medio	cad.	€ 576,00	cad.	€ 662,00	
n° 7	Sostituzione di avvolgibili in PVC					
n° 7a	Per foro medio	cad.	€ 165,00	cad.	€ 200,00	
n° 8	Sostituzione di porta interna all'alloggio					
n° 8a	Per porta ad una anta	cad.	€ 580,00	cad.	€ 676,00	
n° 9	Rimozione di serramenti in metallo non autorizzati					
n° 9a	Per foro finestra o portafinestra	cad.	€ 35,00	cad.	€ 50,00	
n° 9b	Per terrazza, poggiolo, loggia, ecc.	cad.	€ 300,00	cad.	€ 360,00	
n° 10	Rimozione di manufatti non autorizzati realizzati sullo scoperto esterno (senza presenza di amianto)					
n° 10a	Per ogni manufatto medio	cad.	€ 300,00	cad.	€ 500,00	
n° 11	Sgombero locali da materiale di risulta (mobili, ecc.) e pulizia					
n° 11a	Sgombero materiale per ogni vano	cad.	€ 350,00	cad.	€ 500,00	
n° 11b	Per pulizia - lavaggio e sgrassaggio pavimenti a vano	cad.	€ 70,00	cad.	€ 90,00	
n° 11c	Per rimozione tende esterne non autorizzate	cad.	€ 100,00	cad.	€ 150,00	
n° 11d	Per rimozione di lampadari, strutture tende, box doccia, mensole, attaccapanni ecc.	cad.	€ 10,00	cad.	€ 15,00	
n° 12	Regolarizzazione di modifiche interne non autorizzate					
n° 12a	Per ogni alloggio	cad.	€ 2.012,00	cad.	€ 2.012,00	
n° 12b	Per solo aggiornamento planimetria catastale	cad.	€ 500,00	cad.	€ 500,00	
n° 13	Messa in pristino mediante demolizione delle opere difformi ed esecuzione di nuove opere (divisori interni, intonaco, dipintura, ecc.) per ripristinare la conformità					
n° 13a	Per alloggio	corpo	€ 1.800,00	corpo	€ 2.000,00	
n° 14	Rimozione e smaltimento di lastre in cemento amianto costituenti coperture di tettoie per sup. sino a mq. 20,00					
n° 14a	Per singolo intervento	corpo	€ 1.000,00	corpo	€ 1.250,00	
n° 15	Installazione di nuovo lavandino bagno completo di rubinetteria					
n° 15a	Per singolo lavandino	cad.	€ 235,00	cad.	€ 270,00	
n° 16	Rimozione di impianto di climatizzazione non autorizzato					
n° 16a	Per singolo impianto	cad.	€ 200,00	cad.	€ 300,00	

I Prezzi sopra indicati sono soggetti alle modifiche ed integrazioni dovute all'aggiornamento annuale secondo l'indice ISTAT con decorrenza 30.06.2002 o in base a nuove determinazioni aziendali (art. 4 del contratto di locazione)

PER L'A.T.E.R.

L'ASSEGNATARIO