



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

QUANTIFICAZIONE DANNI FORFETTARIA (elenco prezzi per addebito a carico inquilini in caso di danni riscontrati in occasione della riconsegna o per addebito lavori a carico inquilini richiesti in vigenza di contratto)

Progr.	Descrizione	Terraferma		Venezia		da addebitare N°
		U.M.	Prezzo €.	U.M.	Prezzo €.	
n° 1	Mancata consegna libretto di impianto (caldaia autonoma) e/o consegna di libretto non aggiornato					
n° 1a	Per singolo impianto	cad.	€ 100,00	cad.	€ 100,00	
n° 2	Dipintura di alloggio a mezzo di lavabile traspirante dato a due mani previa mano di fissativo (pareti e soffitti v.p.p.)					
n° 2a	Ogni vano	cad.	€ 370,00	cad.	€ 400,00	
n° 3	Accurata raschiatura di alloggio da carta da parati o rimozione di rivestimenti da parete (perline ecc.)					
n° 3a	Ogni vano	cad.	€ 350,00	cad.	€ 400,00	
n° 4	Sostituzione di serramenti in legno mancanti					
n° 4a	Per foro medio	cad.	€ 775,00	cad.	€ 907,00	
n° 5	Sostituzione di serramenti in metallo/pvc mancanti					
n° 5a	Per foro medio	cad.	€ 645,00	cad.	€ 715,00	
n° 6	Sostituzione di oscuri in compensato marino					
n° 6a	Per foro medio	cad.	€ 576,00	cad.	€ 662,00	
n° 7	Sostituzione di avvolgibili in PVC					
n° 7a	Per foro medio	cad.	€ 165,00	cad.	€ 200,00	
n° 8	Sostituzione di porta interna all'alloggio					
n° 8a	Per porta ad una anta	cad.	€ 580,00	cad.	€ 676,00	
n° 9	Rimozione di serramenti in metallo non autorizzati					
n° 9a	Per foro finestra o portafinestra	cad.	€ 35,00	cad.	€ 50,00	
n° 9b	Per terrazza, poggiolo, loggia, ecc.	cad.	€ 300,00	cad.	€ 360,00	
n° 10	Rimozione di manufatti non autorizzati realizzati sullo scoperto esterno (senza presenza di amianto)					
n° 10a	Per ogni manufatto medio	cad.	€ 300,00	cad.	€ 500,00	
n° 11	Sgombero locali da materiale di risulta (mobili, ecc.) e pulizia					
n° 11a	Sgombero materiale per ogni vano	cad.	€ 350,00	cad.	€ 500,00	
n° 11b	Per pulizia - lavaggio e sgrassaggio pavimenti a vano	cad.	€ 70,00	cad.	€ 90,00	
n° 11c	Per rimozione tende esterne non autorizzate	cad.	€ 100,00	cad.	€ 150,00	
n° 11d	Per rimozione di lampadari, strutture tende, box doccia, mensole, attaccapanni ecc.	cad.	€ 10,00	cad.	€ 15,00	
n° 12	Regolarizzazione di modifiche interne non autorizzate					
n° 12a	Per ogni alloggio	cad.	€ 2.012,00	cad.	€ 2.012,00	
n° 12b	Per solo aggiornamento planimetria catastale	cad.	€ 500,00	cad.	€ 500,00	
n° 13	Messa in pristino mediante demolizione delle opere difformi ed esecuzione di nuove opere (divisori interni, intonaco, dipintura, ecc.) per ripristinare la conformità					
n° 13a	Per alloggio	corpo	€ 1.800,00	corpo	€ 2.000,00	
n° 14	Rimozione e smaltimento di lastre in cemento amianto costituenti coperture di tettoie per sup. sino a mq. 20,00					
n° 14a	Per singolo intervento	corpo	€ 1.000,00	corpo	€ 1.250,00	
n° 15	Installazione di nuovo lavandino bagno completo di rubinetteria					
n° 15a	Per singolo lavandino	cad.	€ 235,00	cad.	€ 270,00	
n° 16	Rimozione di impianto di climatizzazione non autorizzato					
n° 16a	Per singolo impianto	cad.	€ 200,00	cad.	€ 300,00	

I prezzi sopra indicati sono soggetti alle modifiche e integrazioni dovute all'aggiornamento annuale secondo l'indice ISTAT con decorrenza 30/06/2002 o comunque in base a nuove determinazioni aziendali (art. 4 del contratto di locazione)

PER L'A.T.E.R.

L'ASSEGnatARIO