

A.T.E.R. Venezia

Allegato n. 2

alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 019

in data 31/1/2025

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

Il Presidente
Dott. Fabio Nardio

committente



Azienda Territoriale per l'Edilizia Territoriale della Provincia di Venezia

Dorsoduro 3507
30123 Venezia

Dirigente Area Tecnica
ing. Fabrizio Vianello
Responsabile Servizio Manutenzione
geom. Angelo Todisco

Service tecnico

planum

Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320
info@planum.com
www.planum.com

responsabile del servizio
ing. Francesca Domeneghetti
responsabile di commessa
ing. Matteo Mandich

oggetto

**LISTINO PREZZI PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E/O
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA'
O IN GESTIONE ALL'ATER DI VENEZIA
INTEGRATIVO DEL PREZZIARIO DELLA
REGIONE DEL VENETO**

località
VENEZIA

elaborato
RELAZIONE ILLUSTRATIVA SU SOVRAPPREZZI
PER LAVORI IN VENEZIA INSULARE

direttore tecnico
ing. Francesca Domeneghetti

file
P24042-A-70-0B.00-RIL-r00

commessa
P24042

rev	data		redatto	verificato	approvato
0	dic 2024	prima stesura	SSA	MABH	FDO
rev	data		redatto	verificato	approvato
rev	data		redatto	verificato	approvato

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. IL PREZZARIO PER IL CENTRO STORICO.....	5

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Vista la particolare ubicazione del centro storico della città di Venezia e delle isole della laguna, che condiziona tutta la logistica dei trasporti e degli spostamenti, i costi per gli interventi di manutenzione e di ristrutturazione sono soggetti a dei maggiori oneri dovuti ai trasporti delle attrezzature e dei materiali.

Di conseguenza, gli Enti Pubblici appaltatori di lavori in tale area di intervento, devono considerare nei loro preventivi l'incidenza di tali oneri, cosa non semplice visto che questi prezzi devono tenere conto:

- Della dimensione della barca di trasporto, in quanto alcuni canali di Venezia hanno larghezza non compatibili con i mezzi più grandi, ma sono navigabili solo con imbarcazioni di piccole dimensioni;
- La distanza dell'approdo utile più vicino dall'area di intervento: questo può avere la propria riva d'acqua (approdo privato, in pratica, con accesso solo dall'edificio oggetto di intervento) o distare anche qualche centinaio di metri. In tal caso le imprese sono obbligate a trasportare con delle carriele le attrezzature di lavoro e il materiale, sia quello di risulta dalle demolizioni che quello necessario per i nuovi lavori.

Questa necessità è riscontrabile nei prezzari pubblici attualmente vigenti in comune di Venezia:

- quello della Regione del Veneto, aggiornamento 2024, che nella relazione introduttiva riporta: *"Data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe. Resta fatta salva la possibilità, prevista dall'art. 14 comma 13 del D.Lgs 36/2026 di fare ricorso a prezzari adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali"*;
- il prezzario del Comune di Venezia - centro storico, sopra citato, che specifica nella relazione introduttiva come tale elenco prezzi *"trae origine la necessità di adottare un Prezzario integrativo che tenga in giusta considerazione, in via principale, la specificità dei lavori da eseguirsi in Venezia centro Storico e isole della Laguna"*. Per questo, oltre ad inserire nel proprio elenco gli oneri di trasporto con imbarcazioni, anche di diverse dimensioni, e l'onere dello scariolamento in funzione della tipologia del materiale, ha soprattutto introdotto l'art. VE24_02CS.ON.T01.001 di seguito riportato e che demanda al progettista l'onere di valutare, in funzione del singolo cantiere, i maggiori costi dovuti alla logistica:

Art. VE24_02CS.ON.T01.001 - Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per:

- a) localizzazione del cantiere di lavoro;
- b) particolare onerosità della logistica del cantiere anche in rapporto alla vicinanza o meno dei punti di attracco dei natanti;
- c) particolare onerosità nel trasporto, installazione e smontaggio degli apprestamenti della sicurezza quali i ponteggi di qualsiasi tipologia, conformazione e base di appoggio (esclusi gli oneri già previsti nel Piano di Sicurezza);
- d) particolare onerosità dell'incidenza dei trasporti nautici e terrestri senza ausilio di mezzi meccanici in rapporto alla disponibilità di stoccaggio dei materiali in approvvigionamento e smaltimento;

e) particolare onerosità dell'incidenza dei trasporti nautici e terrestri senza ausilio di mezzi meccanici in rapporto alla capacità produttiva data dai mezzi di trasporto degli approvvigionamenti e degli smaltimenti (es. capacità produttiva di getto di strutture in c.a. eseguita mediante pompa carrata e fornitura con autobetoniera su mezzo natante e/o pontone in rapporto alla portata sia dei mezzi di trasporto del materiale che dei natanti da usarsi, oltre alla distanza dai punti di possibile attracco e stazionamento, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per attrezzature per il convogliamento del materiale dal punto di sbarco all'area di lavoro;

f) la ridotta produttività giornaliera dovuta a tutte o solo talune delle particolarità di cui ai punti precedenti.

g) particolare onerosità di talune prestazioni che ancorché richieste e comprese tra gli oneri a carico dell'impresa e pertanto ricomprese nell'aliquota prevista per spese generali, per la loro particolare onerosità, approfonditamente dettagliata e dimostrata dal progettista, hanno un'incidenza economica tale da motivare il riconoscimento di un onere aggiuntivo.

Riconoscimento per ogni giorno solare, naturale e consecutivo, come previsto dal Contratto d'Appalto. Essendo il presente riconoscimento per maggiori oneri di disagio operativo durante l'effettivo periodo delle lavorazioni, non verranno riconosciuti i giorni per eventuali sospensioni dei lavori. Parimenti non verranno riconosciuti i periodi di proroga eventualmente concessi in corso d'opera dal R.U.P. per motivi indipendenti dalla stazione appaltante.

La valutazione sul riconoscimento o meno degli oneri aggiuntivi (di cui al presente articolo) a quelli ordinariamente riconosciuti con i prezzi di elenco in fase di redazione progettuale dovrà essere effettuata dal progettista in detta sede sulla base di proprie valutazioni tecnico economiche in rapporto alla fattispecie del contesto ambientale sulla quale si inserisce l'opera progettata.

Anche l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Venezia ha in uso due prezzari, integrativi a quello della Regione del Veneto, uno applicabile per gli interventi in terraferma e uno per gli interventi in centro storico e nelle isole della laguna di Venezia.

E' sorta la necessità di aggiornare tali prezzari per adeguarli agli attuali costi di mercato.

Il listino prezzi per i lavori in terraferma e città metropolitana, integrativo del prezzario della Regione del Veneto, per l'anno 2024 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 134 del 18/10/2024.

Il presente, che si sottopone alla superiore approvazione, vuole essere quello da applicare al centro storico e alle isole della laguna di Venezia.

Premesso però che:

- tali listini sono da porre a gara per gli Accordi Quadro biennali degli interventi manutentivi degli edifici in loro gestione, senza quindi sapere a priori dove sarà necessario intervenire e con che tipologia di intervento;
- le particolarità delle aree di intervento, simili tra di loro, ma altamente diverse per quanto riguarda la logistica di cantiere che, come sopra riportato, influisce notevolmente sul costo

si è quindi cercato, come più ampiamente descritto nei successivi paragrafi, un sovrapprezzo da applicare al listino della terraferma in funzione della località di intervento e della sua tipologia.

2. IL PREZZARIO PER IL CENTRO STORICO

Come sopra riportato, con questo prezzario si è concordato di trovare dei sovrapprezzi da applicare ai listini della terraferma per poterli applicare al centro storico.

