

DA INSERIRE NEL PLICO

Spett.le
ATER della provincia di Venezia
Fondamenta del Magazen 3507
30123 VENEZIA

Il/La sottoscritto/a
.....

nato/a.....Prov.....il.....
.in qualità di titolare/legale rappresentante della Società/Impresa
..... con sede legale
in
.....Prov.....Via.....
..... CFPIVA.....

PREMESSO

d'aver preso visione dell'Avviso con il quale l'A.T.E.R. della Provincia di Venezia intende valutare l'acquisto di immobili con esclusiva destinazione residenziale, ubicati nei comuni della Provincia di Venezia;

che il sottoscritto intende partecipare alla suddetta iniziativa dell'ATER per la presente manifestazione d'interesse;

a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;

DICHIARA

- A.** indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e cod. fiscale dei seguenti soggetti, se si tratta di:
- impresa individuale: dei titolari e del direttore tecnico
 - società in nome collettivo: dei soci e del direttore tecnico
 - società in accomandita semplice: dei soci accomandatari e dei direttori tecnici
 - altro tipo di società o consorzio: degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici
-
- B.** l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera a) del DLgs 163/2006 e s.m.i. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.

- C. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) del DLgs 163/2006 e s.m.i. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.
- D. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere c) del DLgs 163/2006 e s.m.i. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.
- E. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera g) del DLgs 163/2006 e s.m.i. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.
- F. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera m) del DLgs 163/2006 e s.m.i. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.
- G. che nel triennio precedente la sottoscrizione della presente dichiarazione non sono avvenute nell'impresa cessazioni dalle cariche di cui al precedente punto B o, pur se avvenute, nei confronti dei soggetti cessati non erano stati emessi sentenze di condanne passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (In presenza di cessazione dalle suddette cariche è obbligatorio indicare comunque le generalità dei soggetti cessati; inoltre, se i soggetti cessati hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 questi vanno indicati, così come vanno indicate eventuali misure di completa dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata);
- H. che l'impresa e/o società ovvero il presente sottoscrittore mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative ed è in regola con i versamenti agli enti sotto elencati:

INPS: sede di

codice individuale

INAIL: sede di

codice individuale

Altro Istituto:

- I. che l'impresa e/o società ovvero il presente sottoscrittore non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001; oppure

che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso

J. - per le imprese e/o società che occupano meno di 15 dipendenti e per quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000:

che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999 (Collocamento disabili). I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso la Provincia di Centro per l'Impiego;

- per le imprese e/o società che occupano più di 35 dipendenti e per quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano fatto nuove assunzioni dopo il 18/1/2000:

che l'impresa è in regola con gli adempimenti previsti dalla Legge n. 68/1999 (Collocamento disabili). I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso la Provincia diCentro per l'Impiego;

K. che l'impresa e/o società risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. per l'attività di

L. che l'impresa e/o società ha conseguito la certificazione di qualità secondo le norme UNI ISO 9001:2000- 9001:2008 in data ente certificatore

DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

CON RIFERIMENTO AL SOTTODESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE, N. 1, DI N. ... ALLOGGI, SITO NEL COMUNE DI, VIAED ALLO SCOPO DICHIARA:

1. di essere proprietario del complesso edilizio di seguito indicato

che il complesso edilizio è ubicato in comune di

2. che il complesso edilizio rientra nella categoria catastale.....;

3. che il complesso edilizio è integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;

che il complesso edilizio è gravato da ipoteca volontaria accesa per la realizzazione del bene e si estinguerà in data.....;

4. che le superfici sono conformi a tutti i parametri previsti dalla vigente normativa per l'Erp e, nel particolare, a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008 e che ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, è comprensivo della relativa autorimessa;

5. che è libero da persone e cose ovvero lo sarà alla stipula del contratto di compravendita;

