Prot. n. 32573 del 16 ottobre 2013

AZIENDA TERRITORI ALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successive procedure negoziate per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 relativi al rilascio della certificazione energetica degli edifici.

- 1. Oggetto: Si rende noto che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia, ai sensi degli artt. 91 c.2 e 57 c. 6 del D.Lgs n. 163/2006, nonché dell'art. 267 c. 2 e c. 7 del D.P.R n. 207/2010, intende awiare un'indagine di mercato per procedere alla selezione di soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs n. 163/2006, ai quali poter conferire i seguenti incarichi professionali: redazione di attestati di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla vendita e alla locazione, tutti situati nel territorio della provincia di Venezia. Le unità immobiliari interessate, pari a circa n. 500, saranno esattamente individuate nella successiva procedura negoziata procedendo al conferimento di un incarico per Lotti territorialmente omogenei.
- 2. Entità del corrispettivo d'incarico: non superiore ad €15.000,00 stimati per ciascun Lotto, pari ad € 150,00 per Attestato. L'importo sarà corrisposto a misura. I suddetti importi sono da ritenersi indicativi e sono stati determinati con riguardo ai correnti prezzi di mercato, ai sensi dell'art. 262, comma 2, del DPR n. 207/2010. Il corrispettivo (onorari e spese) d'incarico delle prestazioni per ciascun lotto sarà oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.
- 3. Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico: non superiore a giorni 30 naturali e consecutivi dalla data di conferimento.
- <u>4. Soggetti ammessi a presentare istanza di inserimento nell'elenco:</u> Possono chiedere l'inserimento nell'Elenco i seguenti soggetti:
- i professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla normativa vigente;
- -le società di professionisti;
- -le società di ingegneria;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f bis) e h) dell'articolo 90, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria secondo quanto disciplinato dalla lettera h) dell'articolo 90, comma 1 del decreto legislativo n.163/2006.

Le società di professionisti e le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del decreto legislativo 163/2006, nonché degli articoli 254 e 255 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1 lettera g) del decreto legislativo 163/2006 devono prevedere la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione; il termine temporale a cui fare riferimento è quello di scadenza per la presentazione delle domande di inserimento nell'elenco.

E' fatto divieto di richiedere l'iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo.

E' fatto divieto di chiedere l'iscrizione come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di una associazione o società di professionisti o di una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto

dall'articolo 254 comma 3 e dall'articolo 255 comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010.

I soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e dall'articolo 253 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010;
- possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per svolgere le prestazioni per cui si presenta domanda (titolo di studio, abilitazione professionale, iscrizione in Albi e/o Ordini professionali, abilitazioni specificamente previste in norme di settore).

Non possono essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che:

- a) abbiano perso i requisiti per l'iscrizione all'albo professionale;
- b) abbiano abbandonato un incarico già affidato;
- c) non abbiano assolto con puntualità e diligenza incarichi loro affidati;
- d) abbiano prodotto documentazione recante informazioni non veritiere;

Ogni variazione nella composizione del soggetto richiedente deve essere tempestivamente comunicata.

- 5. Requisiti richiesti: Costituisce requisito minimo per la partecipazione l'accreditamento alla sezione VE.NET.energia-edifici della Regione Veneto ed il possesso dei requisiti previsti dalla normativa nazionale vigente per lo svolgimento dell'attività di soggetto abilitato alla prestazione energetica di edifici, ed avere effettuato nel corso dell'ultimo triennio almeno 20 attestazioni. Il possesso dei requisiti deve risultare dal curriculum vitae del professionista, redatto sulla base dell'allegato N al D.P.R. n. 207/2010. Al curriculum dovrà obbligatoriamente essere allegata la distinta degli incarichi nell'ultimo triennio per i quali sono stati eseguiti i servizi tecnici di cui al presente avviso, redatta sulla base delle Informazioni Generali di cui all'allegato O al DPR n. 207/2010.
- 6. Modalità di presentazione della domanda. La domanda di iscrizione nell'elenco dovrà pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso indirizzato all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia Dorsoduro n. 3507, 30123 Venezia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 NOVEMBRE 2013. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la domanda e la relativa documentazione, deve essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "Domanda di inserimento nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di servizi attinenti il rilascio di Attestati di Prestazione Energetica inferiori ad Euro 100.000,00. NON APRIRE". Il plico dovrà contenere al suo interno:

- A) la domanda di inserimento nell'elenco, debitamente firmata e redatta in conformità all'allegato " A " al presente awiso e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità;
- B) la dichiarazione debitamente firmata e redatta in conformità all'ALLEGATO al presente avviso e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità, compilata da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 163/2006;
- C) i curricula professionali, redatti in conformità al Punto n. 5 del presente avviso, e limitatamente agli interventi corrispondenti all'attività per cui si richiede l'iscrizione all'elenco; si richiede la compilazione del curriculum da parte di ciascun professionista facente parte del soggetto richiedente (professionisti associati, dipendenti, ecc.) con specificazione della società/studio di appartenenza e del ruolo nella società/studio;
- D) in caso di raggruppamento già costituito, originale o copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento da cui risulti il conferimento del mandato al soggetto indicato come capogruppo;
- E) in caso di raggruppamento non ancora costituito: formale impegno, sottoscritto da tutti i professionisti, che in caso di affidamento gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, con individuazione specifica del mandatario.

La domanda di inserimento nell'elenco deve essere redatta in lingua italiana in conformità all'ALLEGATO, sottoscritta dal professionista richiedente e riportante la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000 con la quale il soggetto:

- dichiara l'eventuale l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- dichiara il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine dei professionisti singoli, associati o raggruppati;
- (nel caso di società di professionisti o di ingegneria) dichiara, per ciascun socio, il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine;
- (nel caso di raggruppamento temporaneo) dichiara il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine dei componenti del raggruppamento e attesta che uno degli stessi risulta abilitato da meno di cinque anni;
- (nel caso di consorzi stabili) dichiara le generalità, il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine di tutti i soci;
- certifica, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006;
- indica la tipologia di contratto collettivo di lavoro che applica/intende applicare;
- dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383; in alternativa di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18 ottobre 2001, ma di aver concluso il piano individuale di emersione;
- dichiara di effettuare la valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori e di adempiere agli obblighi di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
- dichiara di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e se cooperativa anche verso i soci) e di far applicare ad eventuali subappaltatori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i servizi, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il richiedente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali subappaltatori, le norme e le procedure previste in materia dall'articolo 118 del decreto legislativo n.163/2006;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente awiso;
- dichiara l'eventuale possesso della certificazione di qualità;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso relativamente alla tipologia di incarico per cui si chiede l'inserimento nell'elenco;
- dichiara di non richiedere l'inserimento nell'elenco come componente di più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia richiesto l'inserimento in associazione o consorzio;
- dichiara l'insussistenza di motivi ostativi all'esercizio della libera professione e all'accettazione di incarichi affidati dalla Pubblica Amministrazione;
- dichiara di essere consapevole che l'elenco non costituisce graduatoria di merito e che l'inserimento nello stesso non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte dell'Amministrazione, né attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento di incarichi;
- autorizza l'utilizzo della posta elettronica certificata o del fax, ai fini della trasmissione delle comunicazioni inerenti il procedimento oggetto del presente avviso;
- dichiara di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- dichiara di assumere gli obblighi di traccia bilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- dichiara di consentire o meno l'accesso a tutti i documenti prodotti in sede di presentazione dell'istanza nel rispetto di quanto disposto in materia dal decreto legislativo n. 163/2006 e dalla legge n. 241/1990 ed eventualmente dichiara che la documentazione presentata contiene informazioni o elementi che costituiscono segreti tecnici o commerciali;
- (solo in caso di raggruppamento temporaneo) dichiara le generalità del professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006 lettere b) e c) dovranno essere rese dai seguenti soggetti in conformità all'ALLEGATO: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tali dichiarazioni devono essere rese anche, limitatamente alla lettera c),

dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Il divieto di cui alla suddetta lettera c) opera qualora il richiedente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Nelle dichiarazioni devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1 lettera c) il soggetto non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Tutti i soggetti dichiaranti devono allegare copia fotostatica del documento di identità. L'Amministrazione si riserva, in caso di affidamento di incarichi, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Resta l'obbligo per tutti gli operatori economici iscritti nell'Elenco di informare tempestivamente l'Amministrazione rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.