Tali sovrapprezzi devono diversificarsi in funzione:

- dell'area di intervento: si è concordato di suddividerla in tre macroaree tra di loro simili:
 - o Venezia centro storico, comprese le isole della Giudecca e di Murano
 - o Il litorale, comprendente il Lido di Venezia, Pellestrina e San Pietro in Volta;
 - o Le isole della laguna nord, tra i quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Burano, Torcello e Sant'Erasmo;
- della tipologia di intervento, suddividibile tra:
 - o opere edili, che sono quelle per le quali gli oneri dei trasporti incidono maggiormente
 - o opere impiantistiche elettriche
 - o opere impiantistiche idrauliche sanitarie

Per raggiungere il sopra indicato risultato, si è partiti da un elenco prezzi fornito da ATER e si è proceduto con il seguente ordine:

- si è cercato un eventuale suo equivalente nel prezzario già approvato per gli interventi in terraferma;
- si è quindi cercato, per i prezzi non trovati, un equivalente nel prezzario della Regione del Veneto 2024;
- per i prezzi rimasti senza un riscontro, si è proceduto a fare la specifica analisi del prezzo come se l'intervento avvenisse in terraferma.

In questo modo si è ottenuto un prezzario integrativo alla Regione del Veneto di 110 prezzi.

Si sono poi individuate tre lavorazioni, una in ogni ambito di intervento sopra indicato, di entità media dal punto di consistenza dei lavori:

- per le opere edili, il rifacimento del pavimento, degli intonaci e del rivestimento in piastrelle della parete attrezzata di una cucina tipologica;
- per gli impianti elettrici, il rifacimento dell'impianto elettrico della su citata cucina;
- per le opere idrosanitarie, invece, si è partiti dall'art. VEN24-12.03.14.00 - REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO LOCALE BAGNO PRINCIPALE della Regione del Veneto.

Queste sono state analizzate:

- come intervento in terraferma
- come intervento in centro storico
- come intervento nel litorale
- come intervento in laguna nord

Le percentuali di aumento di costo, rispetto alla terraferma, della singola analisi sono le percentuali di sovrapprezzo da applicare ai listini terraferma per gli Accordi Quadro da attivare per gli interventi in centro storico, litorale e isole della laguna nord.

Tali percentuali sono di seguito riportate:

Area intervento	Op. edili	Op. elettriche	Op. idrosanitarie
Centro storico	38,20%	32,39%	35,62%
Litorale	15,32%	19,50%	16,89%
Laguna nord	46,95%	50,38%	47,68%

In allegato al presente documento sono riportate tutte le analisi con cui si sono ottenuti i suddetti valori.

Analisi basate sul rifacimento completo di una cucina. Le lavorazioni saranno divise in tre categorie di lavori: opere civili e opere elettriche.
Si prende ad esempio il disegno ricevuto da A'IER

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE CIVILI - TERRAFERMA										
E.05.32	VEN24-01.05.32	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA - Rimozione, incluso svuotamento ed insacchettamento del contenuto, di specchiere, mobiletti a terra che pensili, elettrodomestici, tende, lampadari, minuteria ecc... incluso il trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Nel prezzo è compresa la disinfezione e la sanificazione del locale ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.32.00	VEN24-01.05.32.00	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA	1,00				1,000	cod	€ 676,46	€ 676,46
E.05.15	VEN24-01.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.15.00	VEN24-01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Parete cucina attrezzata pavimento per altri rivestimenti e arrot.		4,250 4,250	2,500	2,400	10,200 10,625 1,175 22,000	m ²	€ 8,61	€ 189,42
E.05.16	VEN24-01.05.16	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.16.a	VEN24-01.05.16.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPIA Sulle quattro pareti arrot.	2,00	6,750		2,700	36,450 0,550 37,000	m ²	€ 16,16	€ 598,66
E.18.02	VEN24-01.18.02	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a 6 strato a frattazzo fine, compresi nassonali zincati, esclusa la rete porta intonaco.								
E.18.02.a	VEN24-01.18.02.a	INTONACO CIVILE su superfici interne Stessa quantità demolita.					37,000	m ²	€ 23,77	€ 879,49
E.13.02	VEN24-01.13.02	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resistenti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm 4.								
E.13.02.00	VEN24-01.13.02.00	MASSETTO FORMATO DA SABBIA E CEMENTO pavimento arrot.		4,250	2,500		10,625 0,375 11,000	m ²	€ 22,39	€ 246,29

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	l/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo	
E 14.04	VEN24-01.14.04	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piana omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso, il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formati inquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili, in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, la sfilata, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E 14.04 d	VEN24-01.14.04 d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale anascivola Stessa quantità piastrelle demolite					22,000	m²	€ 56,13	€ 1.234,86	
E 18.22	VEN24-01.18.22	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituita da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il distacco dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E 18.22.00	VEN24-01.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Pareti da pitturare					37,000	m²	€ 5,64	€ 208,68	

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lung.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
E 28 05 00	VEN24-01.28.05.00	<p>TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta). Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di batiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilità solo nel caso di locali completamente tinteggiati: l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottavoce si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.</p> <p>TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Superficie pavimentata</p>		4,250		2,500 0,375	10,625 0,375 11,000	m²	€ 18,06	€ 198,66
SOMMANO PER LE OPERE CIVILI TERRAFERMA										€ 4.732,52

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE CIVILI - CENTRO STORICO										
E.05.32	VEN24-01.05.32	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA - Rimozione, incluso svuotamento ed imballaggio del contenuto, di specchiere, mobiletti a terra che pensili, elettrodomestici, forni, lavastoviglie, minuteria ecc... incluso il trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Nel prezzo è compresa la disinfezione e la sanificazione del locale ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	1,00				1,000	cod	€ 676,46	€ 676,46
E.05.15	VEN24-01.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.15.00	VEN24-01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Parete cucina attrezzata pavimento per altri rivestimenti e arrot.		4,250 4,250	2,500	2,400	10,200 10,625 1,175 22,000	m²	€ 8,61	€ 189,42
E.05.16	VEN24-01.05.16	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce a gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il distacco dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.16.a	VEN24-01.05.16.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Sulle quattro pareti arrot. sommario	2,00	6,750		2,700	36,450 0,550 37,000	m²	€ 16,18	€ 598,66
E.18.02	VEN24-01.18.02	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fine, compresi i carassioali zincati, esclusa la rete porta intonaco.								
E.18.02.a	VEN24-01.18.02.a	INTONACO CIVILE su superfici interne Stessa quantità demolita					37,000	m²	€ 23,77	€ 879,49
E.13.02	VEN24-01.13.02	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resistenti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm. 4								
E.13.02.00	VEN24-01.13.02.00	MASSETTO FORMATO DA SABBIA E CEMENTO pavimento arrot. sommario		4,250	2,500		10,625 0,375 11,000	m²	€ 22,39	€ 246,29

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/pesa	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo	
E.14.04	VEN24-01.14.04	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramica, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivata con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore, a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfilato, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E.14.04.d	VEN24-01.14.04.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale antiscivolo Stessa quantità piastrelle demolite					22,000	m²	€ 56,13	€ 1.234,86	
E.18.22	VEN24-01.18.22	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il distacco dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E.18.22.00	VEN24-01.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Pareti da pitturare					37,000	m²	€ 5,64	€ 208,68	

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
E 28 05 00	VEN24-01 28 05 00	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in planta) - Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco a tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta dello D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendano compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballaggio e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere. La raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilità solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in planta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.								
		TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Superficie pavimentata		4.250			2.500 0,375 11.000	m ²	€ 18,06	€ 198,66
VE24_01CS AT P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scaricamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS AT P01.008.006.01		laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.								
		Intonaco demolito	15,00	37,000	0,030		16,650			
		Nuovo intonaco	15,00	37,000	0,030		16,650			
		Piastrelle demolite	15,00	22,000	0,025		8,250			
		Massetto demolito	15,00	11,000	0,100		16,500			
		Massetto nuovo	15,00	11,000	0,100		16,500			
		vasi pittura, rasatura, altri materiali e arrot.				13,000	13,000	m ³	€ 10,04	€ 879,00
VE24_01CS AT P01.008.006.02		Ceramiche, kilinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.								
		Nuove piastrelle	15,00	22,000			330,000	m ²	€ 0,13	€ 42,90
VE24_01CS AT P01.008.005		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS AT P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso								