6. che è edificato in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
7. che è provvisto di idoneo e valido titolo edilizio;
8. che è/sono inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
9. che è dotato di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
10. che è rispettato il D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni;
11. che ciascun alloggio è fornito dell'attestato di prestazione energetica che certifica la classe energetica di appartenenza ai sensi della vigente normativa nazionale;
12. che è situato in stabile privo di barriere architettoniche e a norma, ai sensi della L. 13/1989 e della D.G.R. Veneto n. 1428 del 06/09/2011 e con almeno il% degli alloggi accessibili;
13. che è fornito di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
14. che è coperto da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
15. che, qualora trattasi di costruzione ultimata, gli alloggi sono allacciati ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognatura);
16. che gli alloggi corrispondono alla normativa vigente tecnica ed acustica, antisismica di cui alla legge n.1086 del 5/11/1971 succ. modd. ed al D.P.C.M. 5/12/1997 succ. modd. e che, qualora siano in corso di costruzione, dovranno essere ultimati entro il tempo massimo di cui all'articolo 3 punto 7.b) dell'avviso pubblico;
17. nel caso di alloggi in corso di realizzazione;

data di inizio dei lavori:.....;

generalità del Direttore dei lavori:.....;

generalità dell'Impresa costruttrice:.....;

data di ultimazione(entro 12 mesi dalla presentazione della presente proposta)

18. che gli alloggi sono dotati, o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita, di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dall'Avviso di manifestazione d'interesse pubblicato;
19. di aver inserito nel plico la dichiarazione bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 385/93 di cui all'ultimo periodo dell'articolo 3 dell'avviso;
20. di impegnarsi a praticare per gli alloggi un prezzo di cessione non superiore ai limiti previsti dalla L.R. 42/1999 e successive modifiche e integrazioni;
21. di aver inserito (barrare caselle) nel plico tutta la seguente documentazione di cui dal punto 2 al punto 12 dell'articolo 3 dell'avviso:

1) quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti con il dettaglio del calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui all'art.2 punto 4) dell'Avviso; planimetria d'insieme atta ad individuare l'ubicazione degli immobili, completa dei relativi estratti di mappa e delle partite catastali, relazione illustrante l'effettiva idoneità edificatoria degli immobili stessi, nonché ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente;

2) copia del permesso di costruire o di altro equipollente titolo edilizio (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale), e copia dei relativi progetti debitamente approvati da quest'ultima (inclusi gli eventuali atti d'obbligo afferenti il titolo edilizio);

- 3) descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;
- 4) attestato di prestazione energetica;
- 5) valido ed incontestato titolo di esclusiva e piena proprietà;
- (6a) in caso di costruzione ultimata: la documentazione comprovante l'ultimazione dei lavori o la copia del certificato di agibilità, il certificato di collaudo, una relazione che specifichi il volume e le superfici utili e complessive, le caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, il numero degli alloggi e dei locali accessori, le planimetrie catastali;
- (6b) in caso di immobili da ultimare: l'estratto dello strumento urbanistico vigente, con indicata l'area di intervento e la normativa tecnica; una dichiarazione della competente Autorità Comunale circa la conformità delle opere allo strumento urbanistico generale ed attuativo, l'indicazione del volume, delle superfici utili e complessive, delle caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, del numero degli alloggi e dei locali accessori; per gli alloggi in complessi in corso di realizzazione dovrà anche essere indicata la data d'inizio dei lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice;
- 7) certificato di destinazione urbanistica dell'area sulla quale insistono gli immobili, rilasciato dalla competente Autorità Comunale;
- 8) certificato, con data contemporanea a quella della proposta, rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, da cui risulti che i beni oggetto della proposta stessa sono liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara altresì di essere consapevole che l'ATER potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

_____ (luogo e data)

IL DICHIARANTE

N.B.:Ai sensi del DPR n. 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.Allegare inoltre la dichiarazione bancaria di cui all'art.3, ultimo comma dell'Avviso.

Attenzione:

La presente dichiarazione temporaneamente sostitutiva potrà essere sottoposta a controllo ed accertamenti d'ufficio secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Le dichiarazioni che presenteranno ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci possono incorrere nelle sanzioni penali previste dall' art. 76 dal D.P.R. 28 dicembre 2000,