7. Criteri di affidamento degli incarichi: L'elenco che si formerà al termine della presente procedura, approvato con apposito Decreto del Direttore, rimarrà valido per la durata di un anno.

L'iscrizione all'Elenco è subordinata all'esito positivo dei controlli che ATER effettua sulle dichiarazioni contenute nella domanda. L'esito della domanda è comunicato ai richiedenti mediante posta elettronica.

I soggetti da invitare, pari ad almeno cinque per ciascuna procedura negoziata, saranno selezionati, rispettando il principio della rotazione, mediante sorteggio pubblico, di cui sarà dato avviso con almeno tre giorni di anticipo mediante inserzione sul sito aziendale www.atervenezia.it.

Laddove il numero dei soggetti iscritti non fosse sufficiente o i loro profili non idonei e, comunque, nelle more del perfezionamento del presente iter procedurale, è fatta salva la facoltà per l'ATER procedente di invitare ditte eventualmente non iscritte.

La modalità di aggiudicazione dei singoli servizi sarà quella del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo a base di gara come sopra determinato.

Nei casi previsti dalla legge, ed in particolare, quindi, per i servizi di importo inferiore a 20.000,00 euro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'affidamento diretto a ditte dell'elenco o ad altre anche se non iscritte.

L'affidamento dell'incarico ed il suo oggetto, le modalità di esecuzione, il corrispettivo, i tempi di espletamento, la penale per il ritardo e gli ulteriori dettagli saranno regolati per mezzo di apposito disciplinare di incarico da sottoscriversi a cura del professionista all'uopo individuato.

L'avvenuto affidamento degli incarichi di cui al presente avviso sarà reso noto attraverso la pubblicazione dell'atto di affidamento, completo di indicazione del soggetto aggiudicatario e dell'importo del servizio, sul sito internet dell'amministrazione.

È fatto obbligo al professionista di dotarsi di tutte le polizze e le garanzie previste dalla legge, per lo svolgimento dell'attività oggetto di incarico, prima della sottoscrizione del disciplinare di incarico.

- <u>8. Cause di esclusione:</u> La domanda di partecipazione sarà ritenuta inammissibile e non si procederà all'iscrizione in elenco, nei seguenti casi:
- mancanza di uno o più requisiti generali e tecnici richiesti dal presente avviso;
- documentazione non sottoscritta;
- dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 prive di sottoscrizione e/o allegazione della fotocopia del documento d'identità;
- contemporanea partecipazione come singolo professionista, come socio di società di professionisti o di ingegneria, o come componente di raggruppamento temporaneo o di consorzio stabile, ovvero contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile;
- partecipazione di coloro che, per legge o a seguito di provvedimento disciplinare o per contratto, sono inibiti all'esercizio della libera professione.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

9. Cancellazione dall'elenco: La cancellazione dall'Elenco è disposta su domanda dell'interessato, ovvero d'ufficio, nei seguenti casi:

- a) per mancata dimostrazione ovvero accertata e/o sopravvenuta carenza dei requisiti generali e tecnici in occasione delle operazioni di verifica da parte dell'Amministrazione;
- b) per accertata grave negligenza o malafede o inadempienza, anche parziale, nell'esecuzione della prestazione verso l'Amministrazione o per errore grave nell'esercizio dell'attività professionale.

Nei casi sopra indicati, l'Amministrazione comunica l'avvio del procedimento di cancellazione all'interessato. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione. Trascorsi almeno 15 giorni dalla scadenza di tale termine, il Responsabile del Procedimento si pronuncia in merito, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'Elenco.

10. Altre informazioni

L'Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni previste dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è il Direttore dell'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Zanardi.

Per eventuali ulteriori informazioni: Servizio Legale Contratti e Appalti - e-mail gare.appalti@atervenezia.it, telefono 041.798859.

IL PRESIDENTE (prof. Alberto Mazzonetto)

IL DIRETTORE (cav. ing. Aldo Luciano Marcon)