Codice	Codice RVZ4	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
		Stimati i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature, uno per allontanare i calcinacci e portare i materiali di nuova fornitura e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti	3,00				3,000	a viaggio	€ 231,66	€ 694,98
SOMMANO PER LE OPERE CIVILI CENTRO STORICO										€ 5.849,40
PERCENTUALE DI AUMENTO RISPETTO ALLA TERRAFERMA										38,20%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE CIVILI - LITORALE										
E.05.32	VEN24-01.05.32	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA - Rimozione, incluso svuotamento ed insacchettamento del contenuto, di specchiere, mobiletti a terra che pensili, elettrodomestici, lavabi, lampadari, minuteria ecc., incluso il trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Nel prezzo è compresa la disinfestazione e la sanificazione del locale ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	1,00				1,000	cod	€ 676,46	€ 676,46
E.05.15	VEN24-01.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.15.00	VEN24-01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Parete cucina attrezzata pavimento per altri rivestimenti e arrot.		4,250 4,250	2,500	2,400	10,200 10,625 1,175 22,000	m²	€ 8,61	€ 189,42
E.05.16	VEN24-01.05.16	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.16.a	VEN24-01.05.16.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Sulle quattro pareti arrot. sommano	2,00	6,750		2,700	36,450 0,550 37,000	m²	€ 16,18	€ 598,66
E.18.02	VEN24-01.18.02	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, comarsi aarasaiaali zincati, esclusa la rete aorta intonaco.								
E.18.02.a	VEN24-01.18.02.a	INTONACO CIVILE su superfici interne Stessa quantità demolita					37,000	m²	€ 23,77	€ 879,49
E.13.02	VEN24-01.13.02	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoaleum, gomma, piastrelle resilienti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm 4								
E.13.02.00	VEN24-01.13.02.00	MASSETTO FORMATO DA SABBIA E CEMENTO pavimento arrot. sommano		4,250	2,500		10,625 0,375 11,000	m²	€ 22,39	€ 246,29

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo	
E.14.04	VEN24-01.14.04	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta dello D.L. di rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta dello D.L. posate a giunto unito mediante spatolatura con spatola dentata di collante a base cementizia adattato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, deve essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4 00x4 00 m e comunque non superiori a 20 00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta dello D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assicurando Parquet in accesso con idonei sistemi, il taglio, lo sgrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E.14.04 il	VEN24-01.14.04 il	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale antiscivolo Stessa quantità piastrelle demolite					22,000	m²	€ 56,13	€ 1 234,86	
E.16.22	VEN24-01.18.22	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassetto, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il dislocamento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
E.18.22.00	VEN24-01.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Pareti da pitturare					37,000	m²	€ 5,64	€ 208,68	

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo	
E 28.05.00	VEH24-01 28.05.00	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI - (unità di misura = superficie pavimentata in pianta). Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluita, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballa e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.									
		TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Superficie pavimentata		4.250			2.500 0,375 11.000		€	18,06 €	198,66
	VE24_01CS.AT.P01.008.006	Trasporto in orizzontale (scarriamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)									
	VE24_01CS.AT.P01.008.006.01	Laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès. (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.		37.000	0,030						
		Intonaco demolito		37.000	0,030						
		Nuovo intonaco		22.000	0,025						
		Piastrelle demolite		11.000	0,100						
		Massetto demolito		11.000	0,100						
		Massetto nuovo				13.000					
		vasi pittura, rasatura, altri materiali e arrot.						m³	€	10,04 €	
	VE24_01CS.AT.P01.008.006.02	Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.									
		Nuove piastrelle		22.000				m²	€	0,13 €	
	VE24_01CS.AT.P01.008.005	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di canco dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)									
	VE24_01CS.AT.P01.008.005.12	Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso									

Codice	Codice RVZ4	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
		Stimati i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature, uno per allontanare i calcinacci e portare i materiali di nuova fornitura e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti					=	o viaggio	€ 231,66	€ =
D 09 02 a	VEN24-AT 09 02 a	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completa di cesta a piattaforma aerea da t B 5 Per compenso trasporto da terraferma ad isola via Ferry boat Stimati	6,00	2,000			12,000	m ³	€ 54,04	€ 648,48
SOMMARIO PER LE OPERE CIVILI LITORALE									€	4.881,00
									PERCENTUALE DI AUMENTO RISPETTO ALLA TERRAFERMA	15,32%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE CIVILI - LAGUNA NORD										
E.05.32	VEN24-01.05.32	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA - Rimozione, incluso svuotamento ed insacchettamento del contenuto, di specchiere, mobiletta a terra che pensili elettrodomestici, tende, lampadari, minuteria ecc., incluso il trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Nel prezzo è compresa la disinfestazione e la sanificazione del locale ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte								
E.05.32.00	VEN24-01.05.32.00	SGOMBERO E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA	1.00				1.000	cod	€ 676.46	€ 676.46
E.05.15	VEN24-01.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.15.00	VEN24-01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Parete cucina attrezzata pavimento per altri rivestimenti e arrot.		4,250 4,250	2,500	2,400	10,200 10,625 1,175 22,000	m²	€ 8.61	€ 189.42
E.05.16	VEN24-01.05.16	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce a gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il distacco dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E.05.16.a	VEN24-01.05.16.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Sulle quattro pareti arrot. sommario	2.00	6,750		2,700	36,450 0,550 37,000	m²	€ 16.18	€ 598.66
E.18.02	VEN24-01.18.02	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a min 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo stroto in malta di cemento dosata a q 6 girato a frattozzo fine, compresi paraspalloni zincati, esclusa la rete aorta intonaco.								
E.18.02.a	VEN24-01.18.02.a	INTONACO CIVILE su superfici interne Stessa quantità demolita					37,000	m²	€ 23.77	€ 879.49
E.13.02	VEN24-01.13.02	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattozzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm 4								
E.13.02.00	VEN24-01.13.02.00	MASSETTO FORMATO DA SABBIA E CEMENTO pavimento arrot. sommario		4,250	2,500		10,625 0,375 11,000	m²	€ 22.39	€ 246.29

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
E 14.04	VEN24-01.14.04	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4,00x4,00 m e comunque non superiori a 20,00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel celare o scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sgrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E 14.04 d	VEN24-01.14.04 d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale antiscivolo Stessa quantità piastrelle demolite					22.000	m²	€ 56,13	€ 1.234,86
E 18.22	VEN24-01.18.22	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituita da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il distacco dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
E 18.22.00	VEN24-01.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Pareti da pitturare					37.000	m²	€ 5,64	€ 208,68

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lung.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo	
		TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI (unità di misura = superficie pavimentata in pronta) - Tinteggiatura completa di pareti e soffitti di singoli locali o alloggi, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluate, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nel colore bianco o tinta pastello chiaro e nell'aspetto a scelta della D.L., previa eventuale applicazione di una mano di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa. Nei prezzi si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballa e nastro adesivo in carta di battiscopa e serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Si precisa che la presente voce di utilizza solo nel caso di locali completamente tinteggiati; l'unità di misura con cui si contabilizza la lavorazione corrisponde alla superficie in pianta, calpestabile, dei locali tinteggiati. I prezzi unitari delle sottovoci si utilizzano per locali/alloggi aventi altezza utile fino a 2,75 m. Nel caso di alloggi/locali con altezza utile maggiore a 2,75 m, si applica il coefficiente maggiorativo 1,10 per altezze fino a 3,00 m ed il coefficiente maggiorativo 1,20 per altezze superiori a 3,0 m. Importo unitario €/mq.									
F2R05.00	VEN24-01 28 05 00	TINTEGGIATURA A DUE MANI CON IDROPITTURE LAVABILI DI LOCALI / ALLOGGI Superficie pavimentata		4.250			2.500 0.375 11.000		€	18,06 €	198,66
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scarriamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)									
VE24_01CS.AT.P01.008.006.01		laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista), conglomerati bituminosi, cementizi, ecc; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caldole-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.									
		Intonaco demolito	10,00	37,000	0,030		11,100				
		Nuovo intonaco	10,00	37,000	0,030		11,100				
		Piastrelle demolite	10,00	22,000	0,025		5,500				
		Massetto demolito	10,00	11,000	0,100		11,000				
		Massetto nuovo	10,00	11,000	0,100		11,000				
		vasi pittura, rasatura, altri materiali e anoi.				13,000	13,000				
VE24_01CS.AT.P01.008.006.02		Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.					62,700	m ³	€	10,04 €	629,51
		Nuove piastrelle	10,00	22,000			220,000	m ²	€	0,13 €	28,60
VE24_01CS.AT.P01.008.005		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva: (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)									
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso									

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
		Stimati i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature, uno per allontanare i calcinacci e portare i materiali di nuova fornitura e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti	3,00				3,000	a viaggio	€ 231,66	€ 694,98
VE24_01CS AT P01,008 005 02		2 - Caramiche, klinker, legno, cotto, moquette, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopra descritti Nuove piastrelle		22,000			22,000	m ²	€ 4,25	€ 93,50
0,09 02,0	VEN24-AT 09 02,0	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completa di cesto o piattaforma aerea da t 8 5 Per compenso trasporto in isola Stimati	5,00	2,000			10,000	m ³	€ 54,04	€ 540,40
SOMMANO PER LE OPERE CIVILI LAGUNA NORD									€	6.219,51
										46,95%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	l/ peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE ELETTRICHE - TERRAFERMA										
TFJE.3B.240		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale ad alta e media sensibilità, due poli protetti, potere di interruzione 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI 23-45-99, 230-400 V, limitatore, curva C (I) con corto circuito Im tra 5-10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17,5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la sigilatura i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
TFJE.3B.240.10		Int. diff. Idn 0.03 A 4md 2x0.5-32 A.	1,00				1,000	ciascuno	€ 126,96	€ 126,96
M.01.45	VEN24-10.01.45	Comprendente: collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gamma EPR tipo FG15(O)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2,5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice; - per articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo soccorritore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FTG15(O)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o giunte spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto diametro minimo 25 mm, realizzazione IP40 min., - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP40 complete di giunti di raccordo - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - apparecchiature e frutti componibili portata 10-16A come indicato su elaborati grafici, supporti in resina, complete di placche in materiale termoplastico, colore a scelta della D.L. diversificate in base al tipo di alimentazione; - per i locali classificati a maggior rischi d'incendio e/o depositi la finitura dei vari punti di utilizzo dovrà essere realizzata con placche di chiusura dotate di coperchio con ritorno a molla che garantiscono un grado di protezione minimo IP40; - eventuali relè di comando di tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spie sui pulsanti e punti di accensione ove richiesto; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte.								
M.01.45.01	VEN24-10.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interratto	1,00				1,000	cad	€ 63,26	€ 63,26
M.01.45.03	VEN24-10.01.45.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato	2,00				2,000	cad	€ 89,27	€ 178,54
M.01.45.11	VEN24-10.01.45.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko a biasso 2x10/16A	3,00				3,000	cad	€ 61,69	€ 185,07
M.01.45.12	VEN24-10.01.45.12	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko a biasso 2x10/16A	5,00				5,000	cad	€ 61,77	€ 308,85
M.01.45.13	VEN24-10.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko a biasso con maanet.	1,00				1,000	cad	€ 107,83	€ 107,83
M.01.45.17	VEN24-10.01.45.17	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) comando per fondo materizzata	1,00				1,000	cad	€ 56,37	€ 56,37

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
M.08.02	VEN24-10.08.02	IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV. Comprensivo: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovi punti; - Amplificatori ed attenuatori per la corretta ricezione del segnale senza disturbi del tipo effetto neve, ecc.; - Serie di collegamenti con cavi coassiali a bassa attenuazione, tipo con dielettrico in polietilene, schermo in rame stagnato e completo di connettori terminali, per i collegamenti dal sistema d'antenna al centralino amplificatore; - Presa TV esecuzione da incasso, realizzata con apparecchiature di utilizzazione, completo di scatole, placca in rame, in alluminio o lega, tubazioni portacavi min. 25 mm, e cavo coassiale a bassoperdite; - tutto o in parte gli oneri per la formazione delle linee montanti, con partenza dal centralino amplificatore, realizzate con cavo coassiale, poste entro canali e/o tubazioni portacavi e scatole di derivazione di piano o di zona. Nelle scatole di piano o zona saranno installati e compresi i partitori induttivi a più ingressi-uscite per il collegamento terminale alla presa TV; - verbale di prova di ogni singola presa installata che attesta la corretta ricezione dei segnali; - ogni altro onere ed accessori per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.								
M.08.02.01 TF.V.200.90	VEN24-10.08.02.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuzione da incasso Revisione degli impianti esistenti con rilascio del certificato di conformità degli impianti, ai sensi della Legge del 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni. Alla D.L. dovrà essere trasmesso: 1) dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 su modulo conforme e approvato dalla legge; 2) schema dell'impianto; 3) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali	1,00				1,000	cod	€ 82,62	€ 82,62
TF.V.200.90.B		revisione dell'impianto elettrico	1,00				1,000	a corpo	€ 553,56	€ 553,56
SOMMARIO PER LE OPERE ELETTRICHE TERRAFERMA									€	1.663,06

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE ELETTRICHE - CENTRO STORICO										
TFJE38.240		<p>Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale ad alta e media sensibilità, due poli protetti, potere di interruzione 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI 23-45-99, 230/400 V, limitatore, curva a C (U) con corto circuito lm tra 5-10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura a capicorda ed ogni altra onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Int. diff. idn 0.03 A 4md 2x0.5-32 A.</p>								
TFJE39.240.10			1.00				1.000	cad	€ 126,96	€ 126,96
M.01.45	VEN24-10.01.45	<p>Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gamma EPR tipo FG16(O)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1.5 (2.5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2.5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice; - per articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo soccorritore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FTG16(O)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1.5 (2.5 in canale) mmq; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spirate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto - diametro minimo 25 mm, realizzazione IP40 min., - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP40 complete di giunti di raccordo; - scatole portafruti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in calce; - apparecchiature e frutti componibili portata 10-16A come indicato su elaborati grafici, supporti in resina, complete di placche in materiale termoplastico, colore a scelta della D.L., diversificate in base al tipo di alimentazione; - per i locali classificati a maggior rischi d'incendio e/o depositi la finitura dei vari punti di utilizzo dovrà essere realizzata con placche di chiusura dotate di coperchio con ritorno a molla che garantiscono un grado di protezione minimo IP40; - eventuali relè di comando a tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spine sui pulsanti e punti di accensione ove richiesta; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte</p>								
M.01.45.01	VEN24-10.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interratto.	1.00				1.000	cad	€ 63,26	€ 63,26
M.01.45.03	VEN24-10.01.45.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato	2.00				2.000	cad	€ 89,27	€ 178,54
M.01.45.11	VEN24-10.01.45.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko a basso 2x10/16A	3.00				3.000	cad	€ 61,69	€ 185,07
M.01.45.12	VEN24-10.01.45.12	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko + basso 2x10/16A	5.00				5.000	cad	€ 61,77	€ 308,85
M.01.45.13	VEN24-10.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko a basso con maanet.	1.00				1.000	cad	€ 107,83	€ 107,83
M.01.45.17	VEN24-10.01.45.17	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) comando per tenda motorizzata	1.00				1.000	cad	€ 56,37	€ 56,37

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
M.08.02	VEN24-10.08.02	IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV. Comprendente: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovi punti. - Amplificatori ed attenuatori per la corretta ricezione del segnale senza disturbi del tipo effetto neve, ecc.; - Seme di collegamenti con cavi coassiali a bassa attenuazione, lupo con dielettrico in polietilene, schermo in rame stagnato e completo di connettori terminali, per i collegamenti dal sistema d'antenna al centralino amplificatore. - Presa TV esecuzione da incasso, realizzata con apparecchiature di utilizzazione, completa di scatola, placca in rame, in alluminio o lega, tubazioni portacavi min. 25 mm. e cavo coassiale a basso perdite. - tutto o in parte gli oneri per la formazione delle linee montanti, con partenza dal centralino amplificatore, realizzate con cavo coassiale, poste entro canali e/o tubazioni portacavi e scatole di derivazione di piano e/o di zona. Nelle scatole di piano o zona saranno installati e compresi i partitori induttivi a più ingressi-uscite per il collegamento terminale alla presa TV; - verbale di prova di ogni singola presa installata che attesta la corretta ricezione dei segnali; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.								
M.08.02.01 TF.V.200.90	VEN24-10.08.02.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuzione da incasso Revisione degli impianti esistenti con rilascio del certificato di conformità degli impianti, ai sensi della Legge del 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni. Alle D.L. dovrà essere trasmesso: 1) dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 su modulo conforme e approvato dalla legge; 2) schema dell'impianto; 3) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.	1,00				1,000	cod	€ 82,62	€ 82,62
TF.V.200.90.B		revisione dell'impianto elettrico	1,00				1,000	a corpo	€ 553,56	€ 553,56
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scaricamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.006.05		Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio, anche in tel; sali antighiaccio, Concimi minerali ed organici, terracci, torbe e sementi, Ringhiere e recinzioni, pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvole, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti. (prezzi al lordo di spese generali e utili								
		Per trasporto malte per fissare scatole e cavidotti a muro - stimati 50 kg	15,00		50,000		750,000	kg	€ 0,06	€ 45,00
VE24_01CS.AT.P01.008.006.06		Materiali isolanti per la colbertazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti								
		Trasporto cavi, cavidotti, prese, interruttori, etc. Stimati 0,025 m³ per ogni punto luce/presa	15,00	14,000	0,025		5,250	m³	€ 5,79	€ 30,40
VE24_01CS.AT.P01.008.005		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso								

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Unità	Imp. Unit.	Importo
		Stima i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature e i materiali e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti	2,00				2,000	a viaggio	€ 231,66	€ 463,32
SOMMANO PER LE OPERE ELETTRICHE CENTRO STORICO										€ 2.201,78
										PERCENTUALE DI AUMENTO RISPETTO ALLA TERRAFERMA 32,39%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE ELETTRICHE - LITORALE										
TF IE 38.240		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale ad alta e media sensibilità, due poli protetti, potere di interruzione 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI 23-15-99, 230-400 V, limitatore, curva a C (U) con corto circuito Im tra 5-10 In, per protezione sovracorrente e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive: tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
TF IE 38.240.10		Int. diff. Idn 0.03 A. 4md 2x0.5-32 A	1,00				1,000	cadavino	€ 126,96	€ 126,96
M.01.45	VEN24-10.01.45	Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gamma EPR tipo FG16(D)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con anolighe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1.5 (2.5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2.5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice; - per articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo scarratore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FTG18(D)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con anolighe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1.5 (2.5 in canale) mmq; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spirolate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in contrasoffitto; diametro minimo 25 mm, realizzazione IP40 min; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP40 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno, - accessori di fissaggio anche per posa entro getto in c.a.; - apparecchiature e frutti componibili portata 10-16A come indicato su elaborati grafici; supporti in resina, complete di placche in materiale termoplastico - colore a scelta della D.L. diversificate in base al tipo di alimentazione; - per i locali classificati a maggior rischio d'incendio e/o depositi la finitura dei vari punti di utilizzo dovrà essere realizzata con placche di chiusura dotate di coperchio con ritorno a molla che garantiscono un grado di protezione minimo IP40; - eventuali relè di comando di tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spie sui pulsanti e punti di accensione ove richiesto; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte.								
M.01.45.01	VEN24-10.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interratto	1,00				1,000	cad	€ 63,26	€ 63,26
M.01.45.03	VEN24-10.01.45.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato	2,00				2,000	cad	€ 89,27	€ 178,54
M.01.45.11	VEN24-10.01.45.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko o bialasso 2x10/16A	3,00				3,000	cad	€ 61,69	€ 185,07
M.01.45.12	VEN24-10.01.45.12	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko + bialasso 2x10/16A	5,00				5,000	cad	€ 61,77	€ 308,85
M.01.45.13	VEN24-10.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko o bialasso con magnet.	1,00				1,000	cad	€ 107,83	€ 107,83
M.01.45.17	VEN24-10.01.45.17	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) comando per tende motorizzata	1,00				1,000	cad	€ 56,37	€ 56,37

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
M.08.02	VEN24-10.08.02	IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV Comprendente: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovi punti: - Amplificatori ed attenuatori per la corretta ricezione del segnale senza disturbi del tipo effetto neve, ecc.; - Serie di collegamenti con cavi coassiali a bassa attenuazione, tipo con dielettrico in polietilene, schermo in rame stagnato e completo di connettori terminali, per i collegamenti dal sistema d'antenna al centralino amplificatore. - Presa TV esecuzione da incasso, realizzata con apparecchiature di utilizzazione, completa di scatole, placca in rame, in alluminio o lega, tubazioni portacavi min. 25 mm, e cavo coassiale a basse perdite. - tutto o in parte gli oneri per la formazione delle linee montanti, con partenza dal centralino amplificatore, realizzate con cavo coassiale, poste entro canali e/o tubazioni portacavi e scatole di derivazione di piano o di zona. Nelle scatole di piano o zona saranno installati e compresi i partitori induttivi a più ingressi-uscite per il collegamento terminato alla presa TV: - verbale di prova di ogni singola presa installata che attesta la corretta ricezione dei segnali: - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.								
M.08.02.01: TRV.200.90	VEN24-10.08.02.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuzione da incasso Revisione degli impianti esistenti con rilascio del certificato di conformità degli impianti, ai sensi della Legge del 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni. Alla D.L. dovrà essere trasmesso: 1) dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 su modulo conforme e approvato dalla legge; 2) schema dell'impianto; 3) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali	1,00				1,000	cod	€ 82,62	€ 82,62
TRV.200.90B		revisione dell'impianto elettrico	1,00				1,000	a corpo	€ 553,56	€ 553,56
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scarriamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.006.05		Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio, anche in teli; sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiera, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, cavidotti, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvole, ecc.; materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti. (prezzi al lordo di spese generali e utili Per trasporto malte per fissare scatole e cavidotti a muro - stimati 50 kg	*		50,000		*	kg	€ 0,06	€ -
VE24_01CS.AT.P01.008.006.06		Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico: tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti Trasporto cavi, cavidotti, prese, interruttori, etc. Stimati 0,025 m³ per ogni punto luce/presa	*	14,000	0,025		*	m³	€ 5,79	€ -
VE24_01CS.AT.P01.008.005		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compresa								

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	n/peso	quantità	Unit.	imp. Unit.	Importo
		Stimati i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature e i materiali e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti	-				-	a viaggio	€ 231,66	€ -
D09.02.a	VEN24-AT.09.02.a	NOLI O A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completo di cesto o piattaforma aerea da t 8.5 Per competenza trasporto da terraferma ad isola via Ferry-boat Stirati	3,00	2,000			6,000	m³	€ 54,04	€ 324,24
SOMMARIO PER LE OPERE ELETTRICHE LITORALE									€ 1.987,30	
									PERCENTUALE DI AUMENTO RISPETTO ALLA TERRAFERMA	19,50%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
OPERE ELETTRICHE - LAGUNA NORD										
TFIE 38.240		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale ad alta e media sensibilità, due poli protetti, potere di interruzione 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI 23-45-99, 230-400 V, limitatore, curva a C (U) con corto circuito Im tra 5-10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17,5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa. La quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
TFIE 38.240.10		Int. diff. Idn 0.03 A 4md 2x0.5-32 A	1,00				1,000	caduna	€ 126,96	€ 126,96
M.01.45	VEN24-10.01.45	Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma EPR tipo FG16(O)M1 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche, e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq per i circuiti luce e 2,5 (4 in canale) mmq per i circuiti forza motrice. - per articolo punto luce di emergenza, nel caso in cui l'alimentazione provenga da un gruppo soccorritore, i collegamenti elettrici di energia dovranno essere realizzati con cavo FTG18(O)M16 per i percorsi all'interno di canalizzazioni portacavi metalliche e conduttori con analoghe caratteristiche tipo FS17 per i percorsi all'interno di tubazioni portacavi con sezione minima 1,5 (2,5 in canale) mmq; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spirale e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm, realizzazione IP40 min; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP40 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno. - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - apparecchiature e frutti componibili portata 10-16A come indicato su elaborati grafici, supporti in resina, complete di placche in materiale termoplastico, colore a scelta della D.L, diversificate in base al tipo di alimentazione; - per i locali classificati a maggior rischio d'incendio e/o depositi la finitura dei vani punti di utilizzo dovrà essere realizzata con placche di chiusura dotate di coperchio con ritorno a molla che garantiscono un grado di protezione minimo IP40; - eventuali relè di comando di tipo crepuscolare, orari, passo-passo, interruttori, prese ecc.; - eventuali spie sui pulsanti e punti di accensione ove richiesto; - quant'altro necessario per la corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte								
M.01.45.01	VEN24-10.01.45.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interrato	1,00				1,000	cod	€ 63,26	€ 63,26
M.01.45.03	VEN24-10.01.45.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato	2,00				2,000	cod	€ 89,27	€ 178,54
M.01.45.11	VEN24-10.01.45.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko a bipasso 2x10/16A	3,00				3,000	cod	€ 61,69	€ 185,07
M.01.45.12	VEN24-10.01.45.12	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko + bipasso 2x10/16A	5,00				5,000	cod	€ 61,77	€ 308,85
M.01.45.13	VEN24-10.01.45.13	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa Schuko o bipasso con magnet.	1,00				1,000	cod	€ 107,83	€ 107,83
M.01.45.17	VEN24-10.01.45.17	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) comando per tenda motorizzata	1,00				1,000	cod	€ 56,37	€ 56,37

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
M.08.02	VEN24-10.08.02	IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV Comprendente: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovi punti, - Amplificatori ed attenuatori per la corretta ricezione del segnale senza disturbi del tipo effetto neve, ecc.; - Sone di collegamenti con cavi coassiali a bassa attenuazione, tipo con dielettrico in polietilene, schermo in rame stagnato e completo di connettori terminali, per i collegamenti dal sistema d'antenna al centralino amplificatore, - Presa TV esecuzione da incasso, realizzata con apparecchiature di utilizzazione, completa di scatole, placca in rame, in alluminio o lega, tubazioni portacavi min. 25 mm. e cavo coassiale a basse perdite, - tutto o in parte gli oneri per la formazione delle linee montanti, con partenza dal centralino amplificatore, realizzate con cavo coassiale, poste entro canali e/o tubazioni portacavi e scatole di derivazione di piano e/o di zona. Nelle scatole di piano o zona saranno installati e compresi i partitori induttivi a più ingressi uscite per il collegamento terminale alla presa TV; - verbale di prova di ogni singola presa installata che attesta la corretta ricezione dei segnali; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.								
M.08.07.01 TF.V.200.90	VEN24-10.08.02.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuzione da Incasso Revisione degli impianti esistenti con rilascio del certificato di conformità degli impianti, ai sensi della Legge del 05.03.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni. Alla D.L. dovrà essere trasmesso 1) dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 su modula conforme e approvato dalla legge; 2) schema dell'impianto; 3) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali	1,00				1,000	cod	€ 82,62	€ 82,62
TF.V.200.90.B		revisione dell'impianto elettrico	1,00				1,000	a corpo	€ 553,56	€ 553,56
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scarriamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per la scarica/carica dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.006.05		Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio, anche in teli; sali antighiaccio, Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi, Ringhiere e recinzioni, pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caudate, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvole, ecc.; materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti. (prezzi al lordo di spese generali e utili Per trasporto malte per fissare scatole e cavidotti a muro - stimati 50 kg	10,00		50,000		500,000	kg	€ 0,06	€ 30,00
VE24_01CS.AT.P01.008.006.05		Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, piuviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti. Trasporto con cavidotti, prese, interruttori, etc. Stimati 0,025 m³ per ogni punto luce/presa	10,00	14,000	0,025		3,500	m³	€ 5,79	€ 20,27
VE24_01CS.AT.P01.008.005		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli merli e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva; (prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa)								
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso								

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lung.	largh.	h/peso	quantità	Umi	Imp. Unit.	Importo
D 09 02 a	VEN24-AT.09 02 a	Stimati i seguenti viaggi: uno per portare le attrezzature e i materiali e uno per allontanamento attrezzi e rifiuti	2,00				2,000	a viaggio	€ 231,66	€ 463,32
		NOLO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completa di cesto o piattaforma aerea da t B 5 Per compenso trasporto all'interno dell'isola Stimati	3,00	2,000			6,000	m³	€ 54,04	€ 324,24
SOMMANO PER LE OPERE ELETTRICHE LAGUNA NORD									€	2.500,89
									PERCENTUALE DI AUMENTO RISPETTO ALLA TERRAFERMA	50,38%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	
0.03.14.00	VEN24-12.03.14.00	REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO LOCALE BAGNO PRINCIPALE -Esecuzione di impianto idrosanitario per il bagno completo di rete di adduzione acqua calda e fredda in tubazione multistrato isolata e secondo le indicazioni della D.L. collettore, saracinesche, sanitari che saranno in vetrochina di prima scelta, di dimensioni standard, bianchi, ancorati attraverso opportune mensole e/o sostegni, viti di fissaggio in acciaio inox (WC, bidet, lavabo), piatto doccia in gres porcellanato di prima qualità in dimensioni standard (80x80 cm, 90x90 cm o 90x70 cm), I gruppi di erogazione saranno cromati e di tipo monocomando per lavabo, bidet e doccia (di tipo esterno). L'asta doccia avrà lunghezza minima di 600mm, il docciaio dovrà avere un tubo flessibile di lunghezza 1500 mm e dovranno essere di colore cromata. I gruppi di scarico saranno con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce. La rete di scarico sarà eseguita in pe-hd di sezione opportuna, fino alla colonna di scarico escluso l'imbrago. La cassetta di cacciata sarà esterna in p.v.c., od a zaino, L'attacco per lavatrice completo di rubinetto di erogazione per acqua fredda e gruppo di scarico da incasso sifonato Il prezzo è compreso di ogni opera per darlo completo e funzionante esclusa la sola assistenza muraria					
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Uml	Imp. Unit.	Importo	
B.68.03.01	VEN24-PR-A.68.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	1,000	cad	80,15 €	80,15 €	
B.68.02.01	VEN24-PR-A.68.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTO LAVABO Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet con filtro	2,000	cad	29,03 €	58,06 €	
B.68.09.03	VEN24-PR-A.68.09.03	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4" x 1/2"x5	1,000	cad	38,98 €	38,98 €	
B.68.11.01	VEN24-PR-A.68.11.01	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per lavabi normali	1,000	cad	134,09 €	134,09 €	
B.68.11.02	VEN24-PR-A.68.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per bidet	1,000	cad	134,09 €	134,09 €	
B.69.01.01	VEN24-PR-A.69.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO A ZAINO 3-9 l	1,000	cad	100,46 €	100,46 €	
B.69.05.01	VEN24-PR-A.69.05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC In resina	1,000	cad	37,66 €	37,66 €	
B.69.10.01	VEN24-PR-A.69.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	1,000	cad	216,18 €	216,18 €	
B.69.16.05	VEN24-PR-A.69.16.05	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm	1,000	cad	279,78 €	279,78 €	
B.74.49.01	VEN24-PR-A.74.49.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp = 16x2,25 mm, Di = 11,5 mm, Isol. = 6 mm	20,000	m	2,98 €	59,60 €	
B.74.35.02	VEN24-PR-A.74.35.02	RUBINETTO A SFERA D = 3/4"	1,000	cad	9,70 €	9,70 €	
B.69.33.04	VEN24-PR-A.69.33.04	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm	10,000	m	6,01 €	60,10 €	
B.68.34.01	VEN24-PR-A.68.34.01	MISCELATORE DA INCASSO Per doccia d=1/2"	1,000	cad	107,44 €	107,44 €	
B.69.03.02	VEN24-PR-A.69.03.02	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata D=90	1,000	cad	53,44 €	53,44 €	
B.69.03.01	VEN24-PR-A.69.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4	2,000	cad	14,48 €	28,96 €	
B.69.30.02	VEN24-PR-A.69.30.02	PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm	1,000	cad	215,22 €	215,22 €	
B.97.01.a	VEN24-PR-A.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,300	t	14,75 €	4,43 €	
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale		%	4,00 €	30,26 €	
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale		%	2,00 €	14,84 €	
A.01.02.a	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	16,000	h	31,67 €	506,72 €	
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	8,000	h	29,38 €	235,04 €	
					TOTALE:	2.405,20 €	
					SPESA GENERALI E UTILE D'IMPRESA:	26,50%	637,38 €
					IMPORTO TOTALE UNITARIO TERRAFERMA:	3.042,58 €	

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso
0.03.14.00	VEN24-12.03.14.00	REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO LOCALE BAGNO PRINCIPALE -Esecuzione di impianto idrosanitario per il bagno completo di rete di adduzione acqua calda e fredda in tubazione multistrata isolata e secondo le indicazioni della D.L., collettore, saracinesche, sanitari che saranno in vetrochina di prima scelta, di dimensioni standard, bianchi, ancorati attraverso opportune mensole e/o sostegni, viti di fissaggio in acciaio inox (WC, bidet, lavabo), piatto doccia in gres porcellanato di prima qualità in dimensioni standard (80x80 cm, 90x90 cm o 90x70 cm), I gruppi di erogazione saranno cromati e di tipo monocomando per lavabo, bidet e doccia (di tipo esterno). L'asta doccia avrà lunghezza minima di 600mm. Il docciaio dovrà avere un tubo flessibile di lunghezza 1500 mm e dovranno essere di colore cromato I gruppi di scarico saranno con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromato con guaina per docce. La rete di scarico sarà eseguita in pe-hd di sezione opportuna, fino alla colonna di scarico escluso l'imbrago. La cassetta di cacciata sarà esterna in p.v.c., od a zaino. L'attacco per lavatrice completo di rubinetto di erogazione per acqua fredda e gruppo di scarico da incasso sifonato Il prezzo è compreso di ogni opera per darlo completo e funzionante esclusa la sala assistenza murana				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	Importo
B.68.03.01	VEN24-PR-A.68.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	1,000	cad	80,15 €	80,15 €
B.68.02.01	VEN24-PR-A.68.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet con filtro	2,000	cad	29,03 €	58,06 €
B.68.09.03	VEN24-PR-A.68.09.03	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4" x 1/2"x5	1,000	cad	38,98 €	38,98 €
B.68.11.01	VEN24-PR-A.68.11.01	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per lavabi normali	1,000	cad	134,09 €	134,09 €
B.68.11.02	VEN24-PR-A.68.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per bidet	1,000	cad	134,09 €	134,09 €
B.69.01.01	VEN24-PR-A.69.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCACQUO A ZAINO 3-9 I	1,000	cad	100,46 €	100,46 €
B.69.05.01	VEN24-PR-A.69.05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC in resina	1,000	cad	37,66 €	37,66 €
B.69.10.01	VEN24-PR-A.69.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	1,000	cad	216,18 €	216,18 €
B.69.16.05	VEN24-PR-A.69.16.05	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm	1,000	cad	279,78 €	279,78 €
B.74.49.01	VEN24-PR-A.74.49.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2,25 mm. Di = 11,5 mm, Isol. = 6 mm	20,000	m	2,98 €	59,60 €
B.74.35.02	VEN24-PR-A.74.35.02	RUBINETTO A SFERA D = 3/4"	1,000	cad	9,70 €	9,70 €
B.69.33.04	VEN24-PR-A.69.33.04	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm	10,000	m	6,01 €	60,10 €
B.68.34.01	VEN24-PR-A.68.34.01	MISCELATORE DA INCASSO Per doccia d=1/2"	1,000	cad	107,44 €	107,44 €
B.69.03.02	VEN24-PR-A.69.03.02	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata D=90	1,000	cad	53,44 €	53,44 €
B.69.03.01	VEN24-PR-A.69.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4	2,000	cad	14,48 €	28,96 €
B.69.30.02	VEN24-PR-A.69.30.02	PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm	1,000	cad	215,22 €	215,22 €
B.97.01.a	VEN24-PR-A.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,300	t	14,75 €	4,43 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	1345,960	%	4,00%	53,84 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	985,960	%	2,00%	19,72 €
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	2,000	a viaggio	180,00 €	360,00 €
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scarriamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:				
VE24_01CS.AT.P01.008.006.01		laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti	27,000	m³	7,80 €	210,60 €
VE24_01CS.AT.P01.008.006.06		Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.	3,000	m³	4,50 €	13,50 €
A.01.02.a	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	20,000	h	31,67 €	633,40 €
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	12,000	h	29,38 €	352,56 €
TOTALE:						3.261,96 €
					SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:	26,50%
					IMPORTO TOTALE UNITARIO CENTRO STORICO:	4.126,38 €
					umento di costo	35,62%

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso	
0.03.14.00	VEN24-12.03.14.00	REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO LOCALE BAGNO PRINCIPALE -Esecuzione di impianto idrosanitario per il bagno completo di rete di adduzione acqua calda e fredda in tubazione multistrato isolata e secondo le indicazioni della D.L., collettore, saracinesche, sanitari che saranno in vetrochina di prima scelta, di dimensioni standard, bianchi, ancorati attraverso opportune mensole e/o sostegni, viti di fissaggio in acciaio inox (WC, bidet, lavabo), piatto doccia in gres porcellanato di prima qualità in dimensioni standard (80x80 cm, 90x90 cm o 90x70 cm), I gruppi di erogazione saranno cromati e di tipo monocomando per lavabo, bidet e doccia (di tipo esterno). L'asta doccia avrà lunghezza minima di 600mm, il doccia dovrà avere un tubo flessibile di lunghezza 1500 mm e dovranno essere di colore cromata. I gruppi di scarico saranno con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce. La rete di scarico sarà eseguita in pe-hd di sezione opportuna, fino alla colonna di scarico escluso l'imbrago. La cassetta di cacciata sarà esterna in p.v.c., ad a zaino. L'attacco per lavatrice completo di rubinetto di erogazione per acqua fredda e gruppo di scarico da incasso sifonato Il prezzo è compreso di ogni opera per darla completo e funzionante esclusa la sola assistenza muraria					
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	importo	
B.68.03.01	VEN24-PR-A.68.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	1,000	cad	80,15 €	80,15 €	
B.68.02.01	VEN24-PR-A.68.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet con filtro	2,000	cad	29,03 €	58,06 €	
B.68.09.03	VEN24-PR-A.68.09.03	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4" x 1/2"x5	1,000	cad	38,98 €	38,98 €	
B.68.11.01	VEN24-PR-A.68.11.01	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per lavabi normali	1,000	cad	134,09 €	134,09 €	
B.68.11.02	VEN24-PR-A.68.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per bidet	1,000	cad	134,09 €	134,09 €	
B.69.01.01	VEN24-PR-A.69.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO A ZAINO 3-9 I	1,000	cad	100,46 €	100,46 €	
B.69.05.01	VEN24-PR-A.69.05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC in resina	1,000	cad	37,66 €	37,66 €	
B.69.10.01	VEN24-PR-A.69.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	1,000	cad	216,18 €	216,18 €	
B.69.16.05	VEN24-PR-A.69.16.05	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm	1,000	cad	279,78 €	279,78 €	
B.74.49.01	VEN24-PR-A.74.49.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2,25 mm, Di = 11,5 mm, Isol. = 6 mm	20,000	m	2,98 €	59,60 €	
B.74.35.02	VEN24-PR-A.74.35.02	RUBINETTO A SFERA D = 3/4"	1,000	cad	9,70 €	9,70 €	
B.69.33.04	VEN24-PR-A.69.33.04	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm	10,000	m	6,01 €	60,10 €	
B.68.34.01	VEN24-PR-A.68.34.01	MISCELATORE DA INCASSO Per doccia d=1/2"	1,000	cad	107,44 €	107,44 €	
B.69.03.02	VEN24-PR-A.69.03.02	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata D=90	1,000	cad	53,44 €	53,44 €	
B.69.03.01	VEN24-PR-A.69.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4	2,000	cad	14,48 €	28,96 €	
B.69.30.02	VEN24-PR-A.69.30.02	PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm	1,000	cad	215,22 €	215,22 €	
B.97.01.a	VEN24-PR-A.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,300	t	14,75 €	4,43 €	
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	1084,560	%	10,00%	108,46 €	
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	985,960	%	10,00%	98,60 €	
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	0,000	a viaggio	180,00 €	- €	
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scariamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:					
VE24_01CS.AT.P01.008.006.01		laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti	0,000	m³	7,80 €	- €	
VE24_01CS.AT.P01.008.006.06		Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.	0,000	m³	4,50 €	- €	
A.01.02.a	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	20,000	h	31,67 €	633,40 €	
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	12,000	h	29,38 €	352,56 €	
					TOTALE:	2.811,36 €	
					SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:	26,50%	745,01 €
					IMPORTO TOTALE UNITARIO LITORALE:	3.556,37 €	
					aumento di costo	16,89%	

Codice	Codice RV24	Descrizione	n.	lungh.	largh.	h/peso
0.03.14.00	VEN24-12.03.14.00	REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROSANITARIO LOCALE BAGNO PRINCIPALE -Esecuzione di impianto idrosanitario per il bagno completo di rete di adduzione acqua calda e fredda in tubazione multistrato isolata e secondo le indicazioni della D.L., collettore, saracinesche, sanitari che saranno in vetrochina di prima scelta, di dimensioni standard, bianchi, ancorati attraverso opportune mensole e/o sostegni, viti di fissaggio in acciaio inox (WC, bidet, lavabo), piatto doccia in gres porcellanato di prima qualità in dimensioni standard (80x80 cm, 90x90 cm o 90x70 cm). I gruppi di erogazione saranno cromati e di tipo monocomando per lavabo, bidet e doccia (di tipo esterno). L'asta doccia avrà lunghezza minima di 600mm, il doccia dovrà avere un tubo flessibile di lunghezza 1500 mm e dovranno essere di colore cromata. I gruppi di scarico saranno con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce. La rete di scarico sarà eseguita in pe-hd di sezione opportuna, fino alla colonna di scarico escluso l'imbrago. La cassetta di cacciata sarà esterna in p.v.c., ad a zaino. L'attacco per lavatrice completo di rubinetto di erogazione per acqua fredda e gruppo di scarico da incasso sifonato Il prezzo è compreso di ogni opera per darla completa e funzionante esclusa la sola assistenza muraria				
Codice	Codice RV24	Descrizione	Qta	Umi	Imp. Unit.	importo
B.68.03.01	VEN24-PR-A.68.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	1,000	cad	80,15 €	80,15 €
B.68.02.01	VEN24-PR-A.68.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet con filtro	2,000	cad	29,03 €	58,06 €
B.68.09.03	VEN24-PR-A.68.09.03	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4" x 1/2"x5	1,000	cad	38,98 €	38,98 €
B.68.11.01	VEN24-PR-A.68.11.01	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per lavabi normali	1,000	cad	134,09 €	134,09 €
B.68.11.02	VEN24-PR-A.68.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Per bidet	1,000	cad	134,09 €	134,09 €
B.69.01.01	VEN24-PR-A.69.01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIACQUO A ZAINO 3-9 I	1,000	cad	100,46 €	100,46 €
B.69.05.01	VEN24-PR-A.69.05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC In resina	1,000	cad	37,66 €	37,66 €
B.69.10.01	VEN24-PR-A.69.10.01	BIDET IN VETROCHINA Dim. 58x36 cm	1,000	cad	216,18 €	216,18 €
B.69.16.05	VEN24-PR-A.69.16.05	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm	1,000	cad	279,78 €	279,78 €
B.74.49.01	VEN24-PR-A.74.49.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2,25 mm, Di = 11,5 mm, Isol. = 6 mm	20,000	m	2,98 €	59,60 €
B.74.35.02	VEN24-PR-A.74.35.02	RUBINETTO A SFERA D = 3/4"	1,000	cad	9,70 €	9,70 €
B.69.33.04	VEN24-PR-A.69.33.04	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm	10,000	m	6,01 €	60,10 €
B.68.34.01	VEN24-PR-A.68.34.01	MISCELATORE DA INCASSO Per doccia d=1/2"	1,000	cad	107,44 €	107,44 €
B.69.03.02	VEN24-PR-A.69.03.02	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata D=90	1,000	cad	53,44 €	53,44 €
B.69.03.01	VEN24-PR-A.69.03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4	2,000	cad	14,48 €	28,96 €
B.69.30.02	VEN24-PR-A.69.30.02	PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm	1,000	cad	215,22 €	215,22 €
B.97.01.a	VEN24-PR-A.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,390	t	14,75 €	4,43 €
D.50.01.01	VEN24-AT.50.01.01	TRASPORTI in percentuale	1183,150	%	20,00%	236,63 €
D.50.02.01	VEN24-AT.50.02.01	NOLI in percentuale	985,960	%	20,00%	197,19 €
VE24_01CS.AT.P01.008.005.12		Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc., senza gru con operatore ogni onere compreso	2,000	a viaggio	180,00 €	360,00 €
VE24_01CS.AT.P01.008.006		Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:				
VE24_01CS.AT.P01.008.006.01		laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementiti, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pозzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti	18,000	m³	7,80 €	140,40 €
VE24_01CS.AT.P01.008.006.06		Materiali isolanti per la caibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.	3,000	m³	4,50 €	13,50 €
A.01.02.a	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO	20,000	h	31,67 €	633,40 €
A.01.03.a	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO	12,000	h	29,38 €	352,56 €
TOTALE:						3.552,02 €
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:						26,50%
IMPORTO TOTALE UNITARIO LAGUNA NORD:						4.493,31 €
aumento di costo						47,68%

Allegato n. **6** alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. **019** in data **31/1/2025**

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer



Il Presidente
Dott. Fabio Nordio



Manutenzione Ordinaria e Straordinaria fino a € 5.000,00.

Area Intervento	Opere edili	Opere Elettriche	Opere idrosanitarie
Centro Storico	38,20%	32,39%	35,62%
Litorale	15,32%	19,50%	16,89%
Laguna Nord	46,95%	50,38%	47,68%

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria fino da € 5.000,00 fino a € 20.000,00.

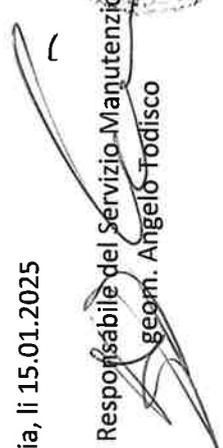
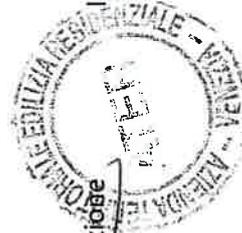
Area Intervento	Opere edili	Opere Elettriche	Opere idrosanitarie
Centro Storico	30,56%	25,91%	28,50%
Litorale	12,26%	15,60%	13,51%
Laguna Nord	37,56%	40,30%	38,14%

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria oltre € 20.000,00.

Area Intervento	Opere edili	Opere Elettriche	Opere idrosanitarie
Centro Storico	22,92%	19,43%	21,37%
Litorale	9,19%	11,70%	10,13%
Laguna Nord	28,17%	30,23%	28,61%

Venezia, li 15.01.2025

Il Responsabile del Servizio Manutenzione
geom. Angelo Todisco

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Fabrizio Vianello